

Bomenbuurt te Wormerveer

gezinswoningen Parteon
presentatie supervisie Oktober 2023



wrk architecten

inhoud

stedebouwkundig plan Bomenbuurt

DO dorpsensemble - WRK architecten

stedebouwkundig plan Bomenbuurt

d.d. 4 november 2021

123 arbeiderswoningen

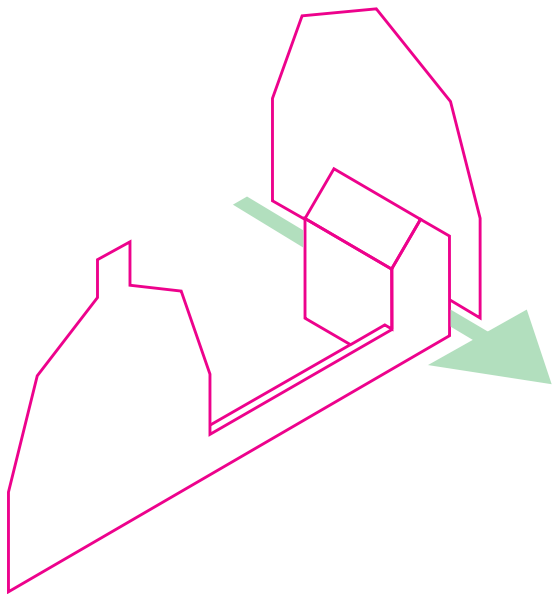


“het was een buurt met veel kinderen, we bouwden tenten op de stoep en dan bakten we poffertjes die we verkochten”

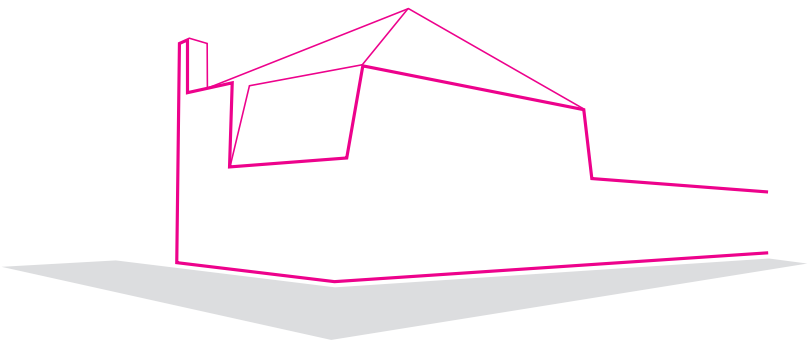
cultuurhistorische waardering van accenten



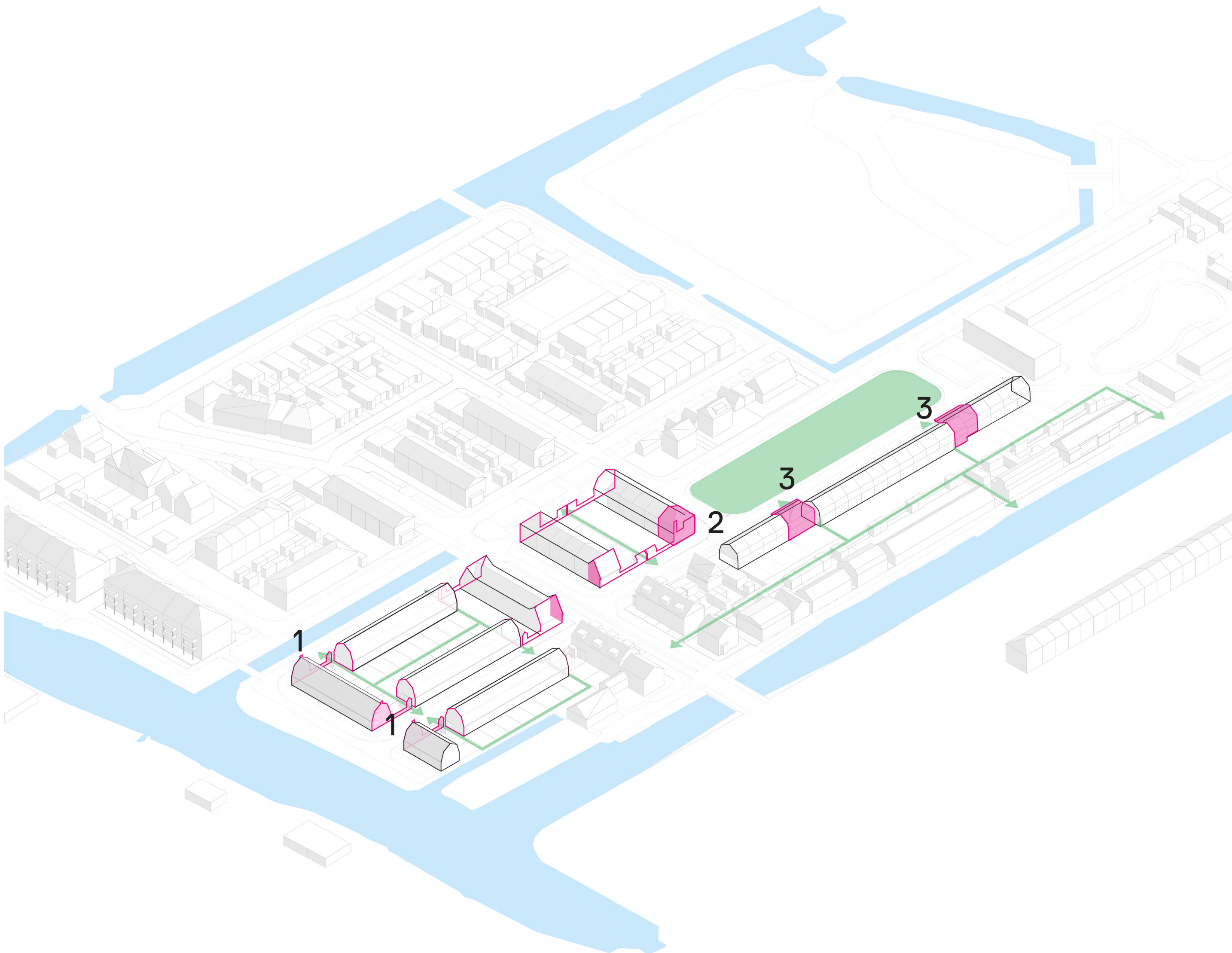
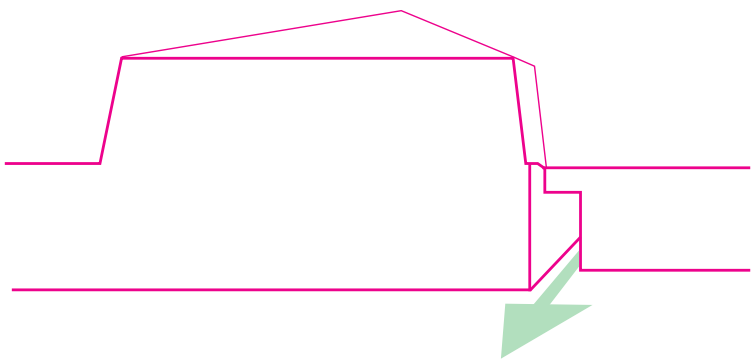
1 kopgevels populierenkade
dorpsensemble



2 hoek Essenstraat / Iepenweg
tuinstadensemble

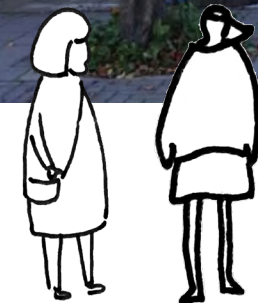


3 Essenstraat
tuinstadensemble





overgangen publiek - privaat

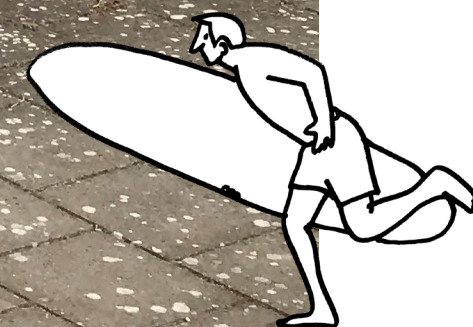


openbare toegang tot het binnenterrein



leefbare voortuinen

voortuinen als uitdrukking van identiteit



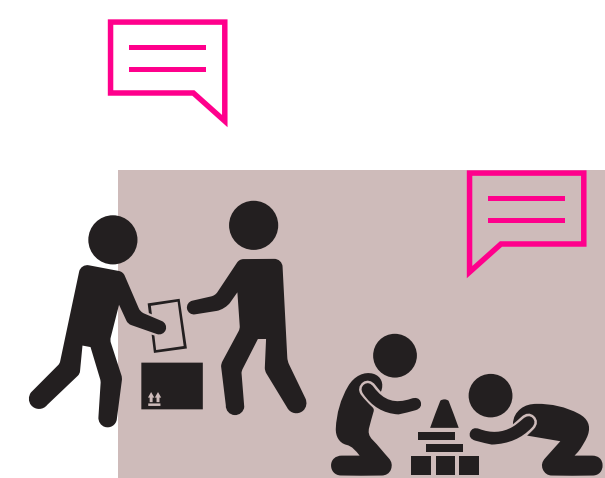
kleurige voordeuren



rommelige voortuinen

“Met het ontwerp voor de dorpsreparatie van de Bomenbuurt beogen we een zorgvuldige inpassing van de nieuwbouw met respect voor de historische kwaliteiten.”

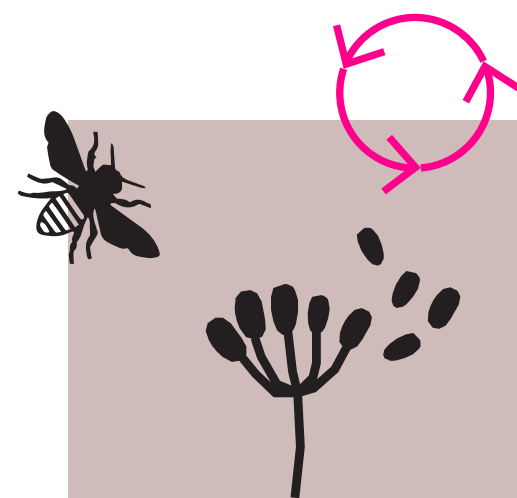
dorpsreparatie



herintroductie van het
collectief domein



eigentijds dorps
karakter



gezonde wijk, duurzaam,
natuurinclusief en
houtbouw



dorpstructuur

Kerkstraat /
centrum Wormerveer

Marktplaats /
centrum Wormerveer

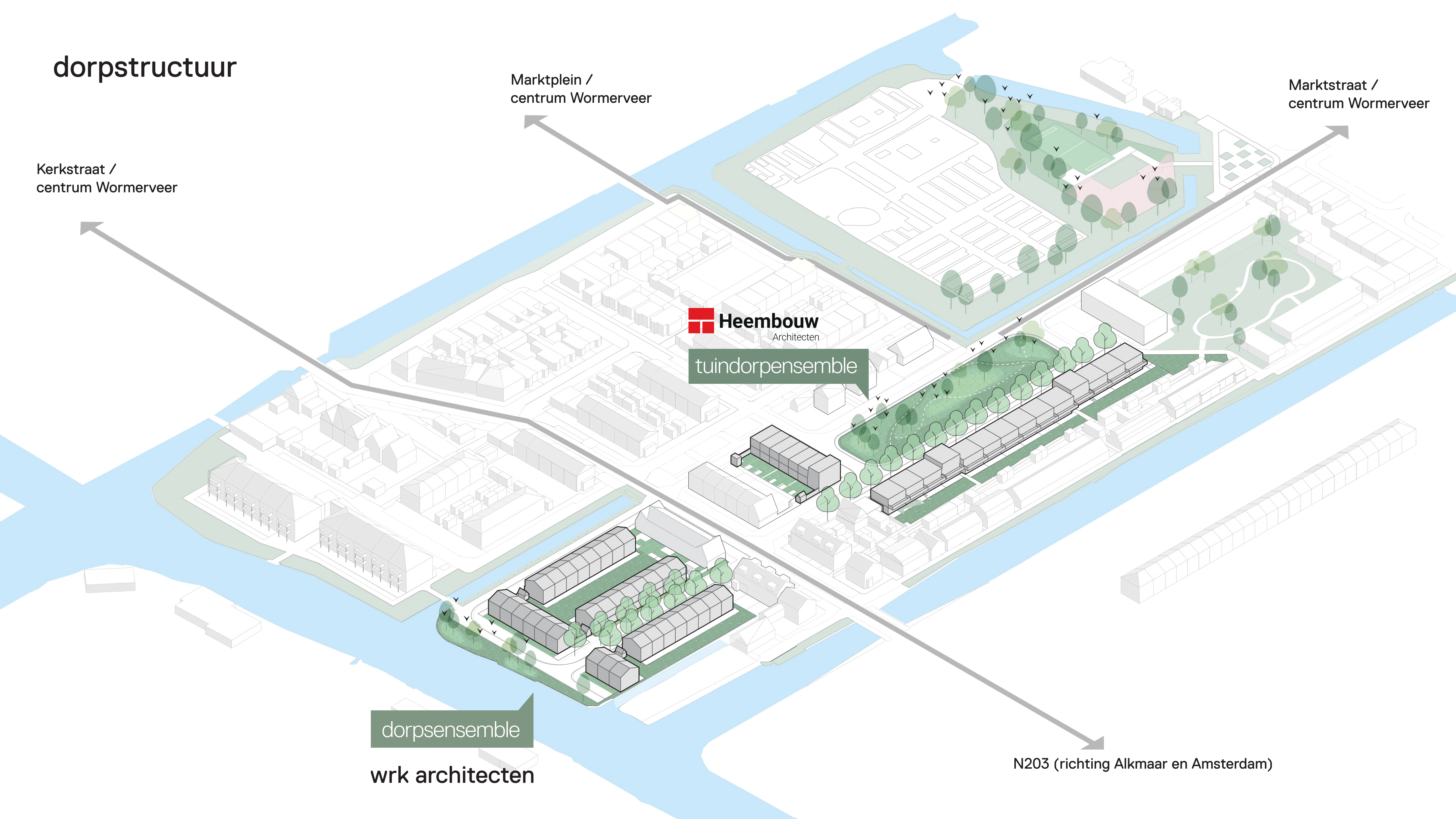
Marktstraat /
centrum Wormerveer

 **Heembouw**
Architecten
tuindorpensemble

dorpsensemble

wrk architecten

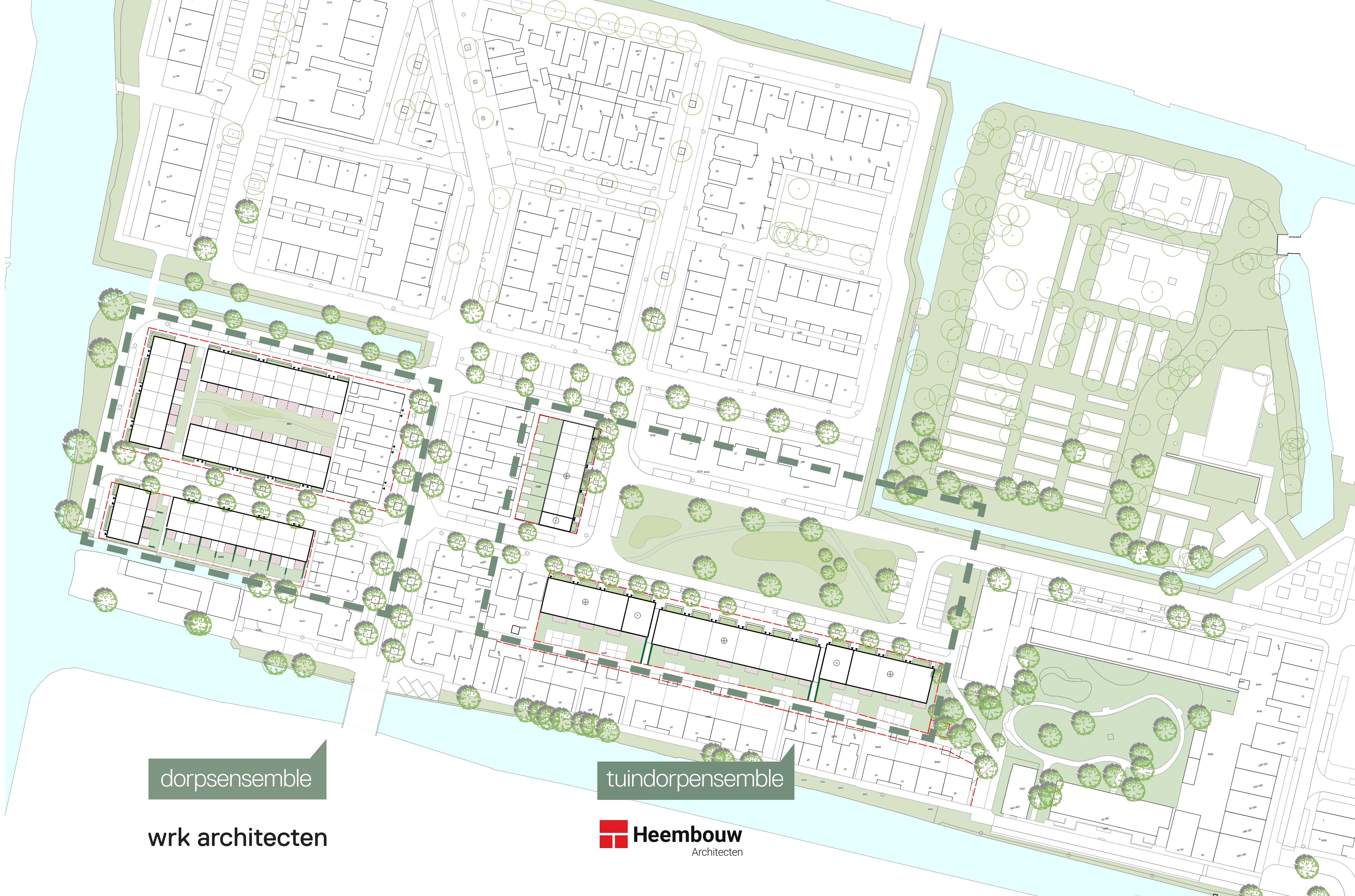
N203 (richting Alkmaar en Amsterdam)



plankaart

legenda

- perceelgrens
- 8 bouwhoogte
- privegroen
- collectiefgroen
- publiek groen
- langsparkeren
- terras
- groenzone tussen woning en straat
- water



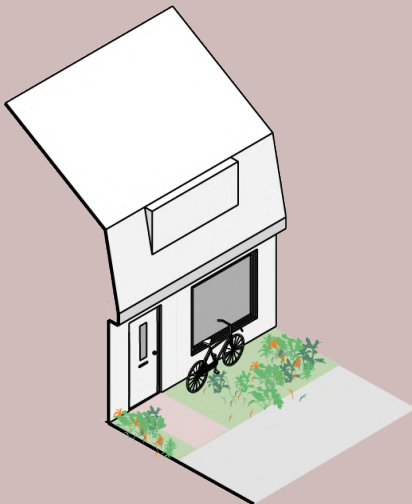
dorpsensemble

tuindorpsensemble

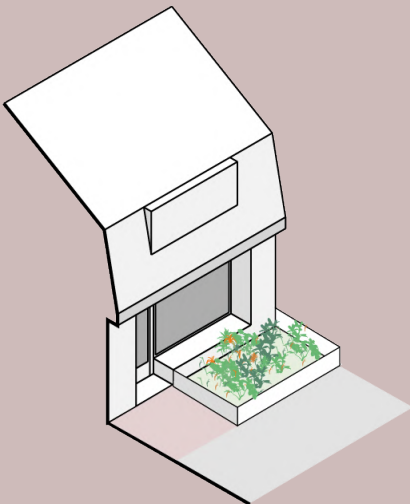
wrk architecten

 **Heembouw**
Architecten

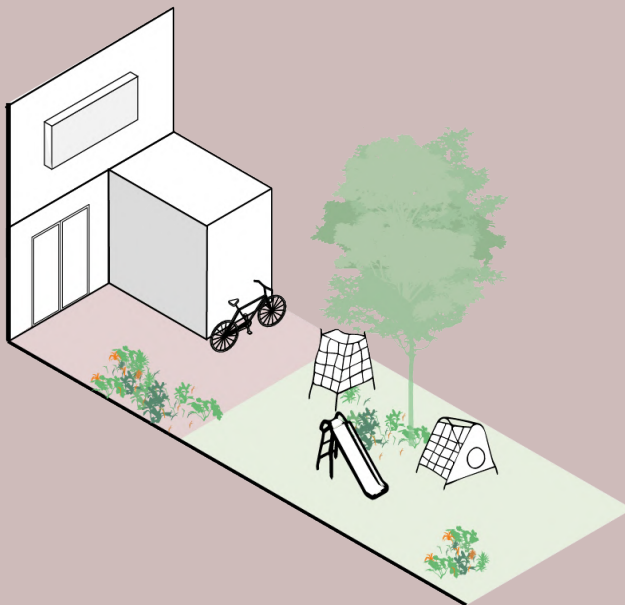
toolbox: herintroductie van het collectief domein



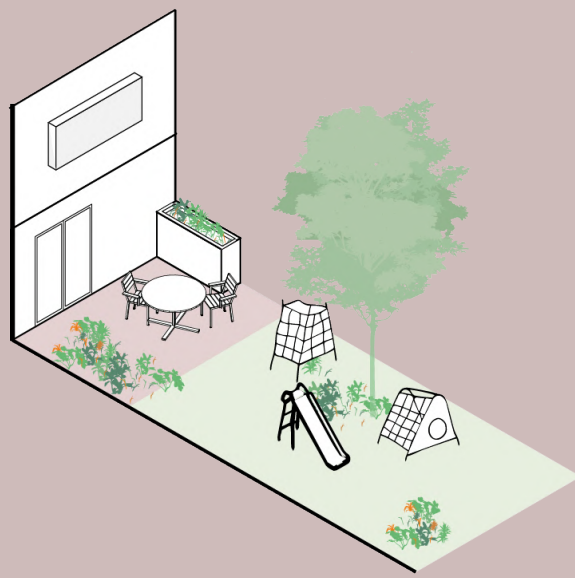
private voortuin



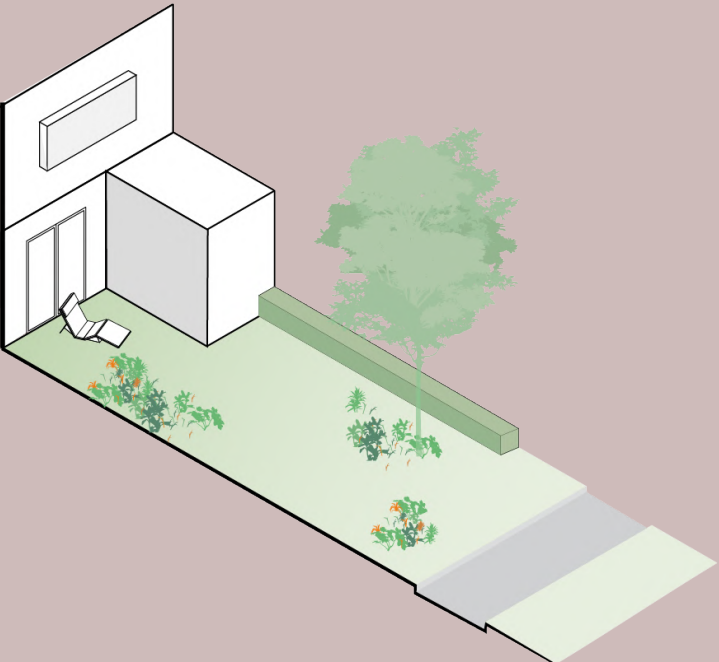
groenbakken



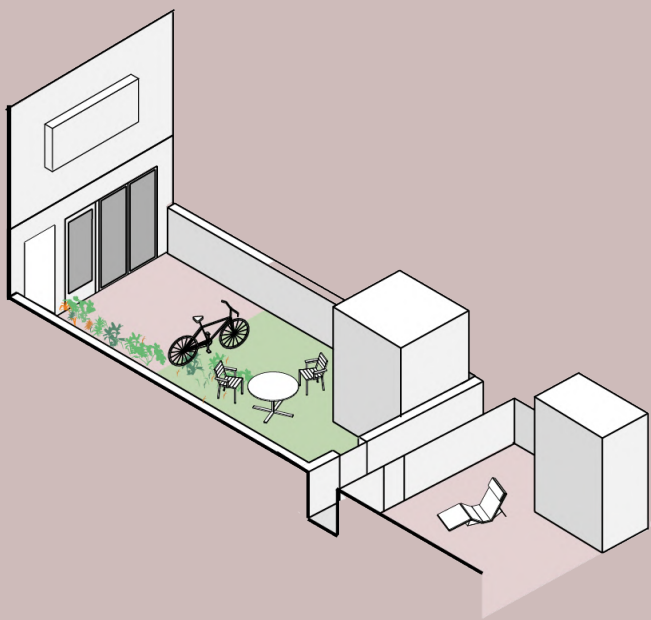
uitbouw of berging scheidt terrassen



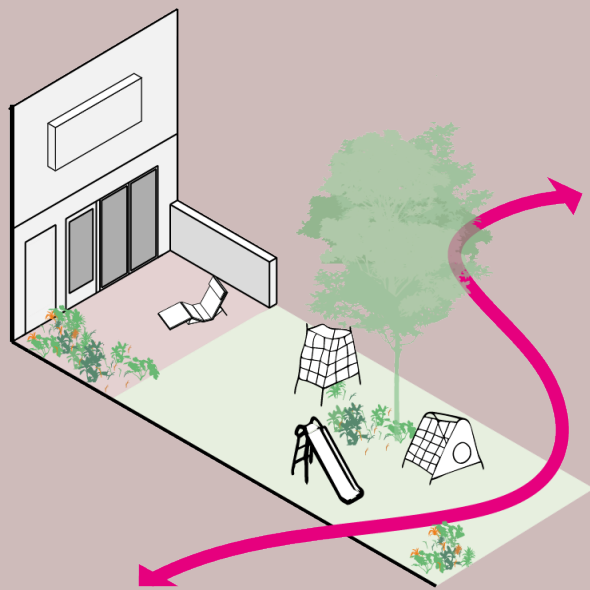
bloembakken als terrasscheiding



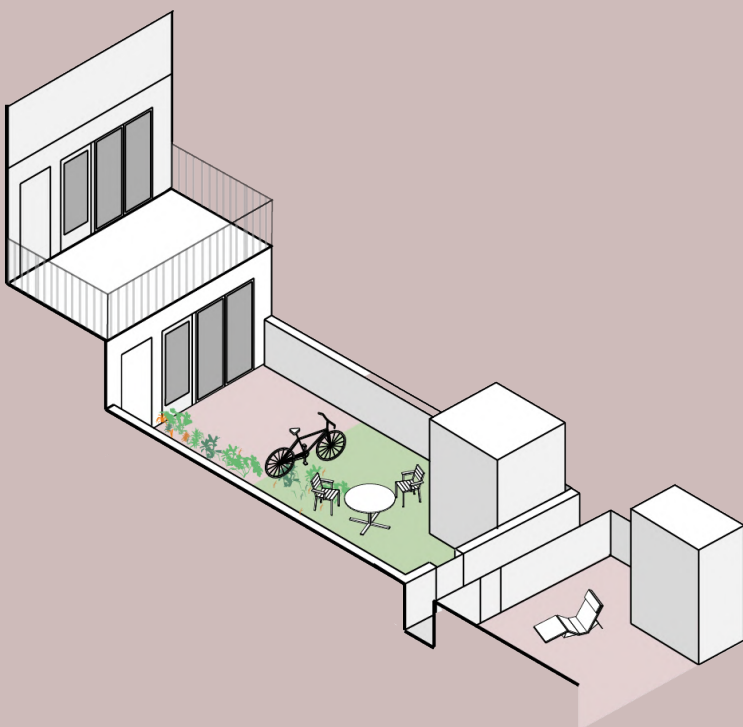
private tuin overvloeiend in publiek pad



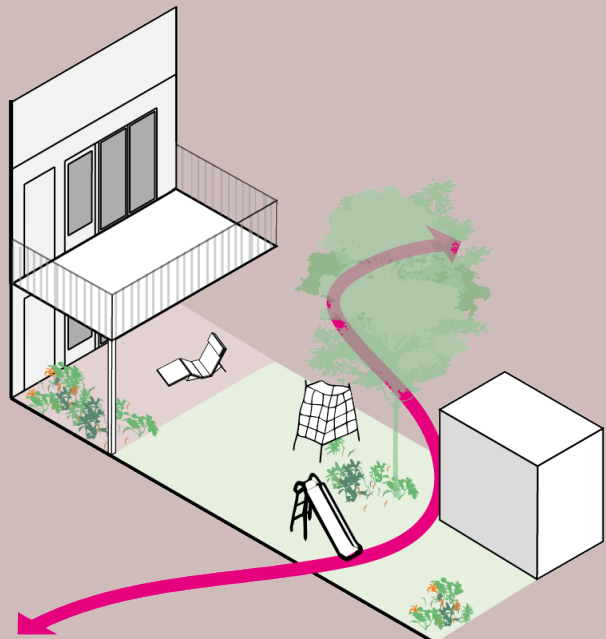
achterommetje en besloten privé tuinen



collectieve tuin met private terrassen



terras bovenwoning kijkt op private tuin van beneden woning



private terrassen boven elkaar kijken op collectieve buitenruimte

definitiefontwerp dorpsensemble



wrk architecten

overzicht dorpsensemble



plankaart dorpsensemble

33 woningen

perceelgrens

8
bouwhoogte

privegroen

collectiefgroen

publiek groen

langsparkeren

terras

groenzone tussen
woning en straat

water



spelregels dorpsensemble

Uit beeldkwaliteit plan van d.d. 2022-11-04, aangepast met de opmerkingen van stedenbouwkundige P. Kortjes van 2022-03-25



uitgangspunten

1. verschil in verschijningsvorm tussen begane grond en verdieping d.m.v. materiaal, reliëf of kleurstelling
2. boven 5,5m, hellend dak $>15^\circ$ en $<35^\circ$
3. ritmiek in gevelopeningen verdieping, verder geen onderbreking van het vlak
4. woningen gespiegeld
5. opening die relatie tussen woning en straat legt, de verhouding refereert naar de bestaande architectuur
6. goot als architectonisch element

ambities/kansen

- plantenbakken met zitrand op 40cm beschermt het groen en biedt gebruikruimte

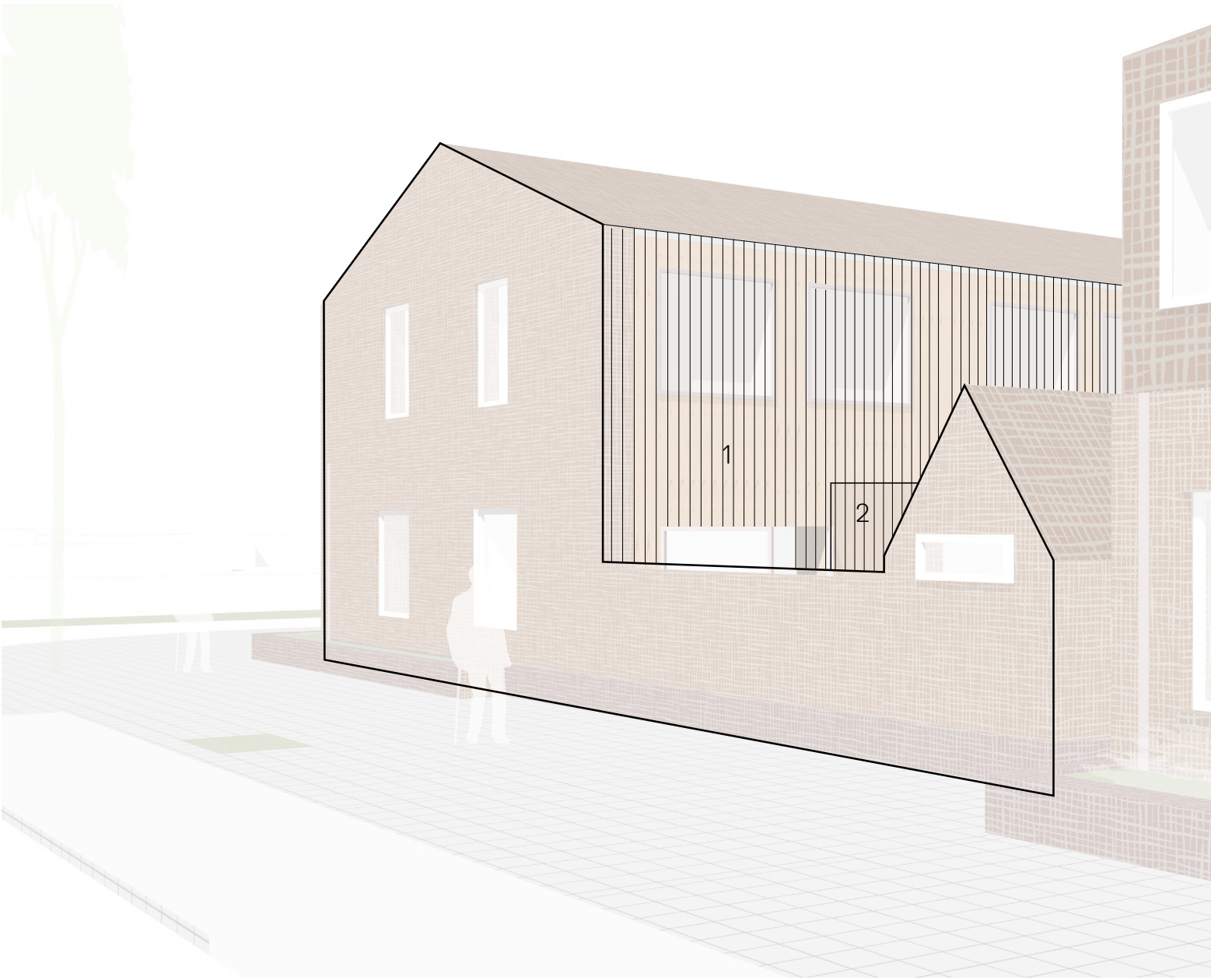


uitgangspunten

1. kopgevel met openingen, openingen zijn secundair in verhouding tot de geslotenheid
2. eenheid in materiaal en detaillering kopgevel, erfafscheiding en berging
3. silhouet met hellend dak boven 5,5m $>15^\circ$ en $<35^\circ$
4. hoogte erfafscheiding en vormgeving berging refereert naar historische architectuur
5. gesloten kopgevel
6. kopgevel in lijn met naastgelegen voorgevel

ambities/kansen

- architectonische details in kopgevel
- functionele details in kopgevel, te denken aan nestkasten en/of ondersteuning voor klimplanten



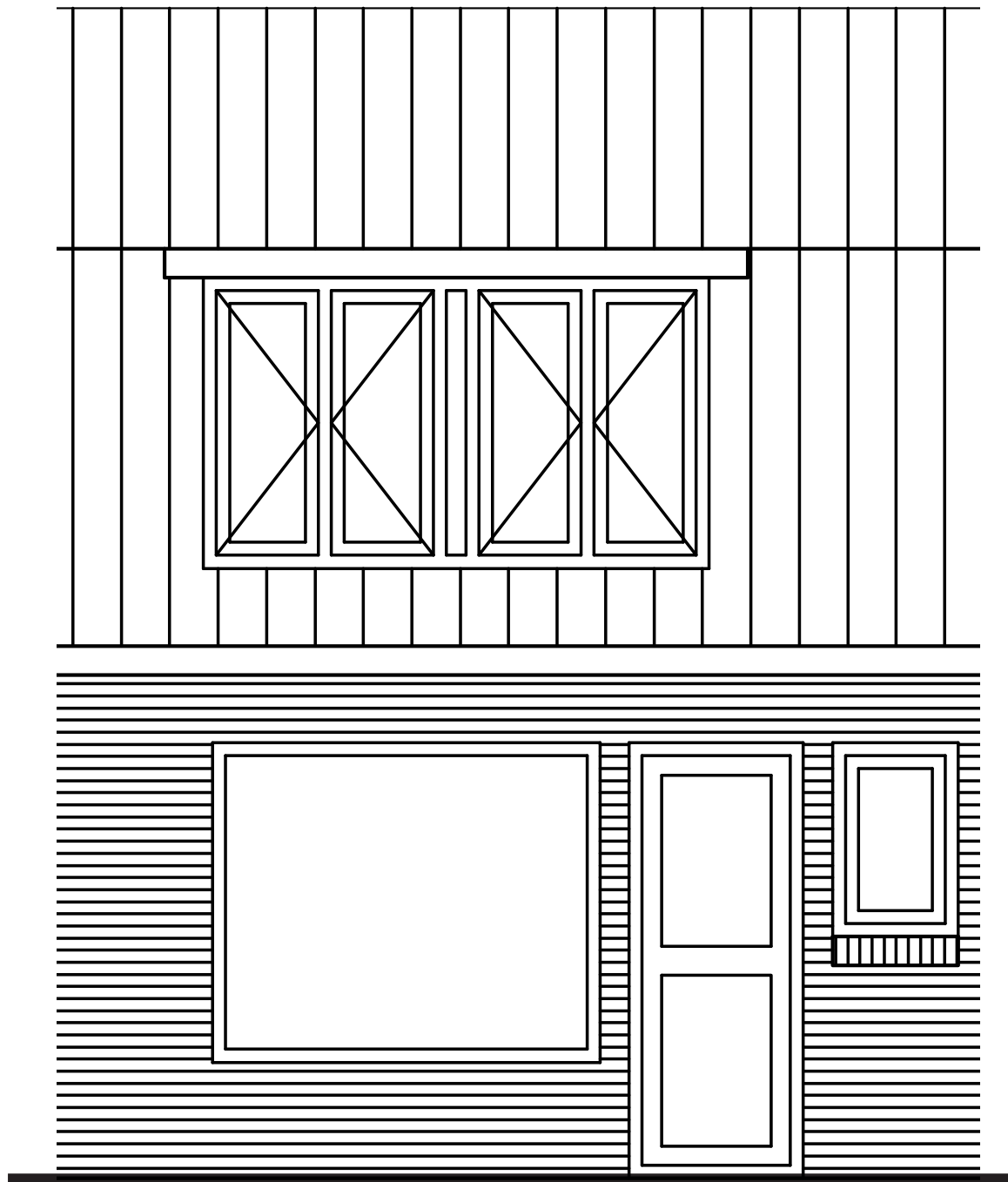
ambities/kansen

1. afwijkende materialisering achtergevel, die uitdrukking geeft aan het karakter van een 'binnengevel', oftewel de collectieve binnentuin, te denken aan hout.
2. uitbouw of berging aan de woning vast in menselijke maat, refereert naar historische architectuur

vertaling naar voorontwerp



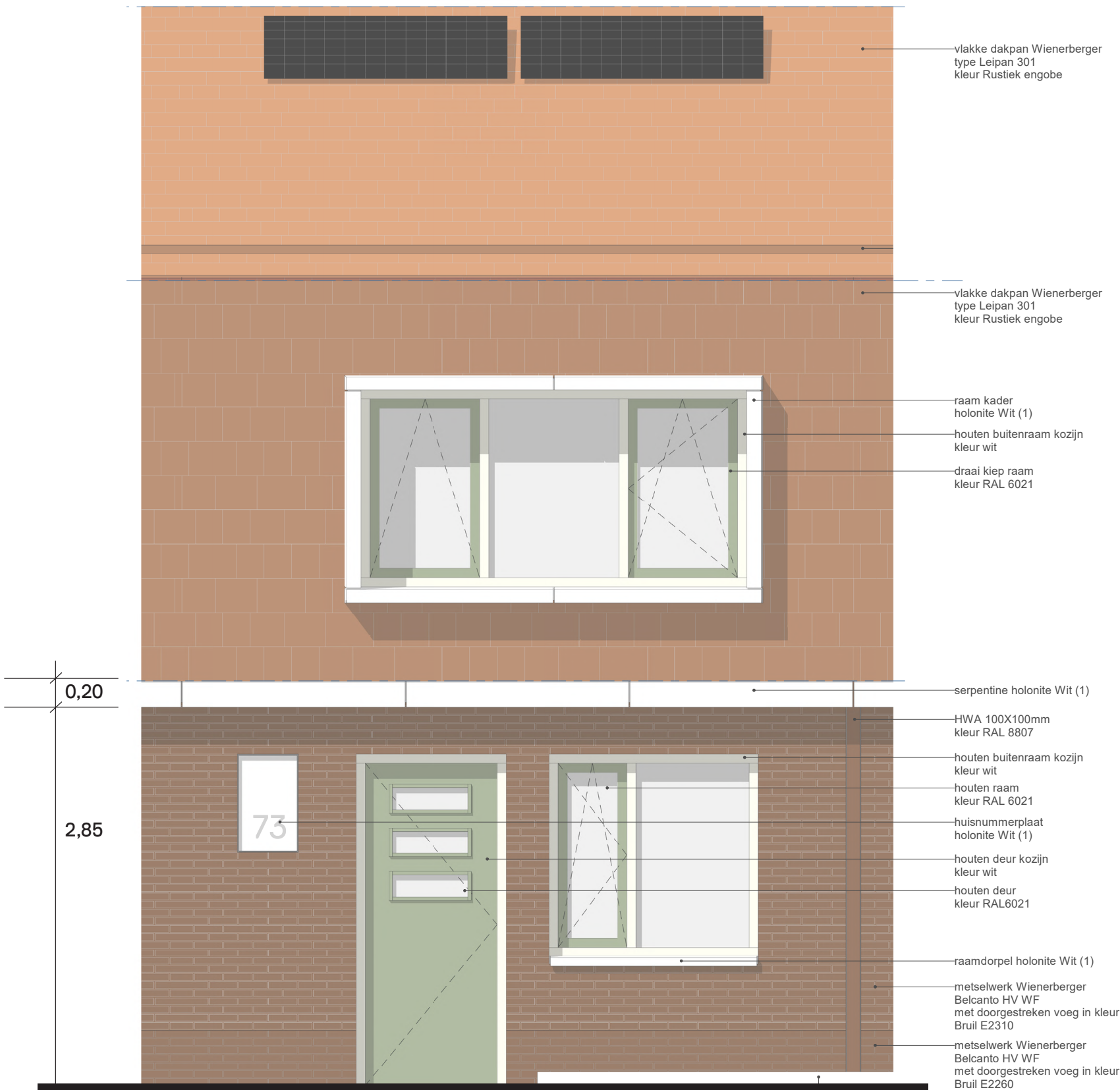
gevelanalyse en vertaling



archieftekening

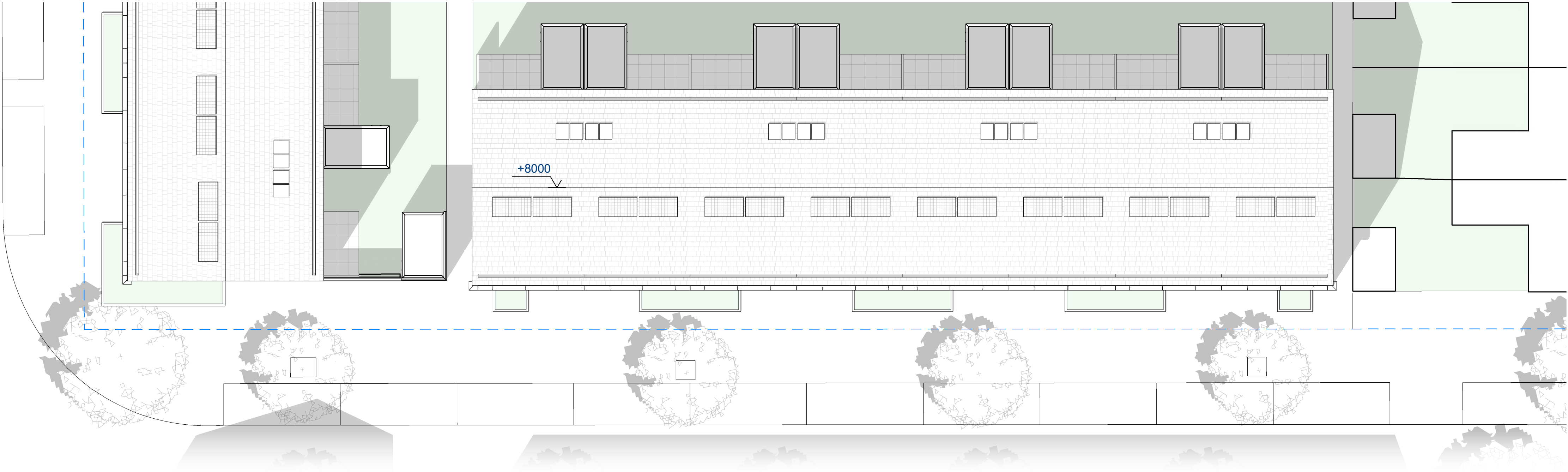


bestaande situatie



DO ontwerp

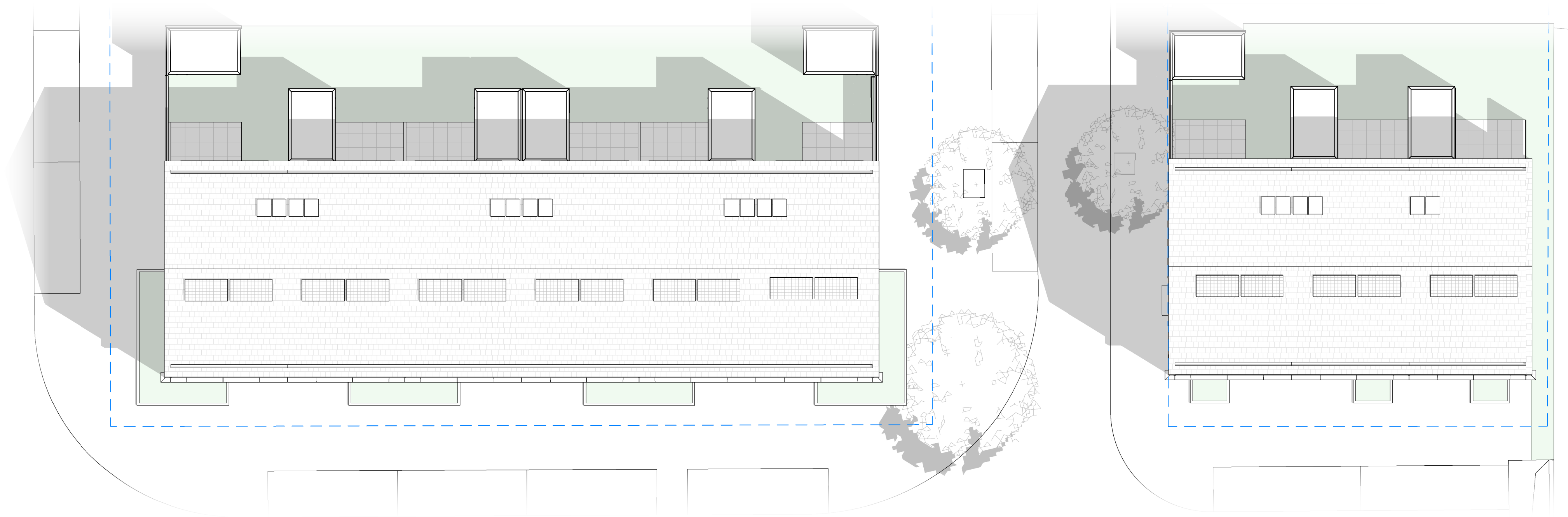
zuidgevel Essenstraat



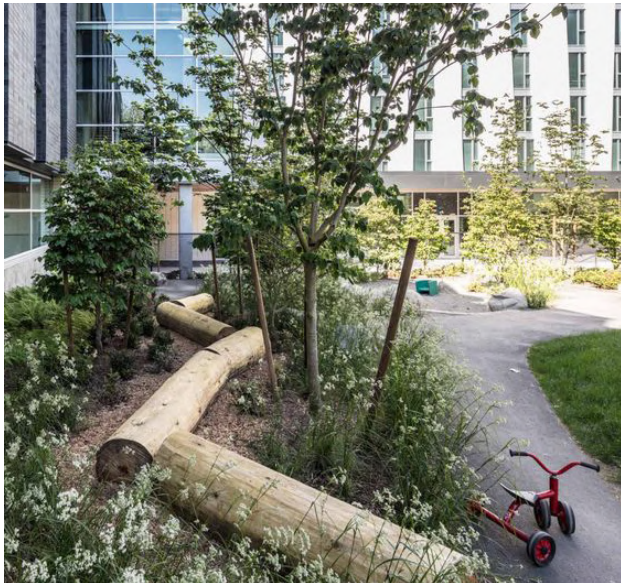
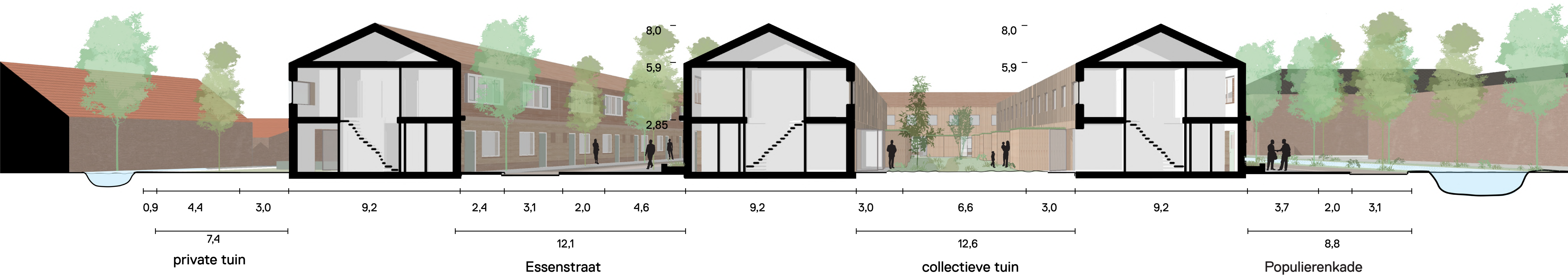
noordgevel Essenstraat



westgevel Populierenkade



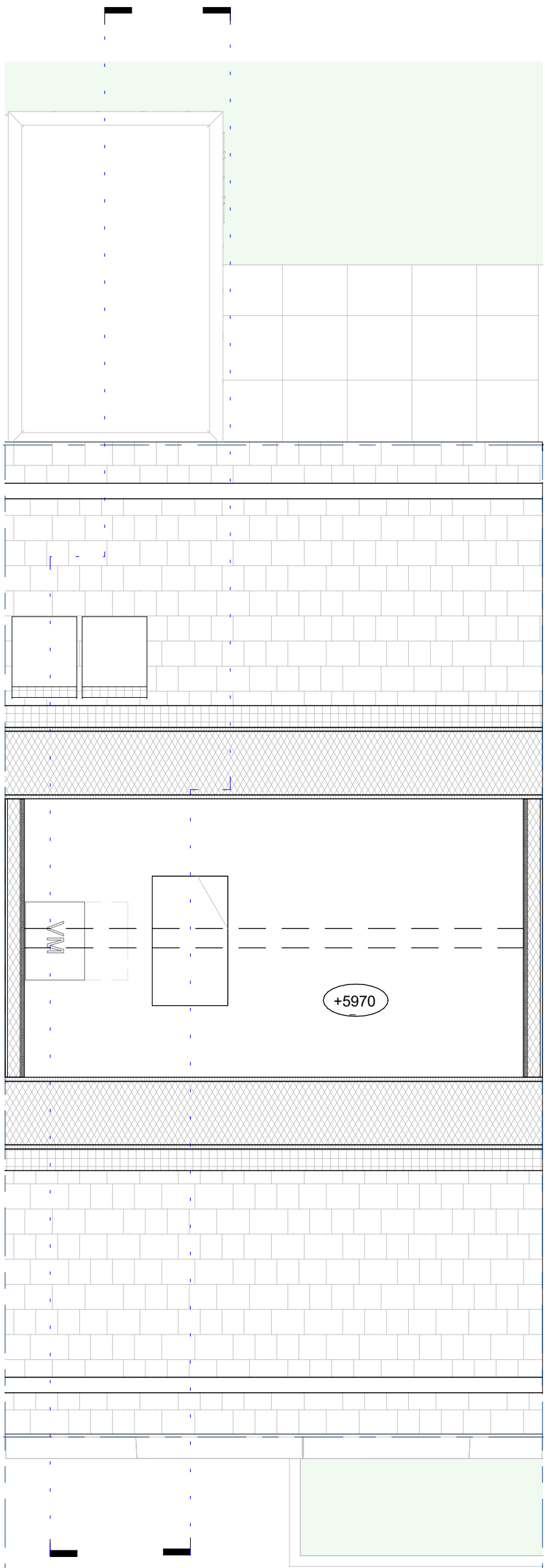
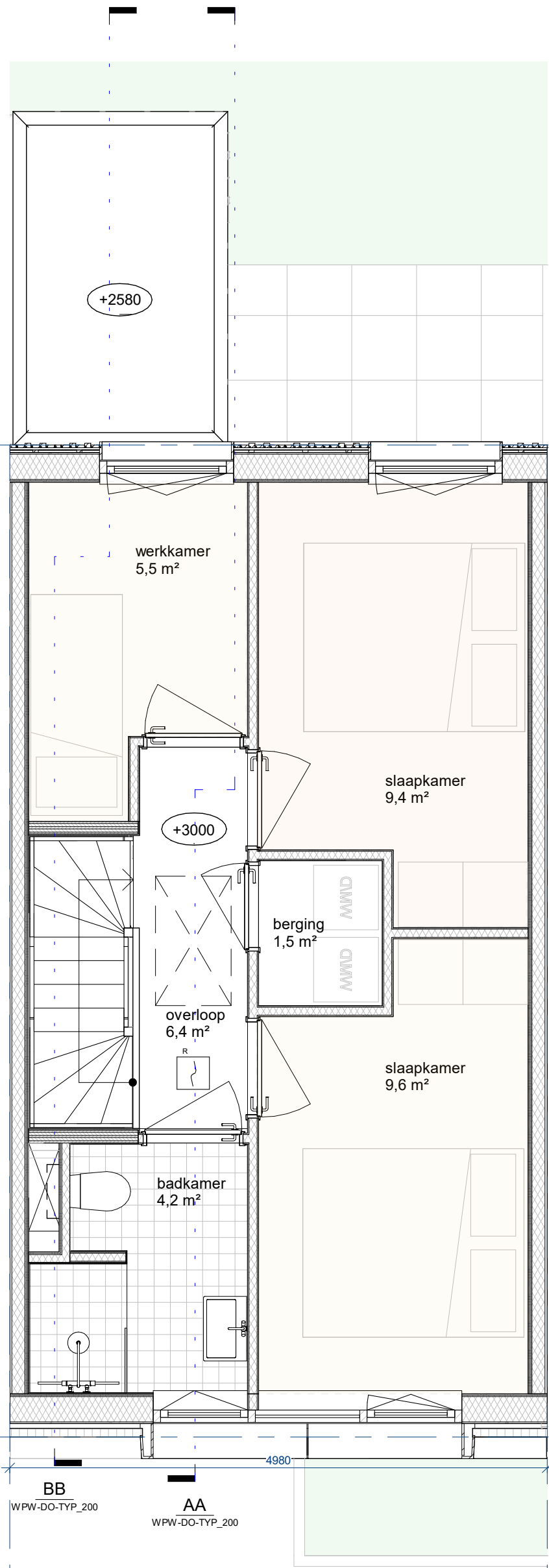
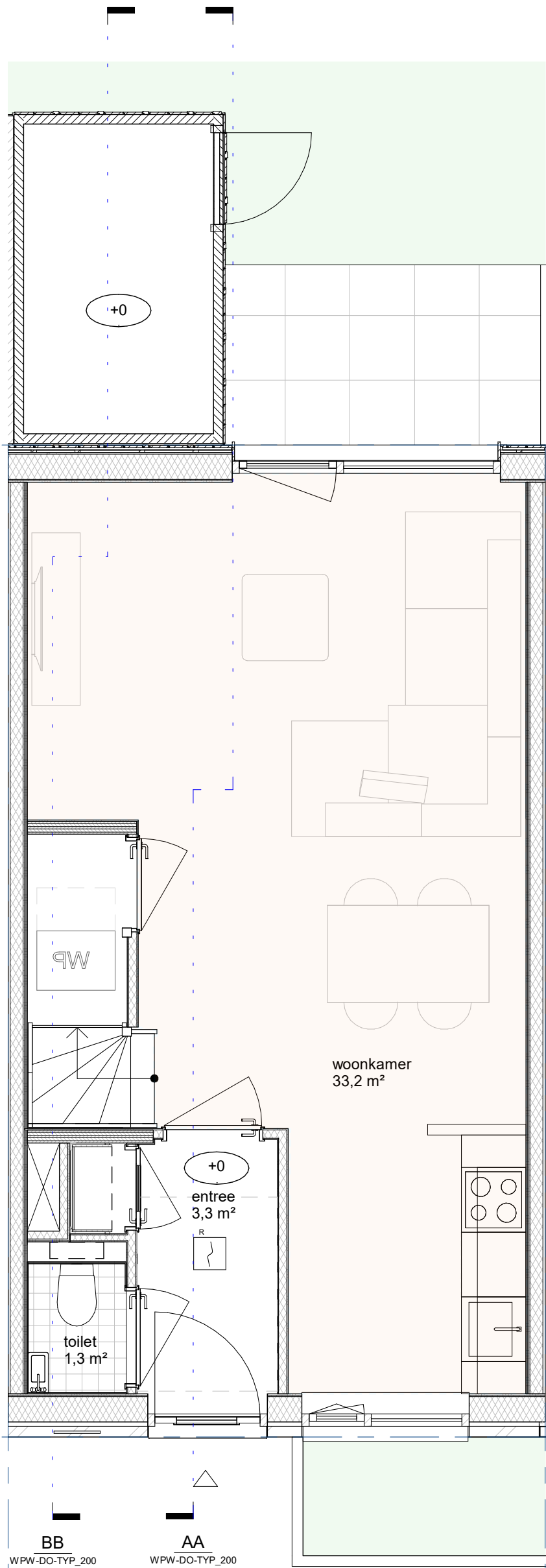
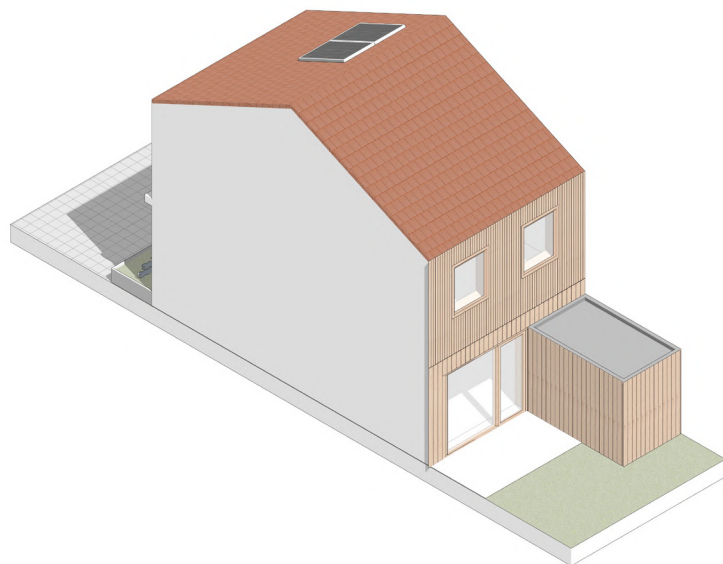
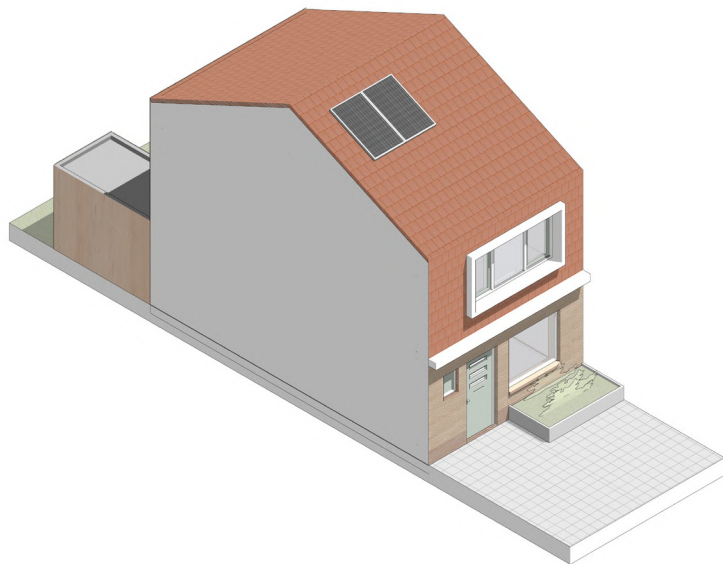
doorsnede dorpsensemble



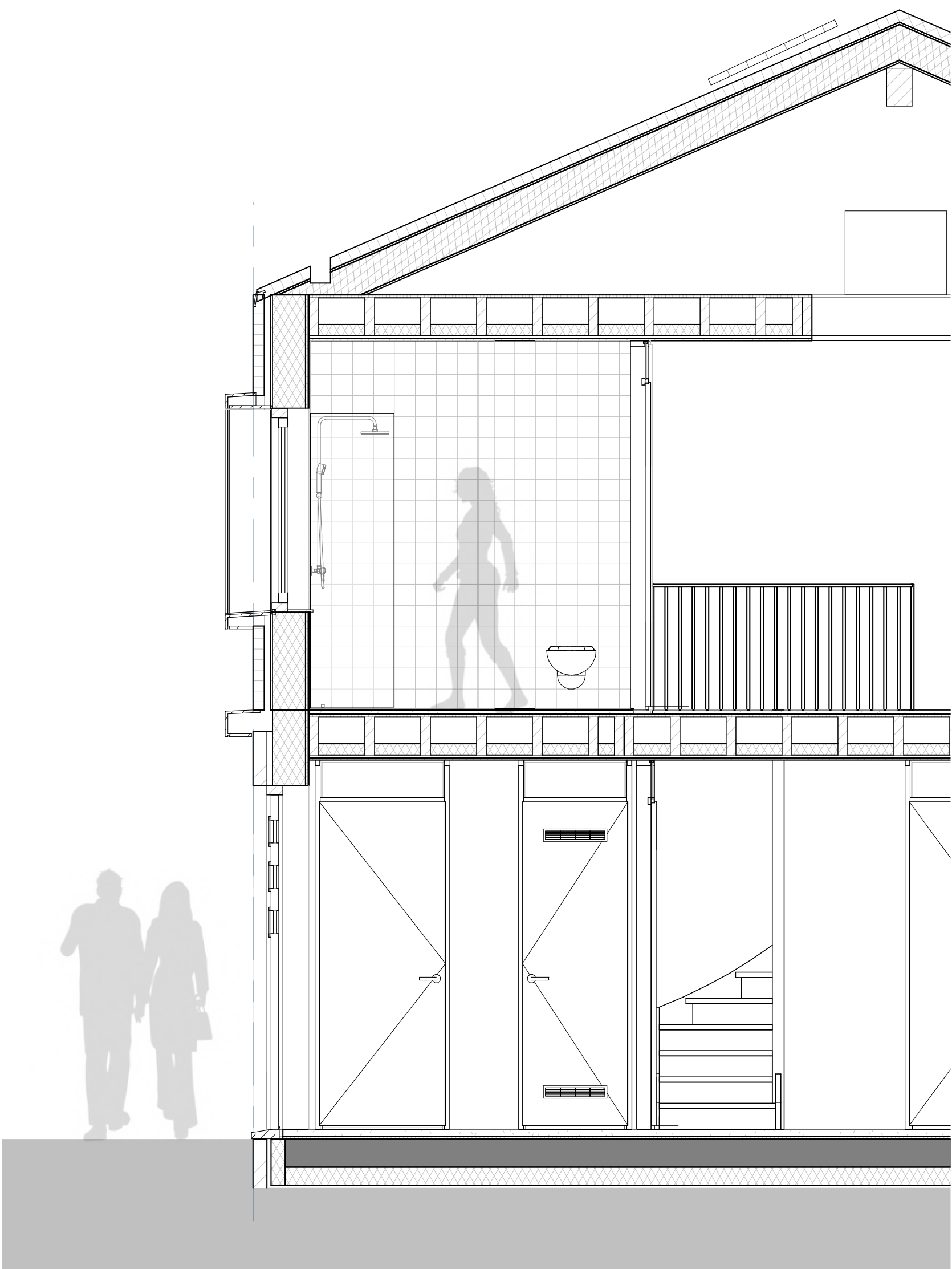
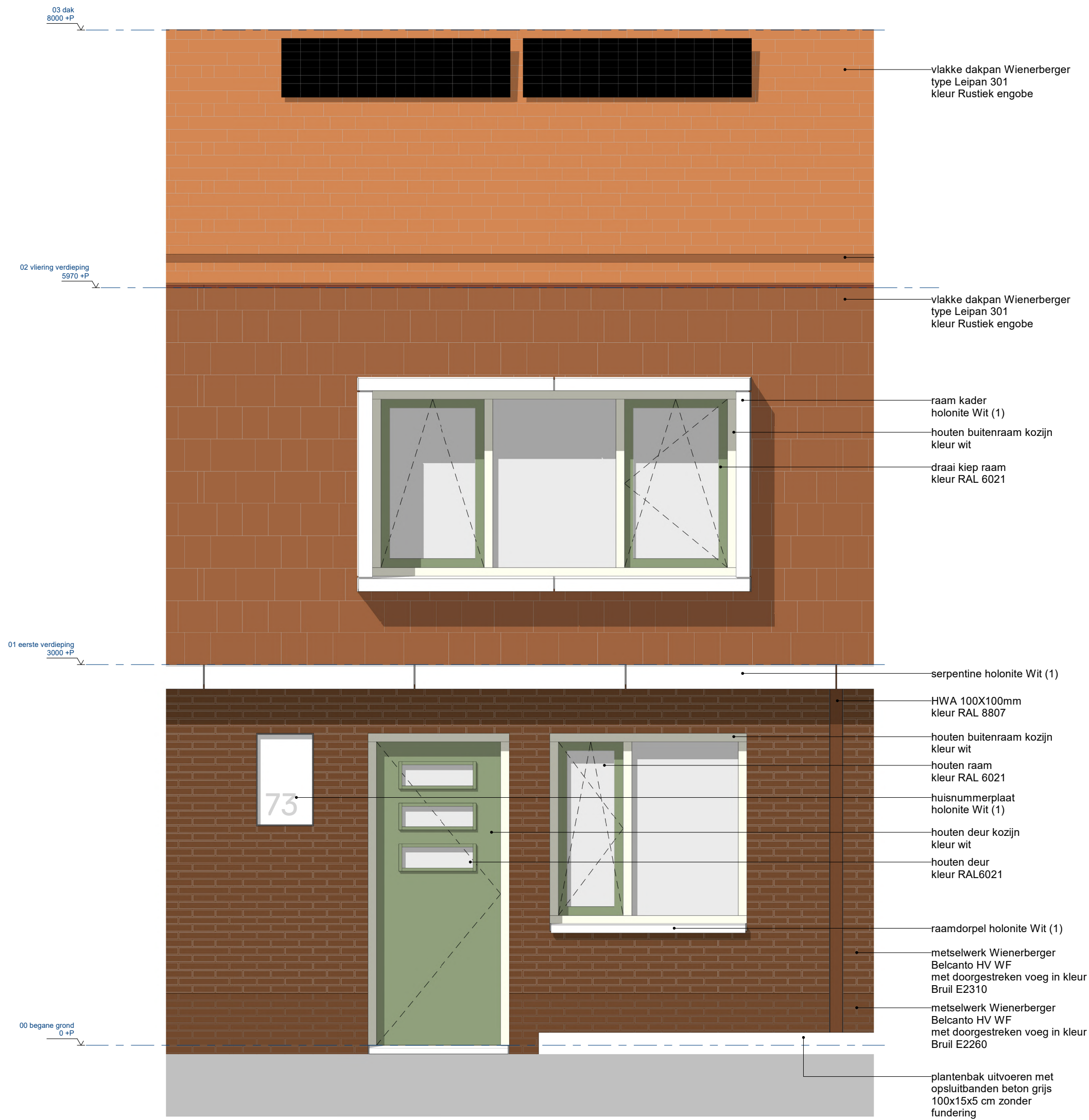
plattegrond gezinswoning

3 slaapkamers

footprint	5,0*9,2m
totaal GO	78,6 m²



voorgevel



voorgevel



voorgevel:referentie materialen

platte dakpannen en
gevelpannen



kaders bij
verdiepingen



kozijn in kleur
RAL 6021



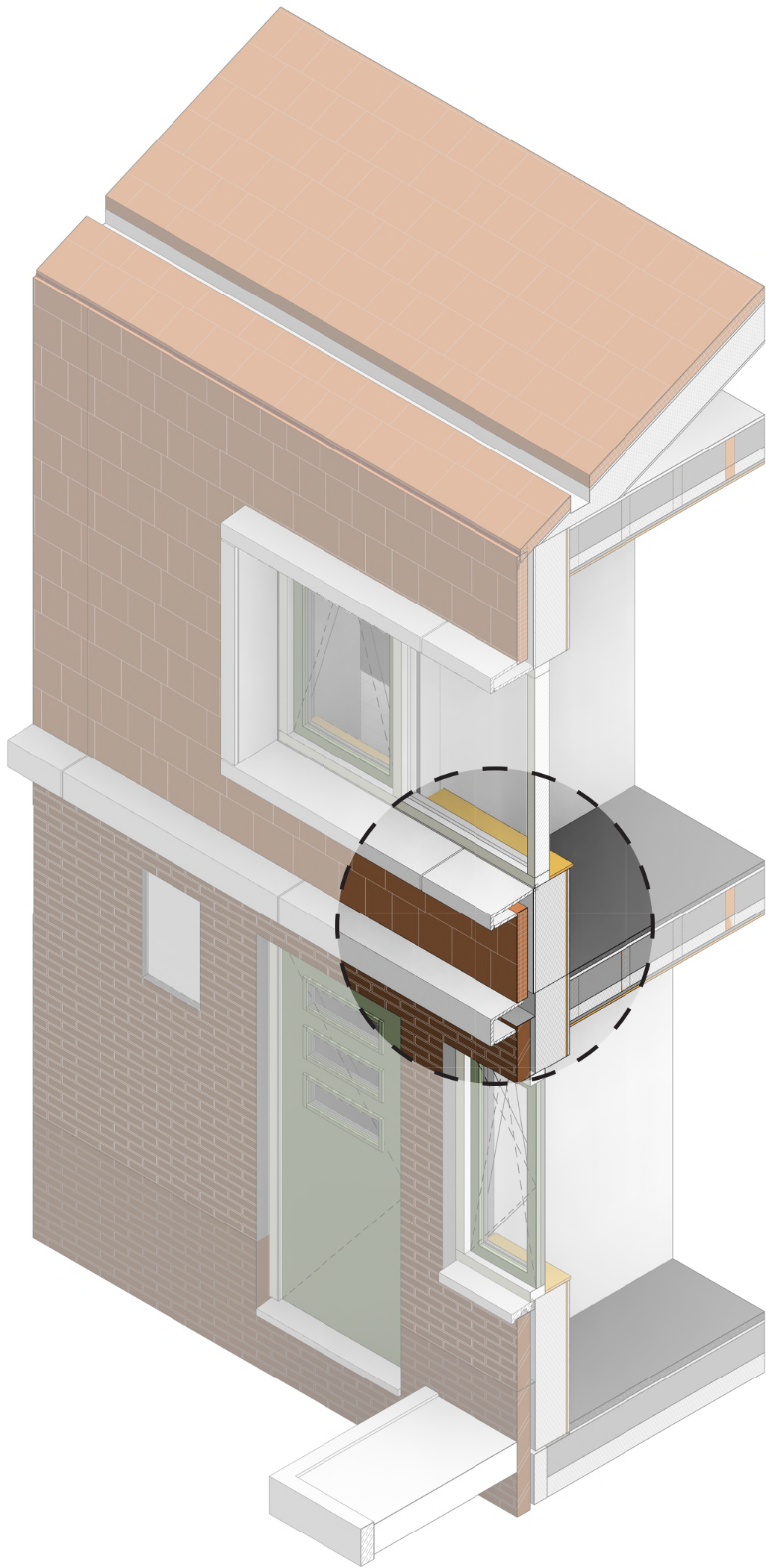
serpentine



huisnummers



kader rondom kozijn en serpentine

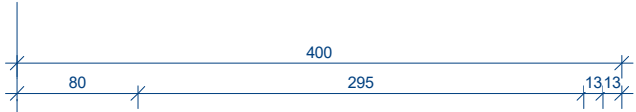


- 21.10
- Dakpannen op panlatten 80mm
- tengels 45mm
- waterkerende folie
- Cementplaat Fermacell HD 15mm
- houten stijlen (38x235mm h.o.h.610mm) waartussen minerale wol
- OSB plaat 12mm
- Fermacell gipsvezelplaat 12.5m

+5158

EXT

1-A



INT

??
kozijn profiel door Heembouw

- 31.20
vensterbank 18mm multiplex wit gewerkt

+3680

- 21.10
kader holonite Wit (1)

+3580

- 21.10
- Dakpannen op panlatten 80mm
- tengels 45mm
- waterkerende folie
- Cementplaat Fermacell HD 15mm
- houten stijlen (38x235mm h.o.h.610mm) waartussen minerale wol
- OSB plaat 12mm
- Fermacell gipsvezelplaat 12.5m

3,3°

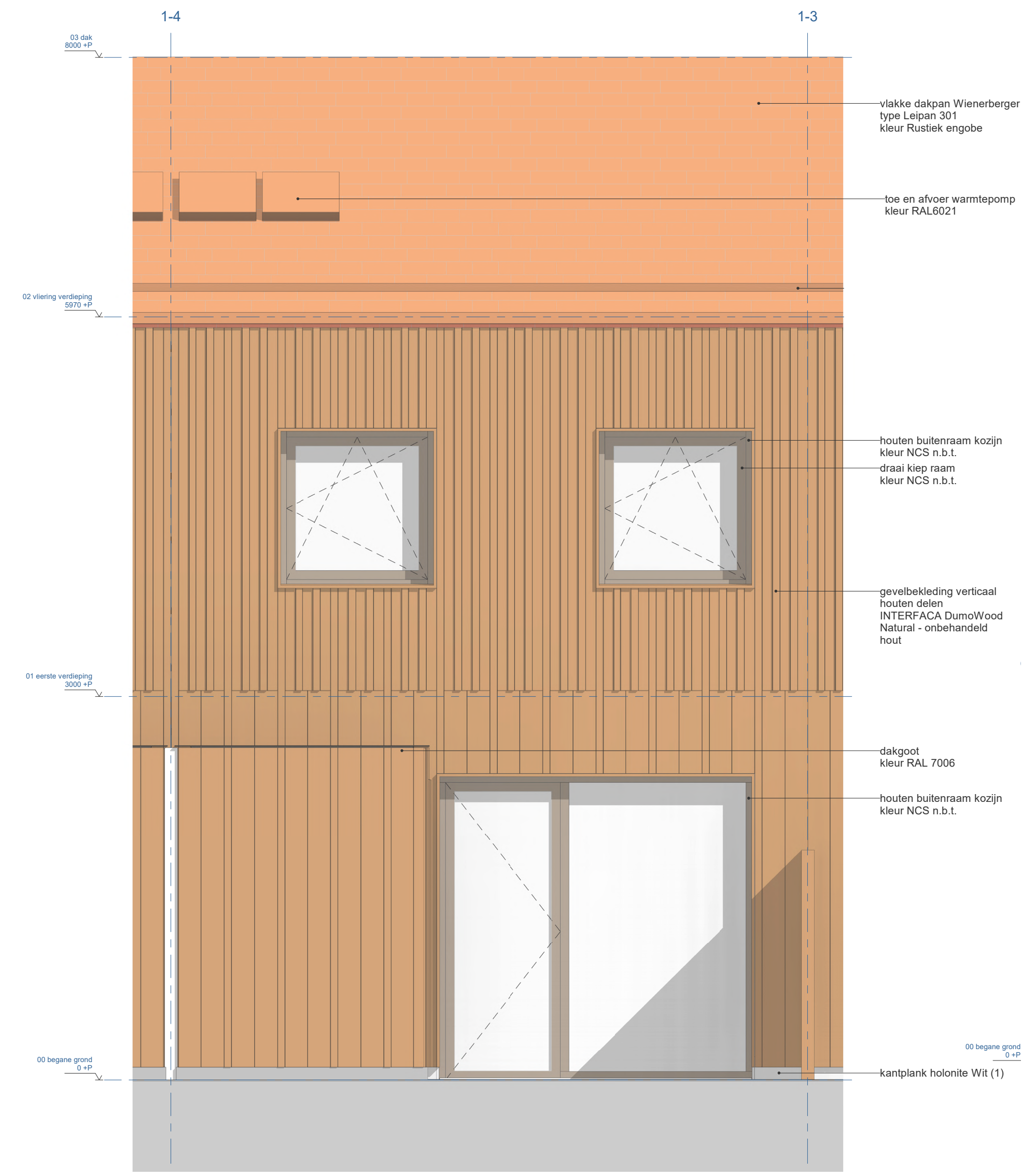
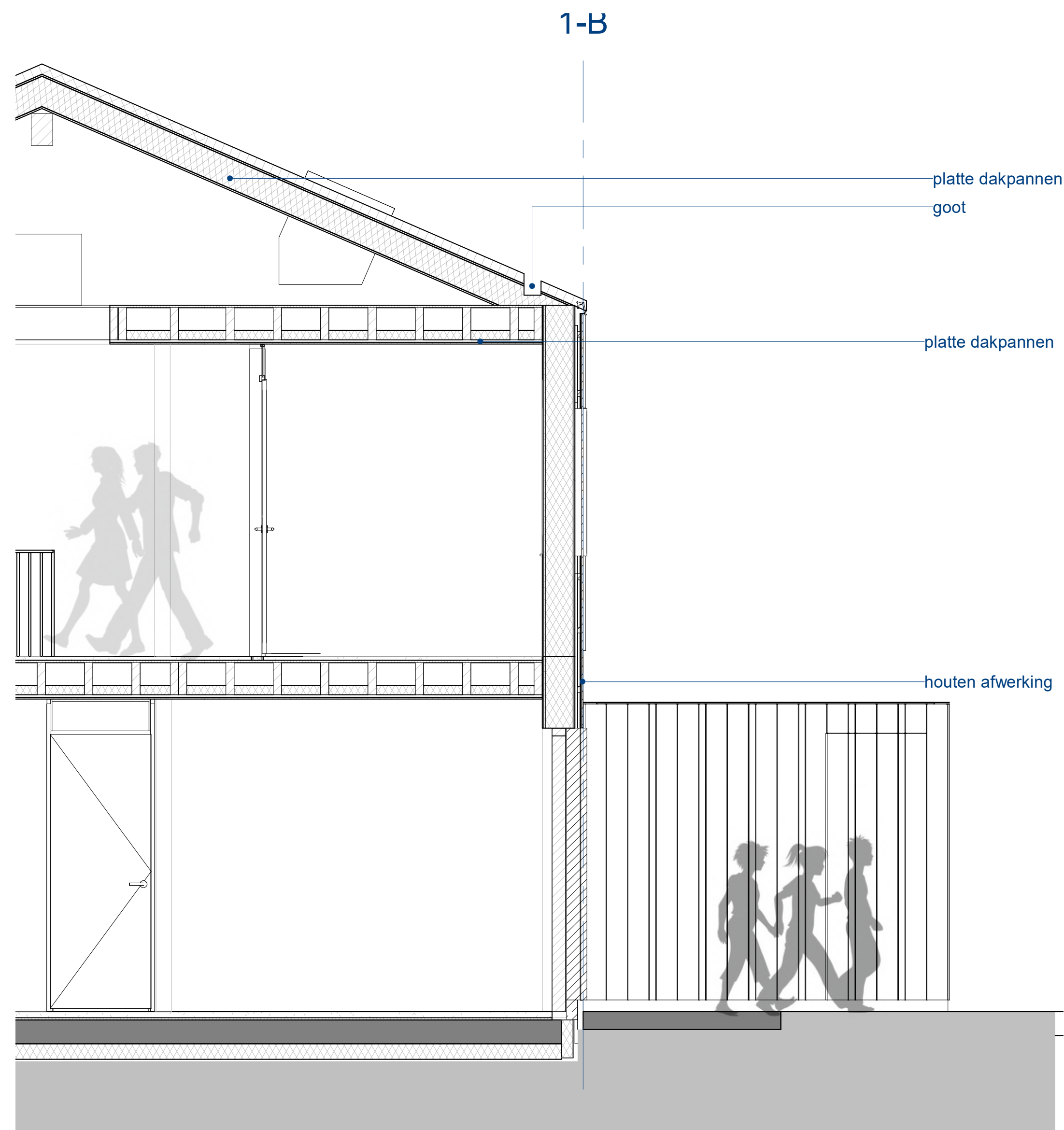
afschot

38 x 200

38 x 235

1455

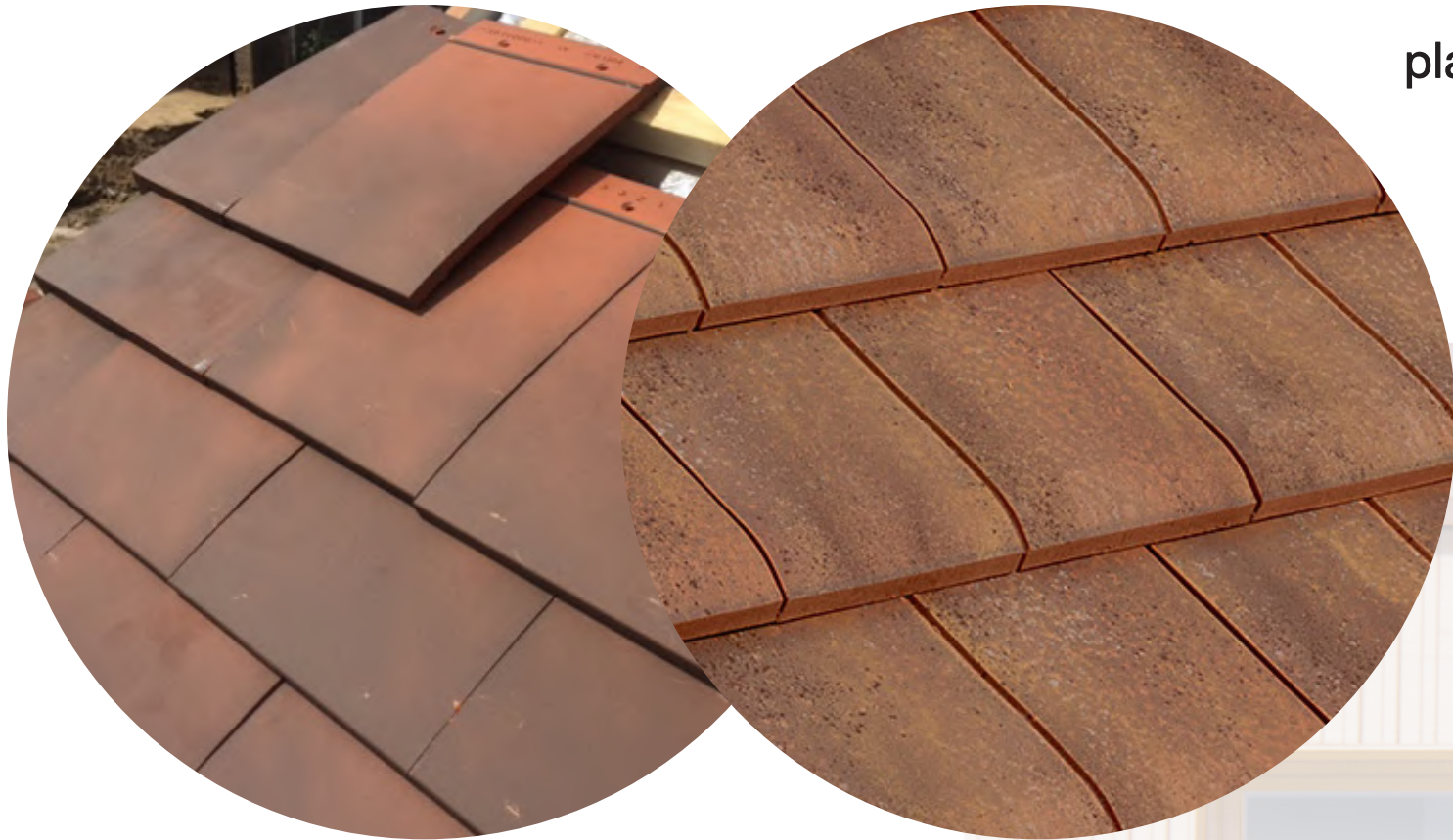
achtergevel



achtergevel



achtergevel: referentie materialen



platte dakpannen



houten kaders



verticale latten met
diepte

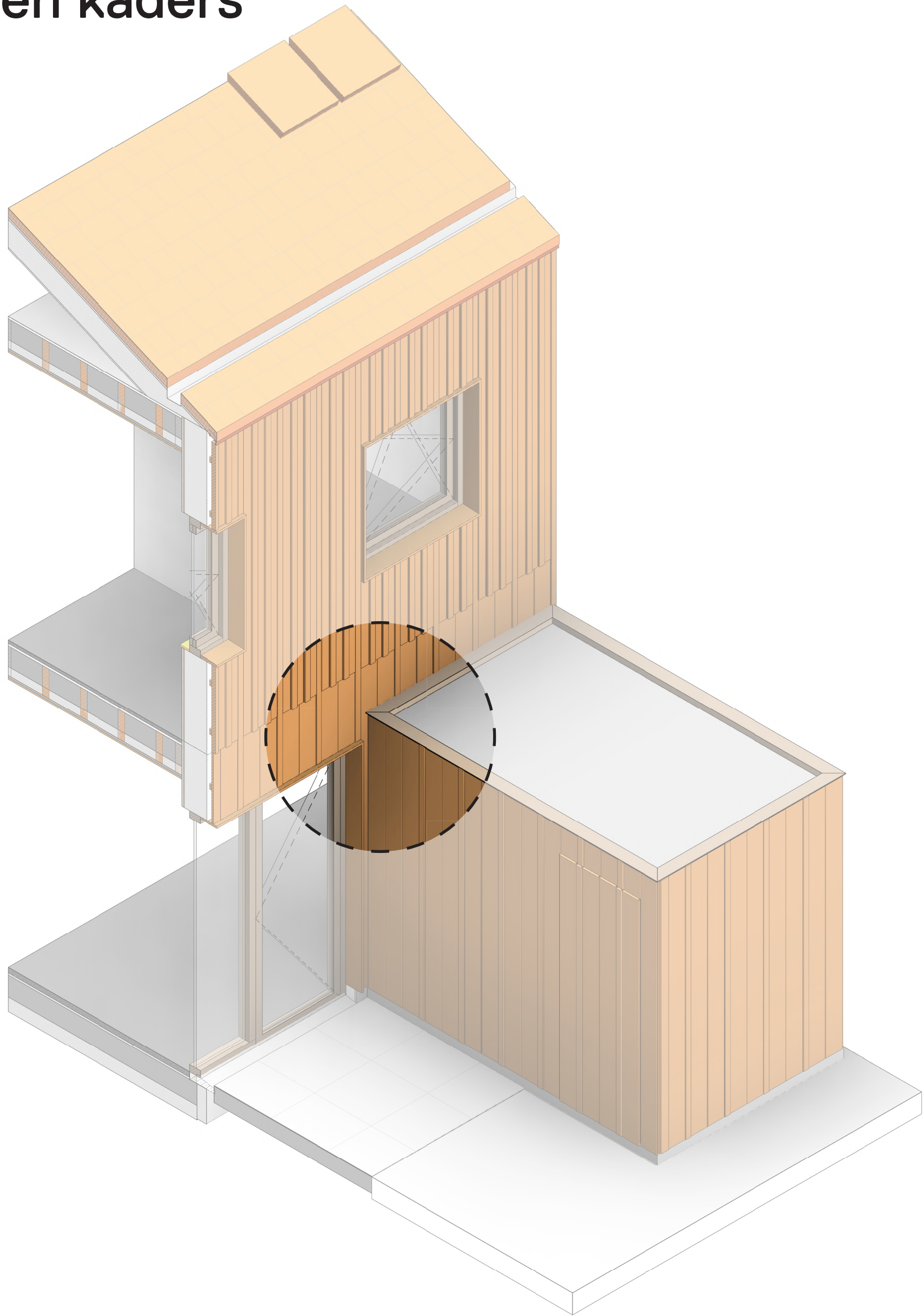


priyvacyscherm



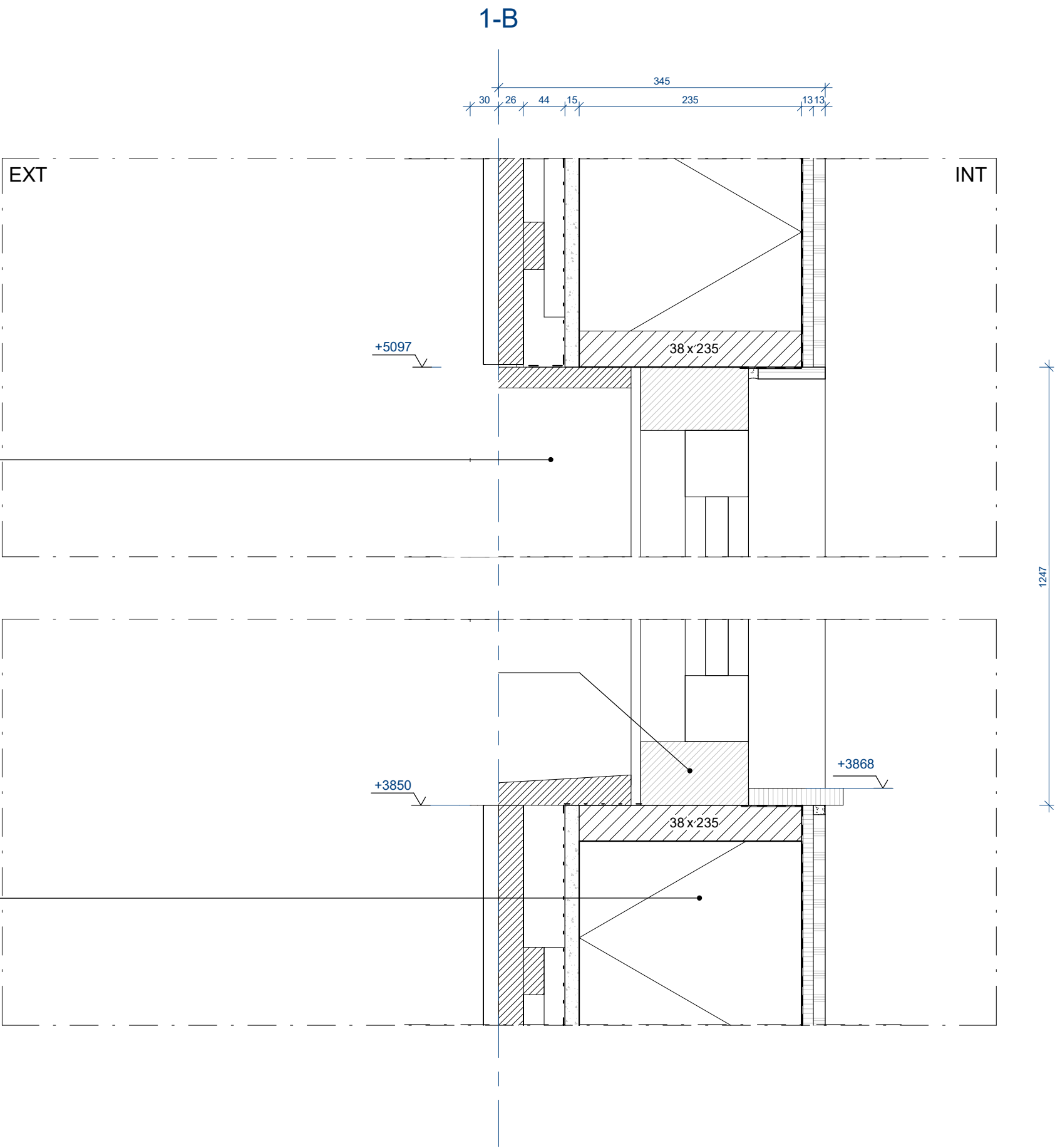
hout natureel

houten kaders

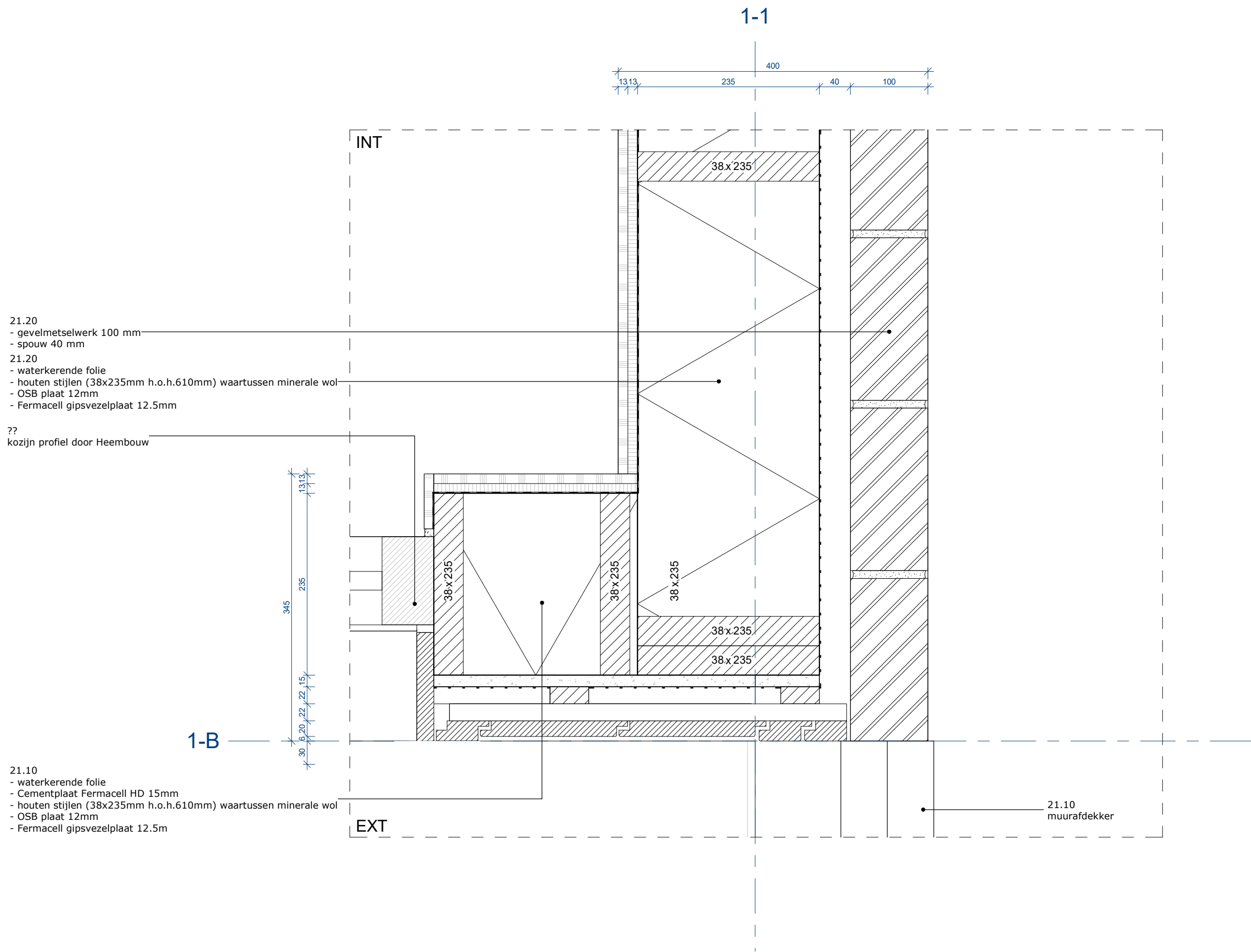
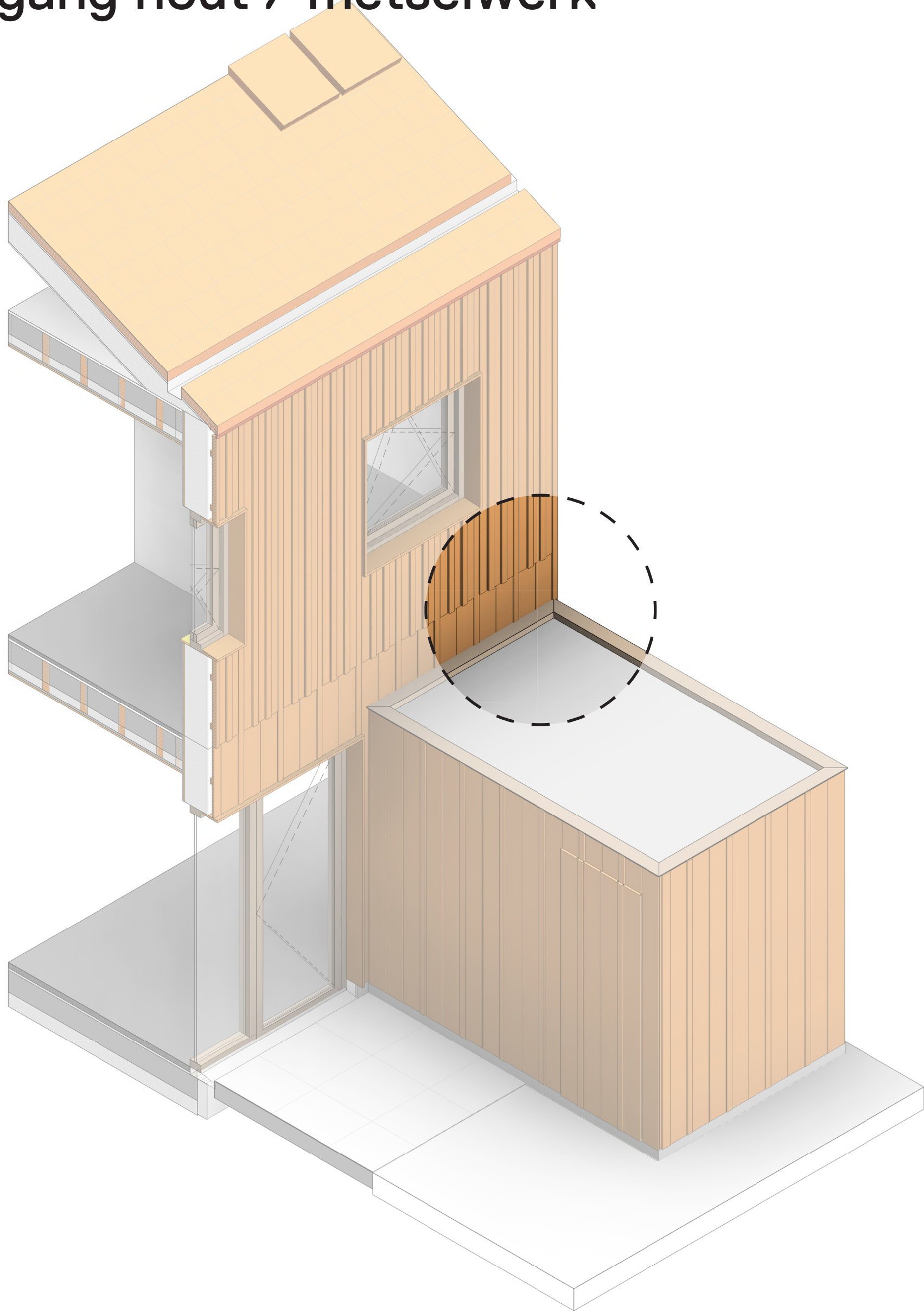


21.10
- houten gevelbekleding 20/26/42 mm
- spouw (inc. stijl en regelwerk) 44 mm

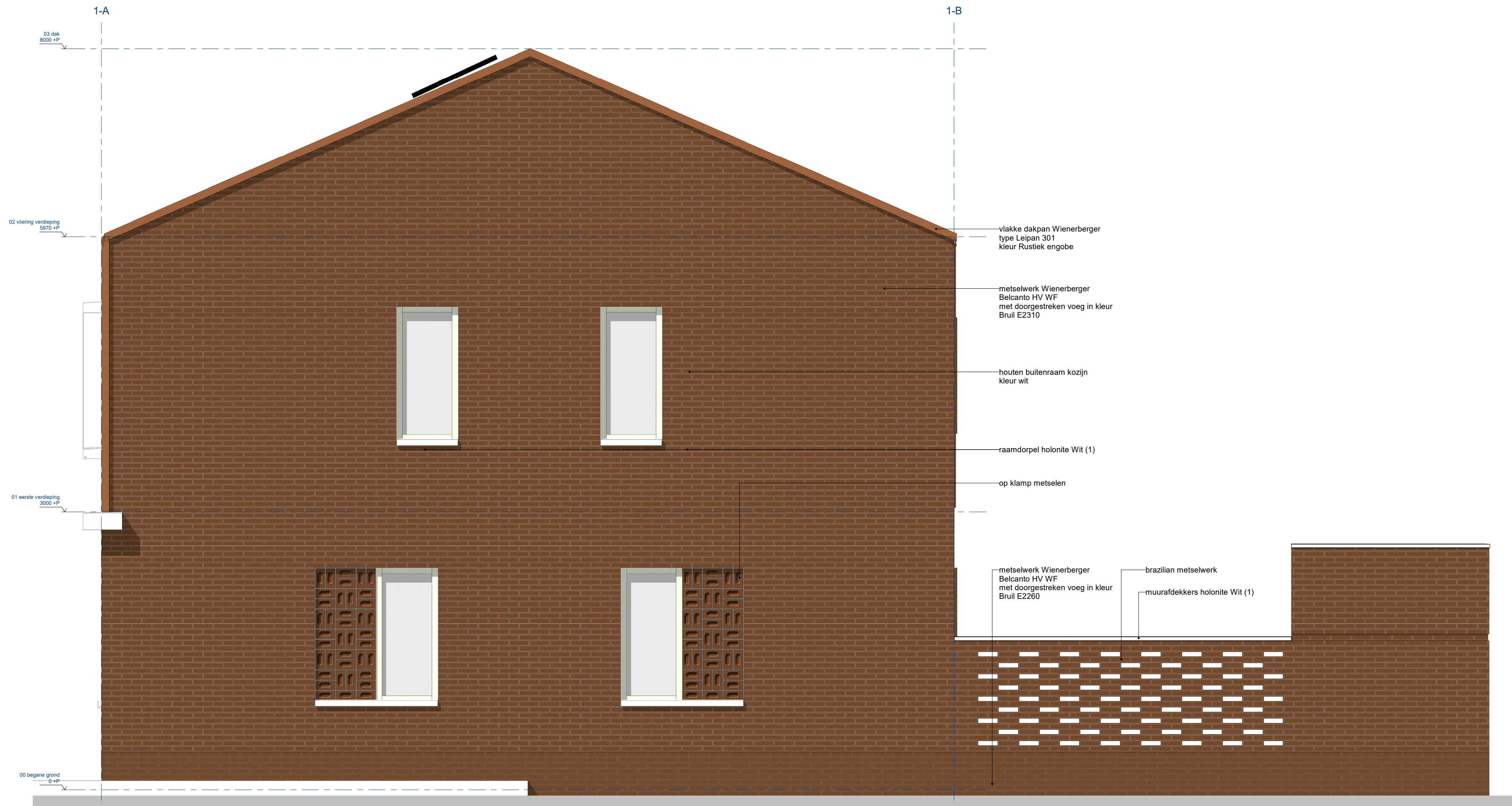
21.10
- waterkerende folie
- Cementplaat Fermacell HD 15mm
- houten stijlen (38x235mm h.o.h.610mm) waartussen minerale wol
- OSB plaat 12mm
- Fermacell gipsvezelplaat 12.5m



overgang hout / metselwerk



kopgevels als verbijzondering



kopgevels als verbijzondering



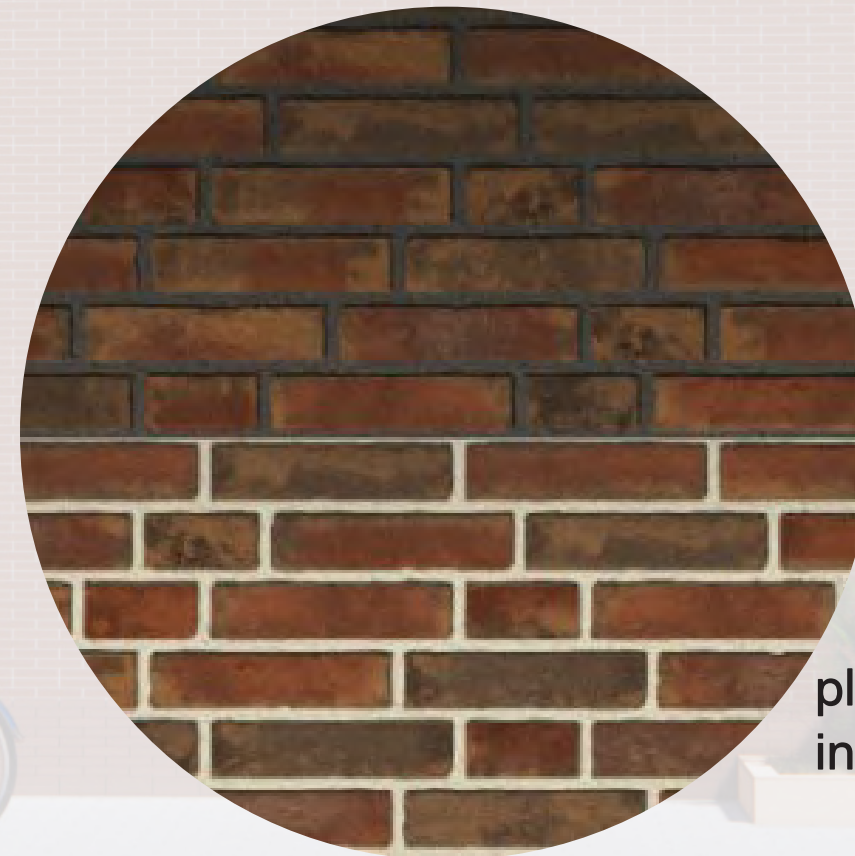
kopgevels als verbijzondering



overgang hout /
metselwerk



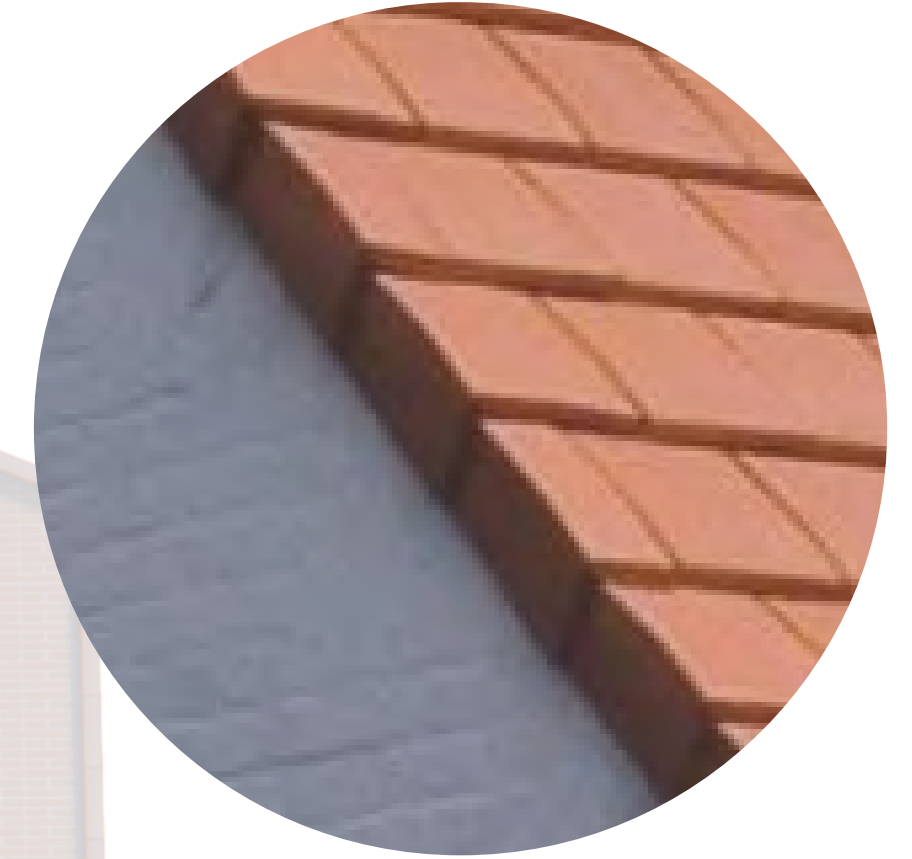
braziliaanse
verband bij tuinmuur



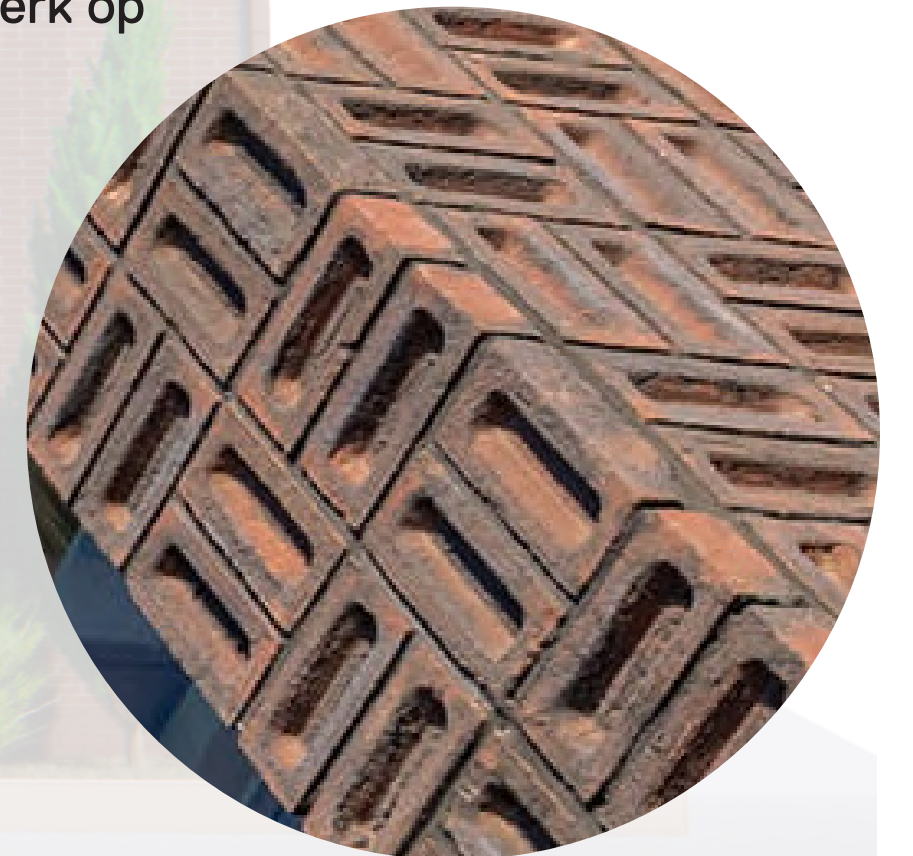
plint markeren met mortel
in verschillende kleur



vliermuizkast

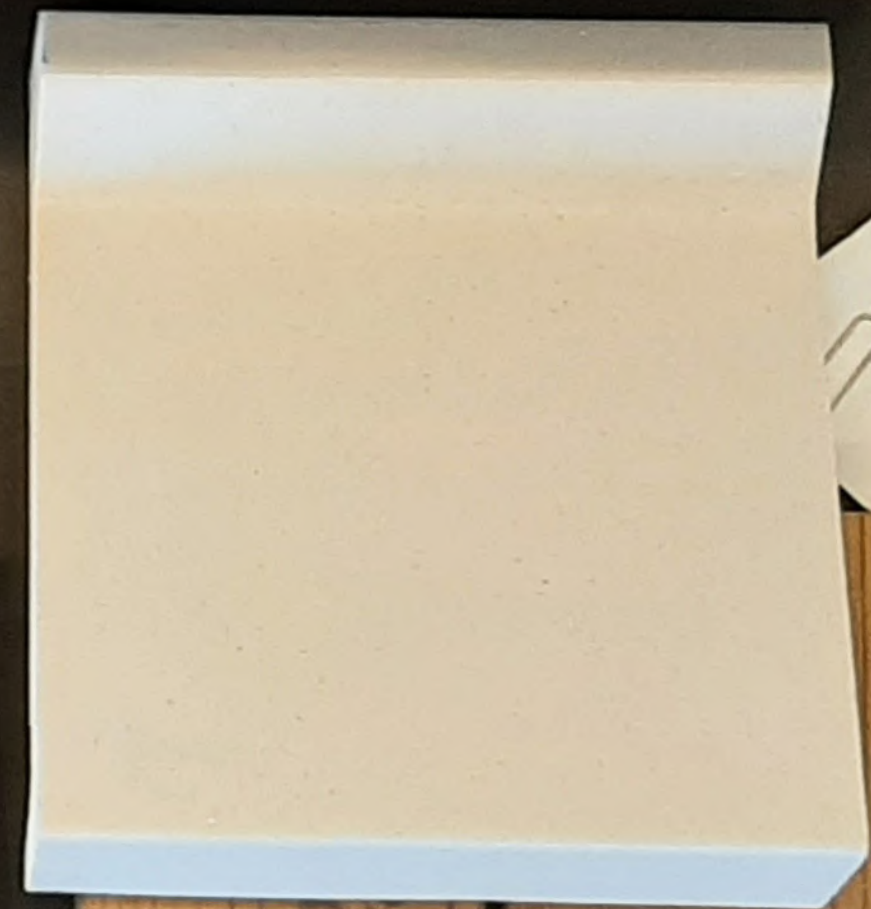
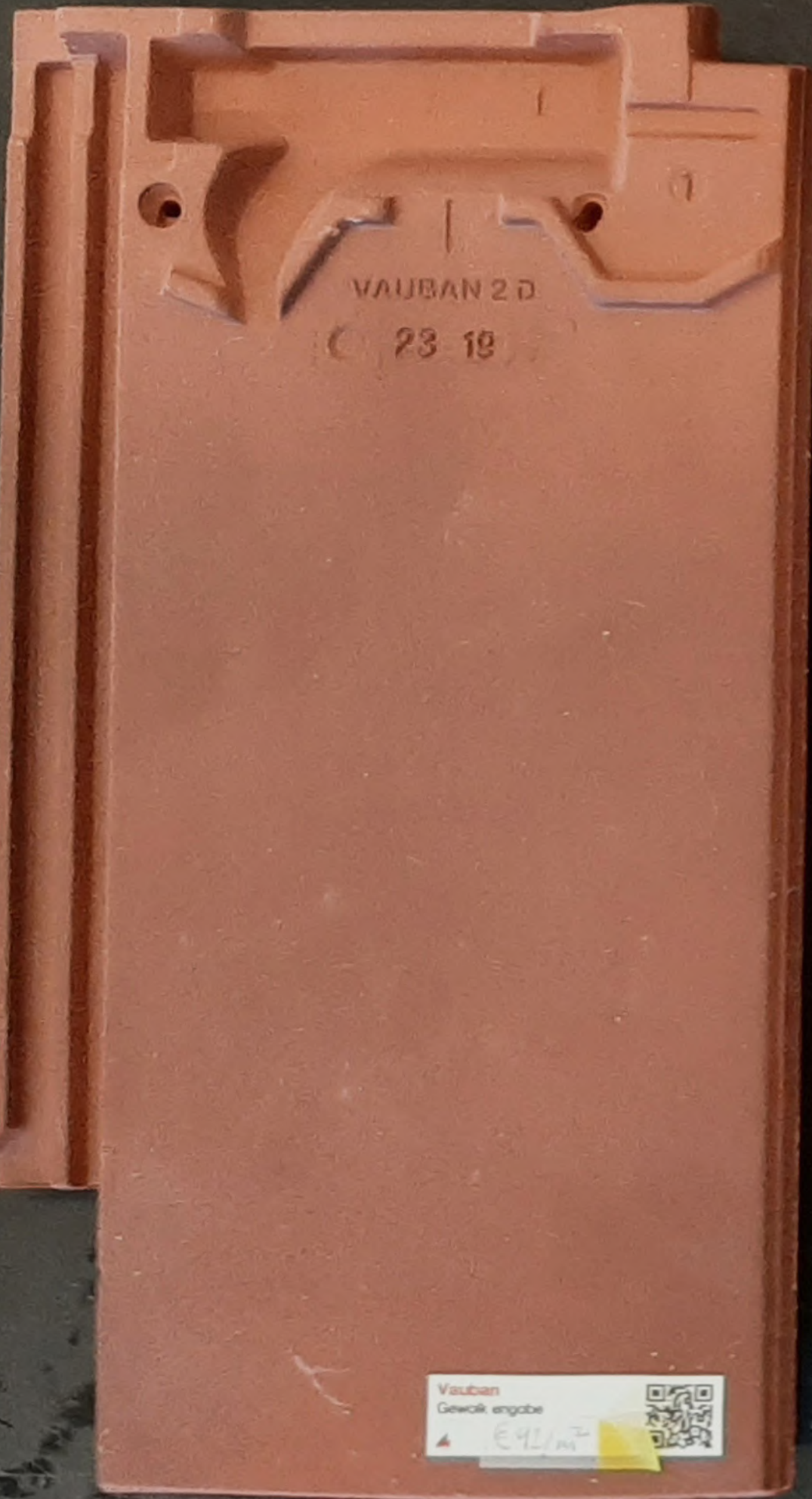


gevelpannen



metselwerk op
klamp

materialen WRK



samenstelling Heembouw / WRK



straatbeeld



straatbeeld



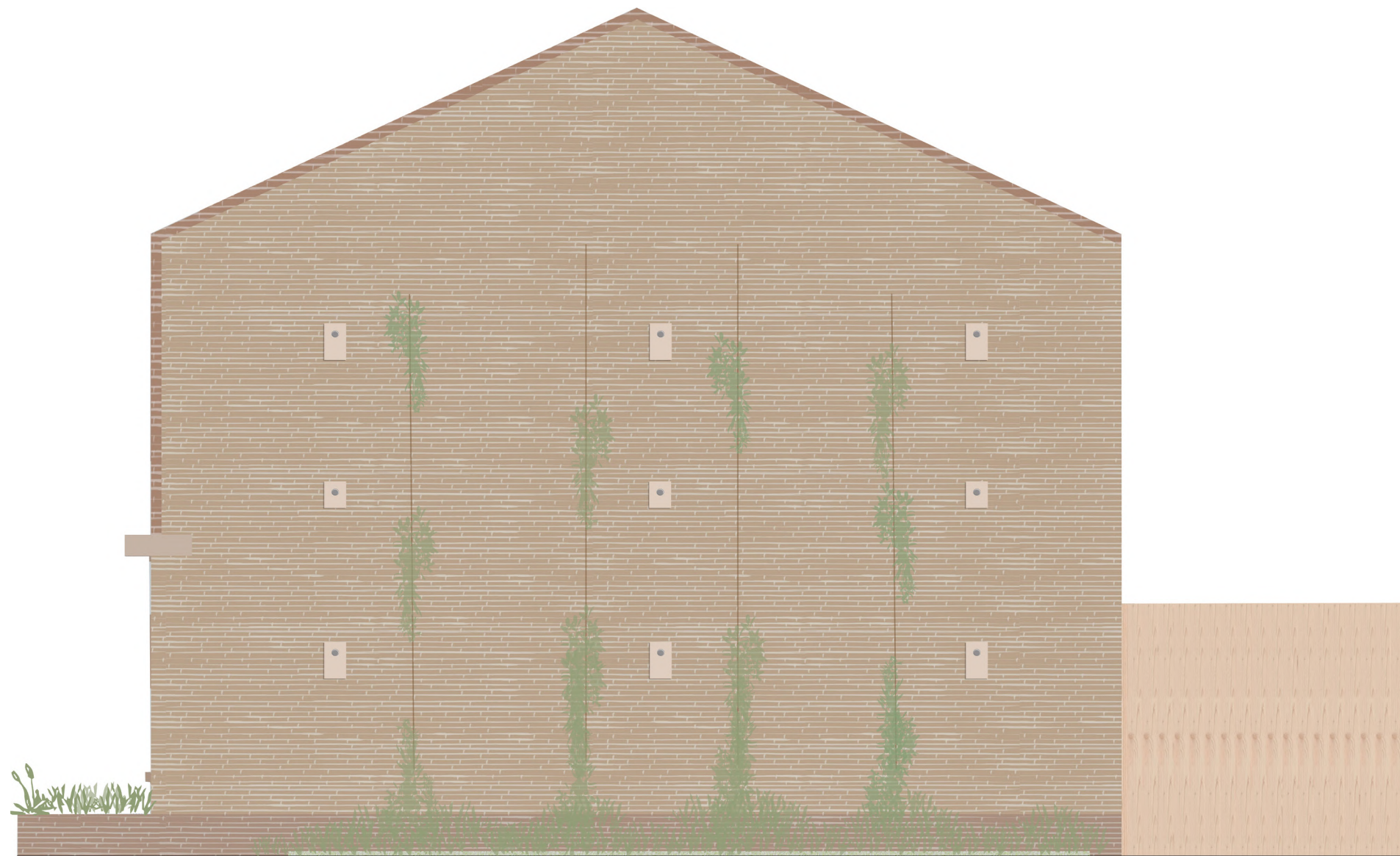
kopgevels als verbijzondering



binnentuin



kans voor natuurinclusieve kopgevel richting binnentuin



oostgevel

zoals:

- kasten voor mussen, mezen en zwaluwen
- groene klimplanten



westgevel

zoals:

- vlinderkasten
- vleermuiskasten
- bloemrijke beplanting

