



REFERENTIE: KANEGEM JEUGDLOKALEN EN DORPSHUIS

BOUWEN VAN EEN DORPSHUIS EN RENOVATIE VAN HISTORISCHE CONGREGATIEZAAL TOT JEUGDLOKAAL

De ontwerpvraag voor dit project omvat een gevarieerd programma waar alle verenigingen en activiteiten van het dorp een plek krijgen. Deze specifieke vraagstelling vereist een gevarieerd en participatief antwoord op maat van het dorp, resulterend in twee gebouwen met elk zowel een sterke identiteit als verwantschap.

De bestaande neogotische parochiezaal (inventaris onroerend erfgoed) wordt uitgezuiverd van alle latere toevoegingen en uitbreidingen. Dieper gelegen, in de oksel van het perceel, komt de nieuwe polyvalente zaal als een bescheiden volume. Tussen dit nieuwe dorps huis en de jeugdlokalen ontstaat zo een groen zone die zowel een park als speelerf kan zijn en aantakt op de trage wegen doorheen het dorp. Het bestaande neogotische pand krijgt een grondige renovatie en laat zich goed indelen in een aantal ruime en lichtrijke jeugdlokalen. Een aantal punctuele houten toevoegingen maken de gebouwen terug functioneel bruikbaar en aangepast aan de noden van de gebruikers. Een houten passerelle tegen de gevel biedt een overzicht naar het

speelerf. Meer dan louter een functionele oplossing wordt dit ook een spelement. Een houten luifel komt tegen de wachtgevel en vormt de nieuwe toegang tot de site.

De polyvalente zaal wordt een robuust gebouw, ontwikkeld vanuit één doordachte snede. Het dak vouwt open in de nok om op die manier royaal daglicht binnen te brengen tussen het gebinte. Een uitsparing op de hoek creëert een aangename rustplek en articuleert ook de toegang van het gebouw. Een ruimte die medieert tussen gebouw en speelerf, een buurthuis

Het project illustreert de capaciteit van het studieteam om bestaande gebouwen te transformeren en aan te vullen met hedendaagse architectuur tot één samenhangend en flexibel geheel voor collectief gebruik.

Locatie :	Kanegem, West-Vlaanderen, België
Opdrachtgever :	Gemeente Tielt
Rol:	volledige architectuuropdracht, leider ontwerpteam
Programma :	bouwen dorps huis en renovatie historische congregatiezaal tot jeugdlokalen (overheidsopdracht, publieke aanbesteding)
Architect :	Raamwerk collectief voor architectuur, stedenbouw en scenografie
Studiebureau :	Robuust ao (stabiliteit en technieken)
Landschap :	Atelier Arne Deruyter
Timing project :	2017 - 2024 (opgeleverd)
Oppervlakte :	
Budget :	2,8 miljoen euro (bouwkost excl. btw)



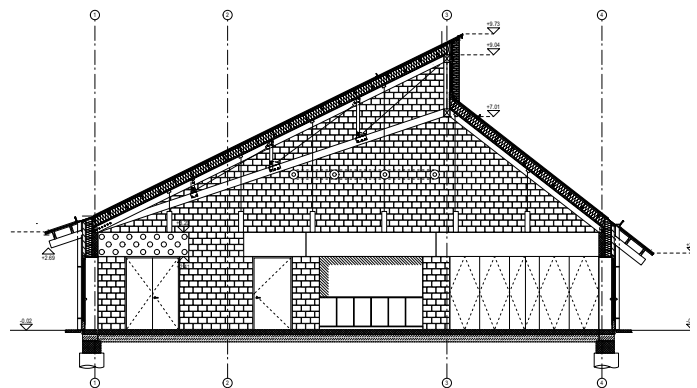
Dit project toont rechtstreeks onze ervaring met het ontwerpen van publieke, gedeelde infrastructuur in dorpscontext, vergelijkbaar met de schaal en complexiteit van de voorliggende opgave. De reconversie en nieuwbouw omvatten een volledige architectuuropdracht, met bijzondere aandacht voor:

Flexibele en adaptieve gebouwen: dit project is relevant omwille van de complexe renovatiecontext die hier ook van toepassing was. Ruimtes worden heringedeeld, bestaande structuren aangepast, weinig waardevolle bijgebouwen werden selectief gesloopt, met toevoeging van lichte, herbruikbare elementen. Op die manier vormen de twee gebouwen samen een coherent geheel met elk een eigen identiteit en onderlinge verwantschap.

Duurzame technieken, biogebaseerde materialen en natuur-inclusieve ingrepen: er wordt aan ecologische duurzaamheid gewerkt door middel van een grondgebonden warmtepomp (BEO-veld), het behoud van alle bestaande bomen, ingewerkte nestkastjes voor gierzwaluwen en vleermuizen, minder verharde oppervlaktes op het terrein. Ook het gebruik van duurzame materialen zoals kastanjarahout, glasgranulaat-isolatie en cellulose in het houten dakgebinte draagt hier aan bij.

Stedenbouwkundige kwaliteit: Open en toegankelijke ontwerp dat inspeelt op de context en het omliggende ladschap. In de dorpskern van Kanegem, met ruimte voor alle verenigingen en activiteiten. De circulatie werd geoptimaliseerd via duidelijke ingangen, passerelles en open zichtlijnen; ontwerp vergemakkelijkt zo oriëntatie en interactie binnen het stedelijke weefsel.

Integratie in de omgeving: de buitenruimte wordt mee vormgegeven door houten passerelles, luifels en speelwaardige elementen. Er is een vlotte overgang tussen jeugdwerking en gemeenschapsfuncties via doordachte inplanting van de polyvalente zaal in de oksel van het perceel.



Dit project vertrekt vanuit een complexe programmatische vraag: het samenbrengen van verschillende verenigingen en activiteiten van het dorp binnen één gedeelde site. Het ontwerp ontwikkelt hiervoor een ruimtelijk systeem dat inzet op modulariteit, veelzijdigheid en complementariteit tussen verschillende programma's, waarbij zowel gebouwen als buitenruimte functioneren als onderdelen van één samenhangende cluster van voorzieningen.

De bestaande neogotische parochiezaal wordt ontdaan van latere toevoegingen en opnieuw leesbaar gemaakt als historisch volume. Binnen deze structuur worden nieuwe jeugdlokalen georganiseerd. Door de robuuste ruimtelijke opbouw van het bestaande gebouw te benutten, kunnen de lokalen flexibel worden ingezet voor uiteenlopende activiteiten van de jeugdwerking. Nieuwe houten toevoegingen — passerelles, luifels en kleine functionele uitbreidingen — versterken de circulatie en de gebruiksmogelijkheden van het gebouw. Deze interventies creëren bijkomende verbindingen tussen binnen- en buitenruimtes en vergroten de veelzijdigheid van het gebruik. Naast de renovatie wordt een nieuw dorpshuis toegevoegd met een polyvalente zaal. De positionering van dit volume in de oksel van het perceel laat toe een centrale open ruimte te ontwikkelen tussen de verschillende gebouwen. Deze buitenruimte functioneert als gedeelde infrastructuur voor de verschillende gebruikers en kan tegelijk worden ingezet als park, speelerf en ontmoetingsruimte. De cluster van gebouwen en buitenruimte maakt het mogelijk dat verschillende activiteiten gelijktijdig plaatsvinden, terwijl de site toch als één samenhangend geheel wordt ervaren.

De nieuwe polyvalente zaal is opgevat als een compact en robuust volume dat vanuit één duidelijke snede wordt ontwikkeld. Dankzij de eenvoudige structuur en de vrije planindeling kan de zaal op verschillende manieren worden gebruikt: van een toneelvoorstelling van de plaatselijke toneelvereniging, tot een dansavond van de linedancegroep. Een uitgeruste keuken is ruim genoeg gemaakt zodat deze zowel dienst kan doen voor een spaghetti-festijn als voor een kookworkshop van de Okra ouderenvereniging. De ruimte is bewust generiek ontworpen zodat ze zich kan aanpassen aan wisselende programma's in de tijd. De foyer aan de polyvalente zaal is afsluitbaar met een mobiele wand en kan zowel dienen als uitbreiding bij de zaal maar is ook apart verhuurbaar voor kleinschalige activiteiten. Op deze momenten is de foyer apart bereikbaar via een rechtstreekse toegangsdeur naar buiten.

De samenhang tussen renovatie en nieuwbouw zorgt ervoor dat verschillende functies naast elkaar kunnen functioneren binnen één gedeelde infrastructuur. Elk gebouw behoudt een eigen identiteit, maar maakt tegelijk deel uit van een coherente en complementaire cluster van voorzieningen. Dit project toont de capaciteit om een veelzijdig programma ruimtelijk te organiseren en te vertalen naar een flexibel en modulair geheel. Door een heldere organisatie van volumes, circulatie en buitenruimte ontstaat een toekomstgericht ensemble dat verschillende vormen van gebruik kan opnemen en zich kan aanpassen aan veranderende noden van de gemeenschap.

