



Genereus en betaalbaar wonen in een veelzijdig, sculpturaal gebouw.

De Hartenrust is een nieuw, sociaal woongebouw in de bocht van de rivier de Rotte. Het gebouw bestaat uit torenappartementen, straatwoningen en hoekwoningen. Samen vormen ze een veelzijdige sculptuur die de verbinding van de verdichte wijk Het Oude Noorden met de leefbare groene rivieroever markeert.

‘Samen met Stichting Havensteder hebben we op een kleine, complexe binnenstedelijke locatie een gebouw met een grote diversiteit aan woningen gerealiseerd, dat deze prachtige plek optimaal benut en vervolmaakt.’
Jago van Bergen, van Bergen Kolpa Architecten



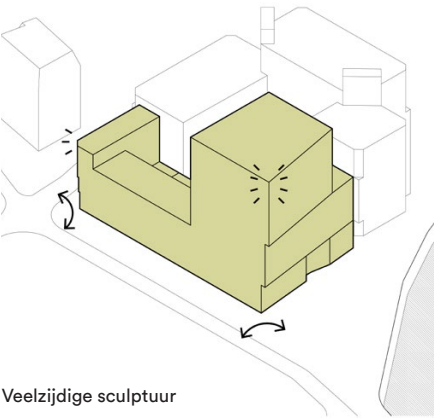
Woongebouw met appartementen aan het water

Veelzijdige sculptuur

Het gebouw vormt met zijn kenmerkende hoeken een veelzijdige sculptuur op de schaal van de straat, de buurt en de stad. De trapsgewijze uitkraging van de toren met plint, midden en top, werkt subtiel en elegant samen met de bocht van de rivier. De vierlaagse hoekwoningen markeren de hoek van de straat met een klassiek getrapte afschuining. Tussen de toren en hoekwoningen accentueren de drielaagse woningen aan de straat de individuele woning.

‘De bijzondere gebouw opzet en architectonische kwaliteit zijn een verrijking van de stedenbouwkundige structuur van de wijk.’
Mattijs van Ruijven, hoofd stedenbouw Gemeente Rotterdam

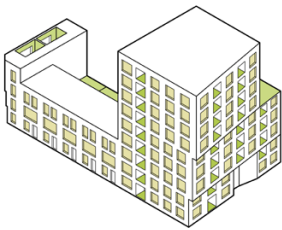
Opdrachtgever: Stichting Havensteder
Project: 4.160m2 BVO, 29 Appartementen, 7 eg. woningen
Locatie: Hartenruststraat Zwaanshalskade Rotterdam
Constructie: Pieters Bouwtechniek
Bouwfysica: ZRi
Aannemer: BAM wonen
Planning: ontwerp 2018-2023, uitvoering 2024-2025
Fotografie: Filip Dujardin



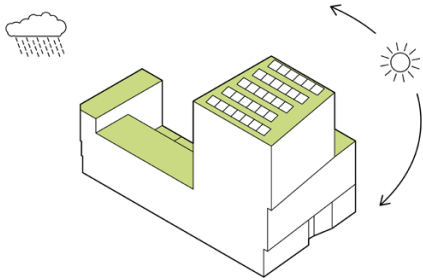
Veelzijdige sculptuur



Ruimte voor ontmoeting



Genereus wonen



Toekomst bestendig



Appartementen met franse balkons en zicht op de stad

Genereuze sociale woningbouw

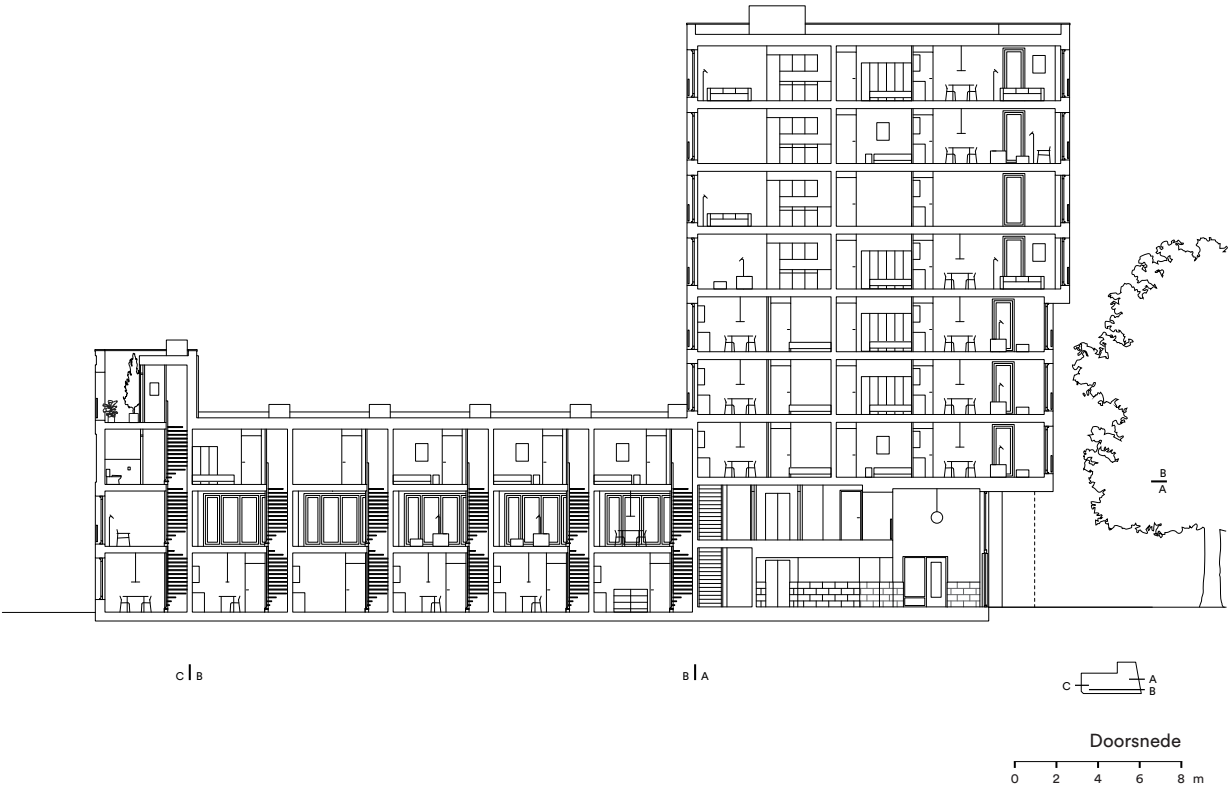
De Hartenrust viert de rijke traditie van sociale woningbouw met een eigentijdse behoefte aan diversiteit en ruimtelijke generositeit. Zo biedt het gebouw uiteenlopende woningtypes voor zijn bewoners, van grote gezinswoningen tot compacte appartementen. Ondanks de compacte opzet voelen de appartementen zeer ruimtelijk door overhoekse oriëntatie en brede franse balkons die licht en lucht in elk vertrek laten binnenstromen. In de gezinswoningen liggen de woonkeuken, woonkamer en slaapkamer over de volle breedte van de woning en zijn de verdiepingen met elkaar verbonden door een ruimtelijke, open trap.

‘Met de heldere plattegronden is optimaal gebruik gemaakt van de beschikbare ruimte. Onze bewoners hebben zo een royale leefruimte, ook op een kleiner oppervlak.’

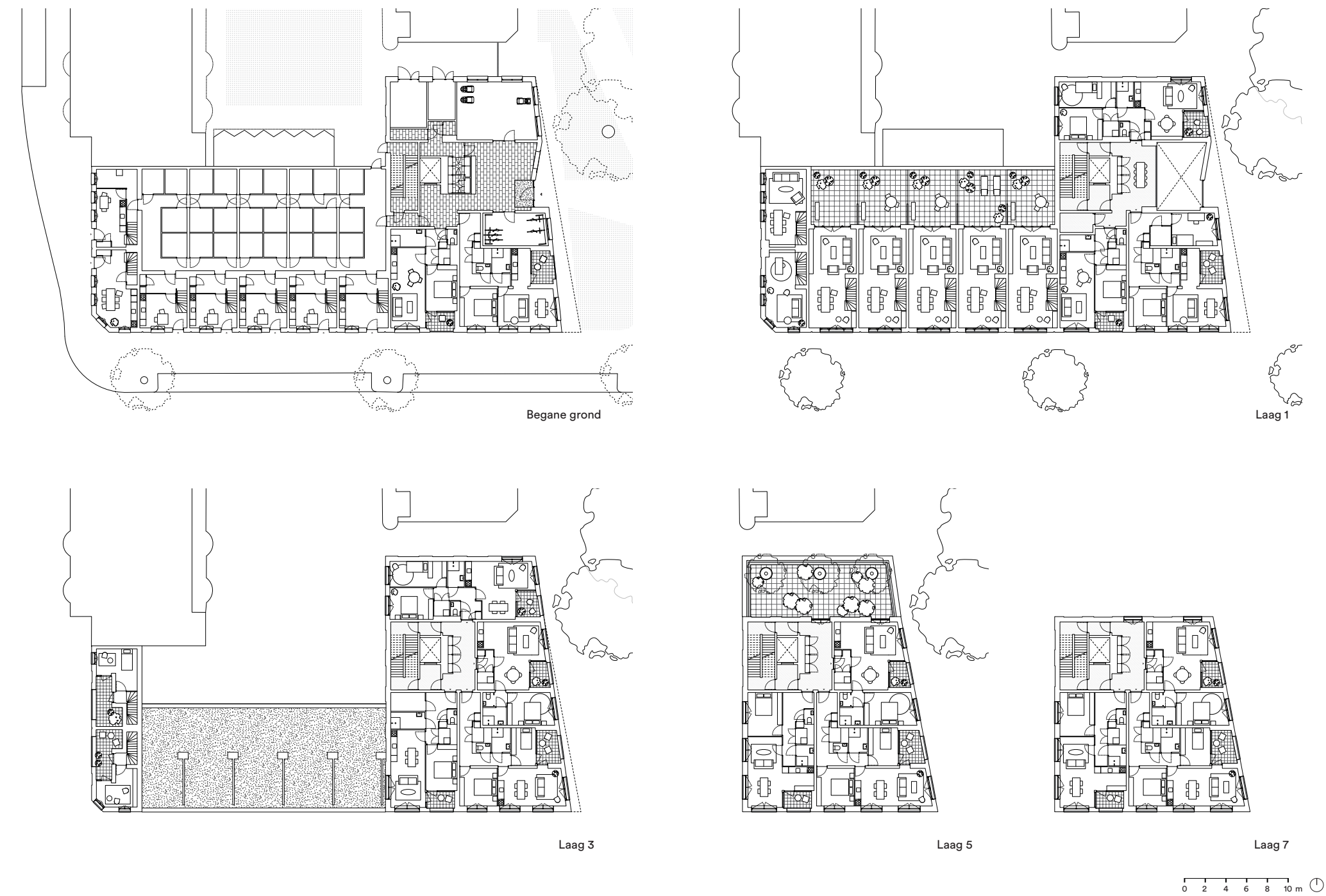
Ferdi Jeelof, projectmanager Realisatie Havensteder



Hoekwoningen en gezinswoningen aan de straat



De Hartenrust



Ruimte voor ontmoeting
Het gebouw maakt veel ruimte voor ontmoeting. De dubbelhoge entreehal vormt één centrale, welkome binnenkomst waaraan direct zichtbaar de verschillende voorzieningen en stallingruimten liggen. De insteekvloer leent zich voor gemeenschappelijk gebruik.

Voor de entree ligt een groen pleintje met bankjes aan het water. Het gemeenschappelijk dakterras tussen de kruinen van de bomen, biedt ruimte voor collectieve activiteiten. De gezins-woningen met voordeur en woonkeuken aan de straat en activeren de stoep en ontlocken interactie met de buurt.



‘Naast betaalbare woningen werken wij aan leefbare wijken. Woongebouw De Hartenrust draagt hieraan bij door bewoners de ruimte en mogelijkheid te geven om elkaar te ontmoeten.’
Christa Uithol, directeur Wonen Havensteder

De Hartenrust

Genereuze sociale woningbouw

De kloeke gebouwsculptuur wordt verzacht door een warme en rijke materialisering passend bij de omringende 19e-eeuwse wijk. De drie bouwdelen zijn uitgevoerd in genuanceerd geel metselwerk op een plint van groen geglaazuurde baksteen. Het voegwerk in twee tinten grijs creëert een subtiel verschil tussen de bouwdelen en verbijzonderingen van terugliggende ramen en inkassingen in de daklijst. De lichtkleurige olijf-gele vensters en hekwerken creëren een rustig ‘ton sur ton’ effect met de twee kleuren metselwerk. Details in messing voor verlichting en huisnummering geven het geheel een rijk en authentiek karakter.

‘Met de Hartenrust bieden we onze bewoners een woongebouw van hoogwaardige architectuur. De royale uitstraling op een prachtige locatie zijn bijzonder voor sociale woningbouw.’
Marije Bouman,
ontwikkelman en acquisiteur Havensteder



Robuust en geglaazuurd metselwerk



Franse balkons met circulaire kozijnen en geïntegreerde zonwering

Toekomst bestendig

Het gebouw draagt bij aan een gezonde en leefbare stad door toekomst bestendig te bouwen. Zo wordt een minimale energievraag bereikt met passieve, warmte accumulerende en goed bezonde woningen in combinatie met in de gevel geïntegreerde zonwering en natuurlijke ventilatie. Met groene waterretentie terrassen en daken wordt wateroverlast en droogte opgevangen, het leefklimaat verbeterd en de biodiversiteit versterkt.

‘Naast slimme energie en water oplossingen hebben we door het gebruik van biobased binnenspouwbladen en circulaire ramen en kozijnen de toekomstbestendigheid van het gebouw substantieel kunnen vergroten.’
Jaap-Jan Smit,
commercieel directeur BAM Wonen

