



MIJNBOUW, DELFT

TRANSFORMATIE TOT PARIS- PROOF KANTOOR

Architect: Haskoning
 Erfgoedarchitect: Braaksm & Roos Architectenbureau
 Interieurarchitect: Fokkema & Partners Architecten
 Landschapsarchitect: Debie & Verkuijl
 Adviseur constructie, installaties, bouwfysica, akoestiek, licht, brandveiligheid, duurzaamheid: Haskoning
 Hoofdaannemer: SPIE
 Restauratieaannemer: Jurriëns
 Oplevering: Juli 2025
 Fotografie: Arjen Veldt, Lucas van der Wee

In 2025 is de voormalig faculteit voor Mijnbouwkunde officieel in gebruik genomen door Haskoning. Met een ambitieus plan – een Paris-Proof rijksmonument – is het gebouw getransformeerd tot eigentijdse, duurzame en inspirerende werkplek. De oorspronkelijke binnenhoven zijn overkapt tot lichte atria: het ruimtelijke hart van het gebouw en de dagelijkse dynamiek. Op de grens van stad en campus sluit het nieuwe hoofdkantoor aan op het Delftse ecosysteem van kennis, innovatie en technologie. Binnen een scherp bewaakt budget is maximale ruimtelijke, monumentale en energetische kwaliteit gerealiseerd. Het project laat hiermee zien wat erfgoed kan betekenen in het debat over de toekomst van de gebouwde omgeving.

Het gebouw uit 1912 is opgebouwd met een grote ruimtelijke en architectonische diversiteit: lokalen in uiteenlopende maten, verspringende dakhoogtes, gevels met rijke detaillering – zelfs torentjes ontbreken niet. Ontworpen met twee groene binnenplaatsen en een duidelijke middenas had het gebouw een alzijdig karakter. Om te voldoen aan deze grote ambitie én bijna 1000 werknemers een inspirerende werkplek te bieden werden de binnentuinen overkapt. De atria vormen een slimme ingreep in de verduurzaming: bijna 10.000m2 buitengevel werd daarmee getransformeerd tot binnengevel – een grote winst in het beperken van energieverlies. Voorzien van een warmtepomp, wko-installatie en zonnepanelen genereert het gebouw nu het merendeel van zijn eigen energie en is het verbruik 80% lager waarmee het van label G naar A++++ steeg.

De **TU Delft Campus** is de ideale omgeving om ons te vestigen

-Erik Oostwegel, CEO Haskoning

De overkapping

Het overkappen van de sculpturale gevels van het monument was een complexe opgave waar grondig op gestudeerd is. Al in vroeg stadium is de dialoog met monumentenzorg, de lokale welstand en de rijksdienst voor erfgoed gestart; een intensief en



Historische luchtfoto voormalige faculteit Mijnbouwkunde



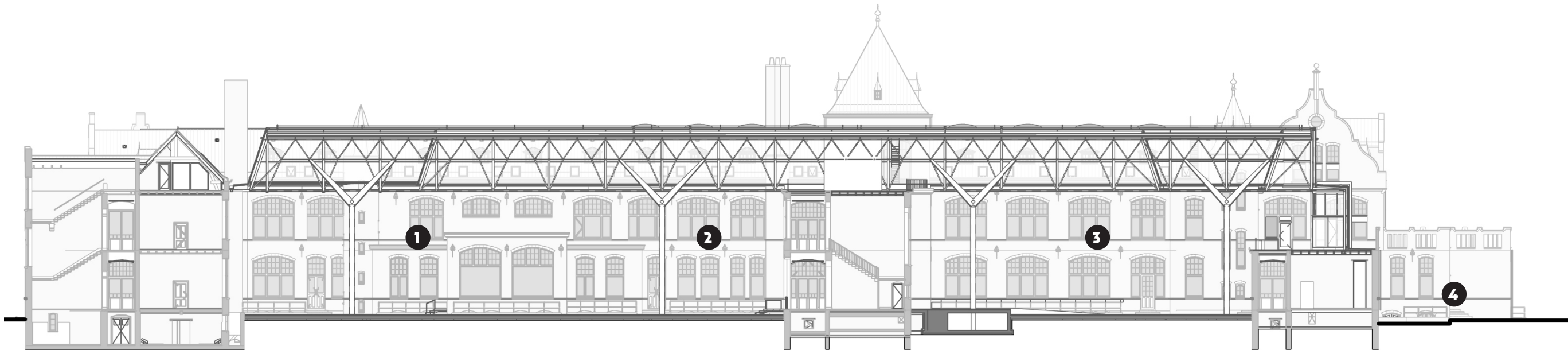
Paris Proof kantoor Haskoning

creatief proces om de onmogelijke vraag – de overkapping van deze monumentale binnenplaatsen – te beantwoorden. De oplossing werd gevonden in één grote ruimtelijke overkapping op zolderniveau: vrij, autonoom en los van het gebouw. Licht en zicht op muren en kappen worden behouden, waardoor de historische gelaagdheid leesbaar blijft. Het 95 meter lange dak staat op lichtgewicht kolommen waardoor de ruimte vrij blijft van visuele obstakels. Hierdoor voelt het dak lichter, alsof het zweeft boven het monument. Door deze zorgvuldig bepaalde hoogte kon met één aansluitdetail de landing op het grillige monument ontworpen worden. De daken maken nu deel uit van de interne routing met de middenas als centrale ruggengraat. Hierdoor wordt het gebouw als één geheel ervaren en wordt het in een spectaculair nieuw perspectief geplaatst, zonder het oorspronkelijke 'buitengevoel' te verliezen.

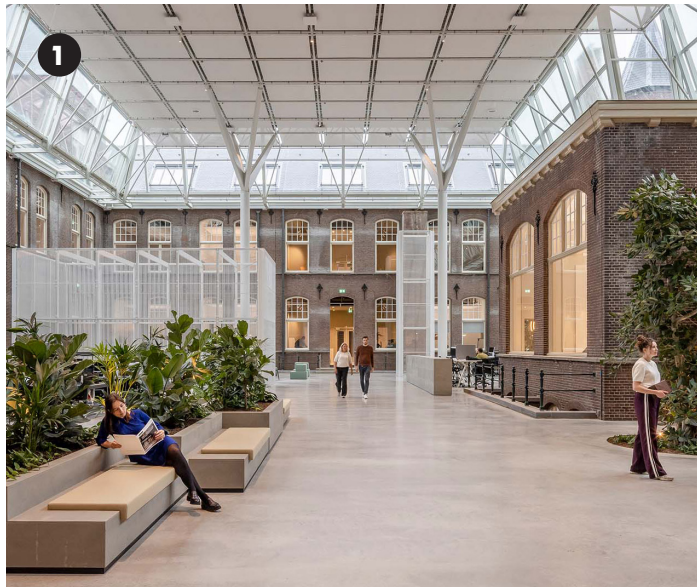


Aansluiting nieuwe overkapping op bestaand gebouw

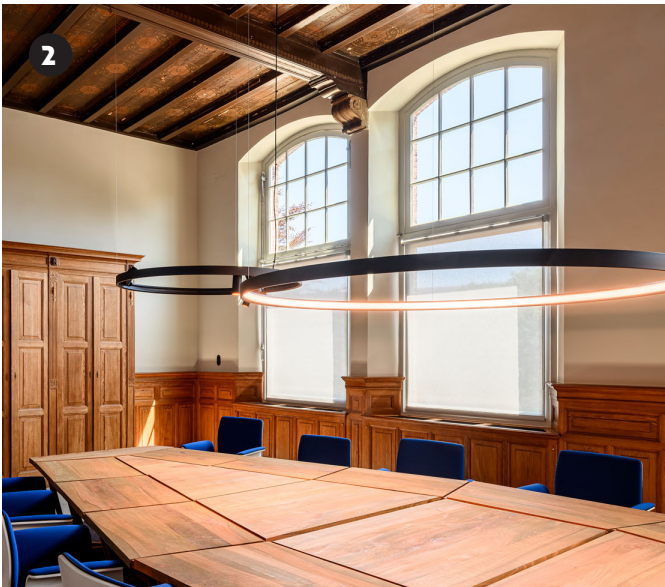
INDELING VAN HET GEBOUW



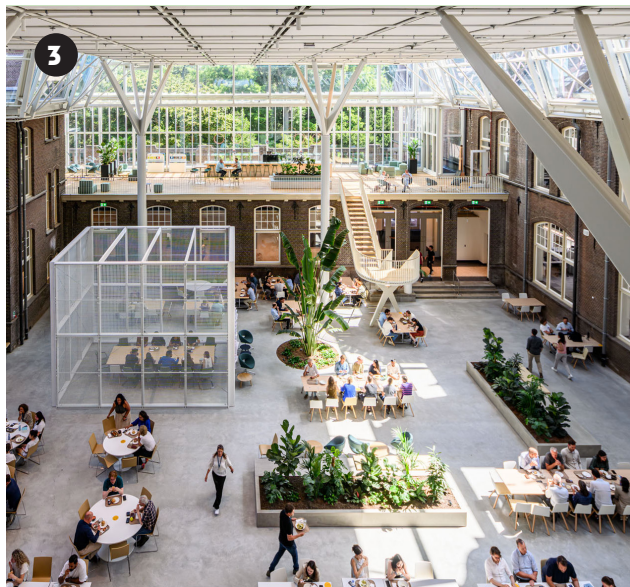
Langsdoorsnede



1. Het Noordatrium met werk- en aanlandplekken



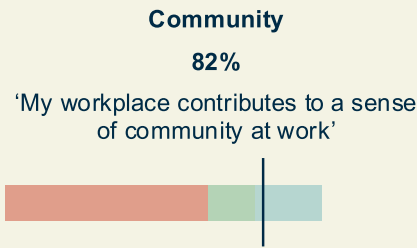
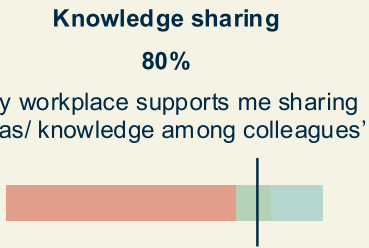
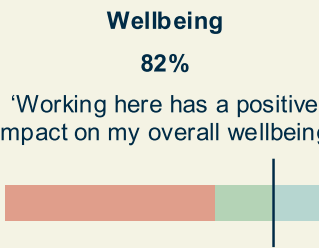
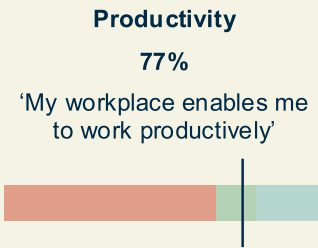
2. De voormalig bestuurskamer



3. Het Zuidatrium met lunchruimte



4. De bibliotheek



Het nieuwe kantoor scoort 73.0 in de Leesman+ benchmark, waarmee het project Excellent genoemd mag worden. Met name op de pijlers **Pride** en **Community** scoort het project uitzonderlijk goed, een kroon op deze opgave!

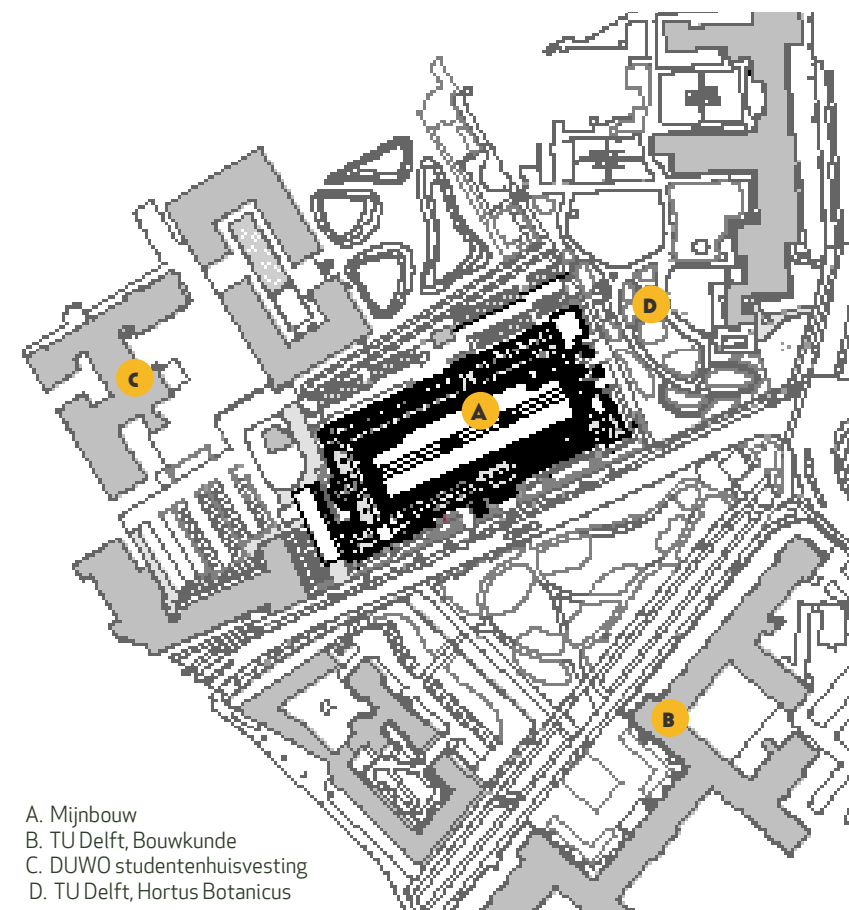


Inspirerend werklandschap op maat

De bestaande structuur bood veel aanknopingspunten voor de inpassing van een passend werkplekkenprogramma. Het nieuwe werklandschap omarmt de architectonische diversiteit van het gebouw als krachtige aanjager voor ontmoeting, samenwerking en beleving. De gangstructuur is opnieuw drager van de logistiek; voormalig laboratoria zijn ingericht als open werkpleinen, besloten vertrekken als stille werkplekken. Stijlkamers zijn gerestaureerd en opnieuw in gebruik. In de oude collegezaal, met zicht op het atrium, kunnen lezingen en bijeenkomsten georganiseerd worden. Terazzo vloeren en trappen zijn aangeheeld en hersteld. Nieuwe materialen zijn natuurlijk en robuust, en de nieuw gebruikte kleuren zijn afgestemd met de gebruikers en verwijzen subtiel naar het historische palet. Geïnspireerd op de oorspronkelijke muurstencils ontwierp Fokkema & Partners een eigentijdse signing die het gebouw als geheel visueel verbindt. De indrukwekkende gepateneerde gevels zijn zo veel mogelijk in tact gelaten zodat hun geschiedenis afleesbaar en herkenbaar blijft, zowel binnen als buiten. Circulariteit is overal zichtbaar: hergebruik van

meubels en materialen uit oude kantoren, hergebruikte glaspanelen als whitebords en oude lockers omgetoverd tot boekenkasten in de bibliotheek. Het tapijt is geooft, meubels refurbished en roosters hergebruikt voor de folly's in de atria. Bij iedere maatregel is de balans tussen energetische winst versus de benodigde CO₂ afdruk om dat te realiseren zorgvuldig gewogen. Doordat installaties en techniek zo veel mogelijk in het dak of de kelder geïntegreerd zijn overheerst op de werkvloeren zelf rust en eenvoud.

“Het nieuwe kantoor scoort **73.0** in de **Leesman+ benchmark**, waarmee het project **Excellent** genoemd mag worden. Met name op de pijlers **Pride** en **Community** scoort het project uitzonderlijk goed, een kroon op deze opgave!



- A. Mijnbouw
- B. TU Delft, Bouwkunde
- C. DUWO studentenhuysvesting
- D. TU Delft, Hortus Botanicus

Verbinder tussen stad en campus

Naast het creëren van een duurzame en moderne werkomgeving was het de ambitie om het gebouw een verbindende schakel te maken tussen stad en campus. De strategische ligging van het gebouw – tussen de oude stad en TU-campus – is vruchtbare grond voor een fantastische wisselwerking tussen leren, studeren en de dagelijkse praktijk van engineering. Haskoning was al op diverse wijzen betrokken bij de TU Delft. O.a. bij diverse fieldlabs waarbij studenten, onderzoekers, bedrijven en kennisinstellingen oplossingen kunnen ontwikkelen en testen. De komst van Haskoning in het oude TU-gebouw geeft het een boost aan het Delftse ecosysteem van kennis, innovatie en technologie

AANSLUITING VAN DE OVERKAPPING



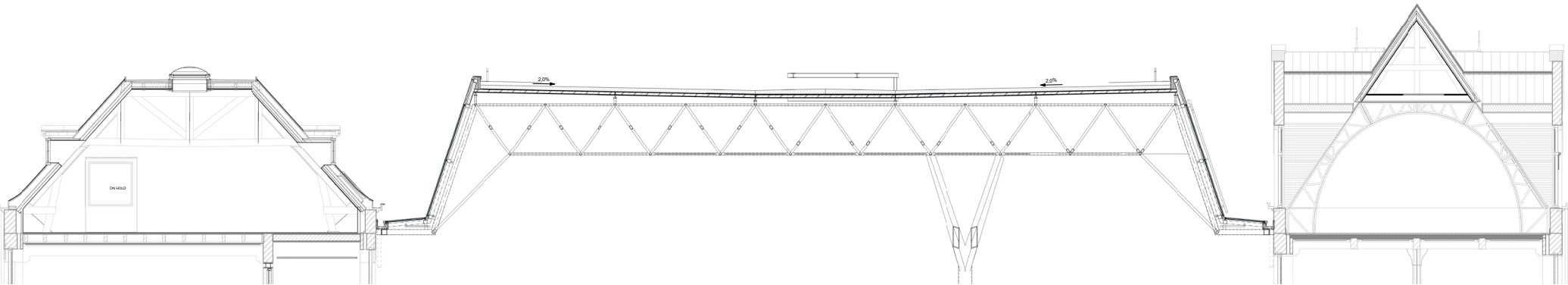
Aansluiting nieuwe overkapping op bestaand gebouw



Aansluiting nieuwe serre op de zuidgevel



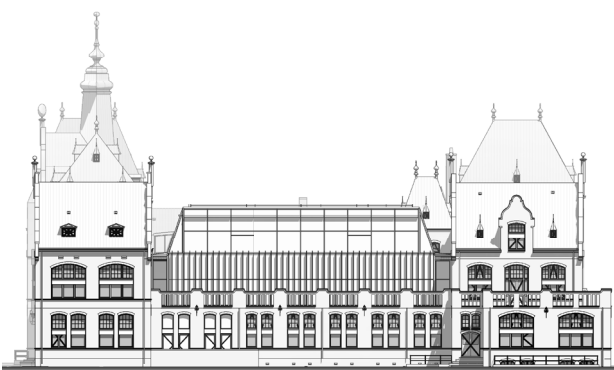
Aansluiting nieuwe overkapping op bestaand torentje



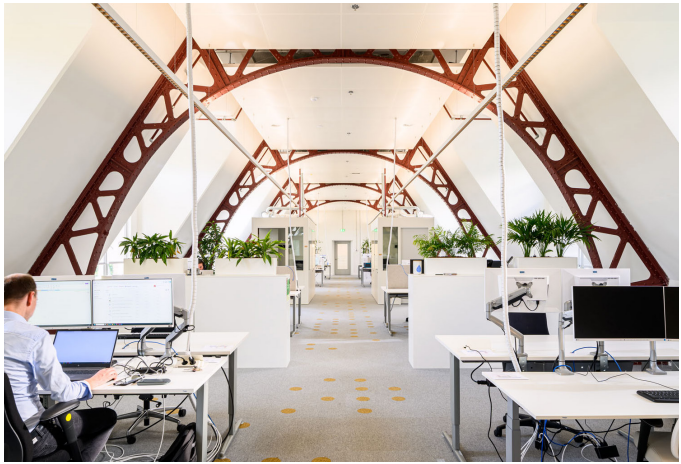
Fragment aansluiting nieuwe overkapping met noord- en zuidvleugel van het monument



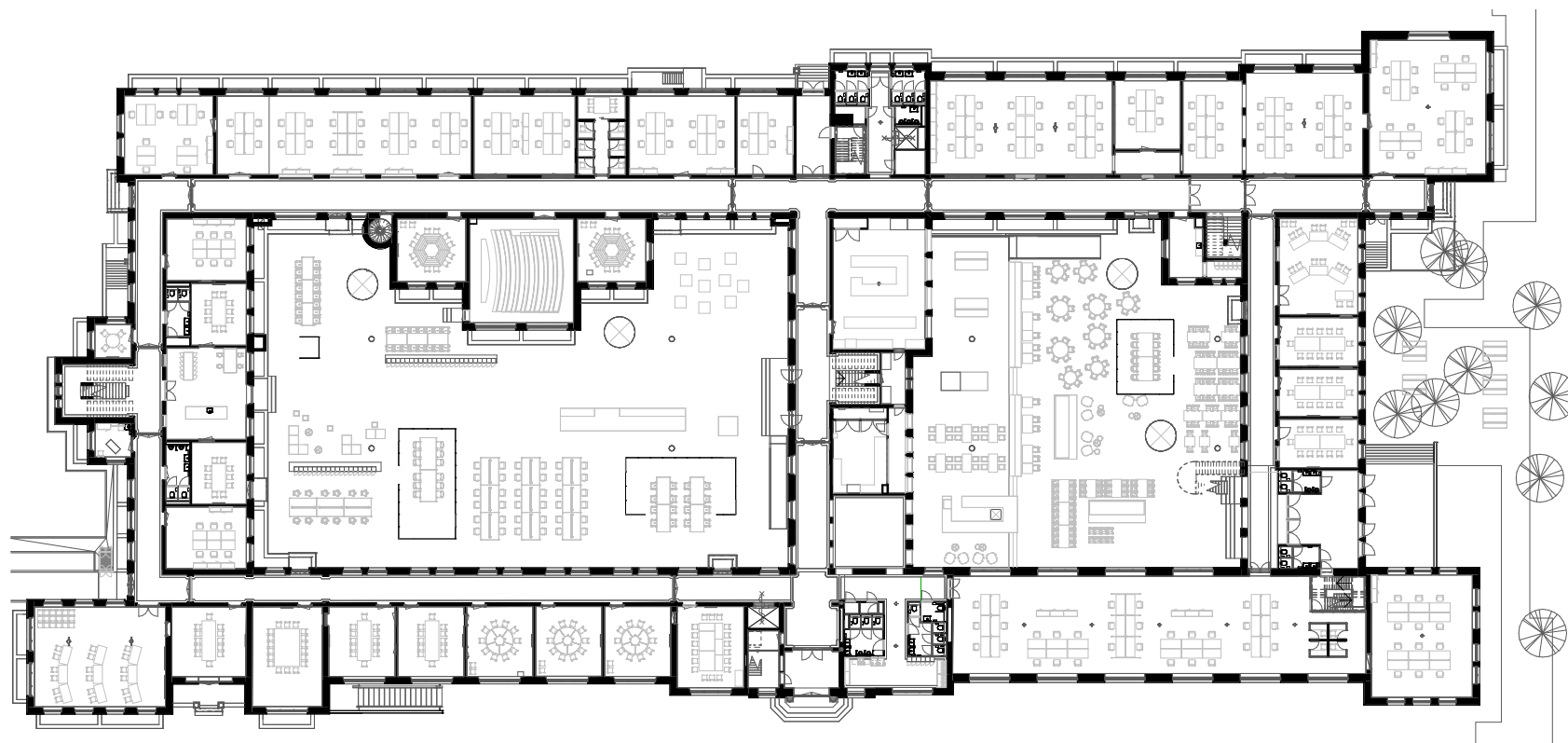
Zuidgevel



Oostgevel



De nieuwe serre op het dak van de zuidvleugel



Begane grond. Het 'Collaborate'-atrium is het centrale gebied voor samenwerking, met rustige werkzones langs de omliggende gangen.

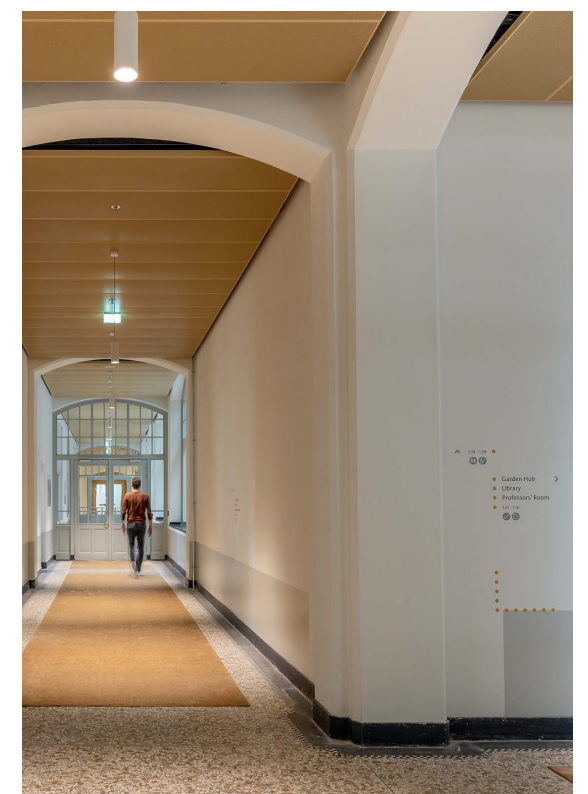
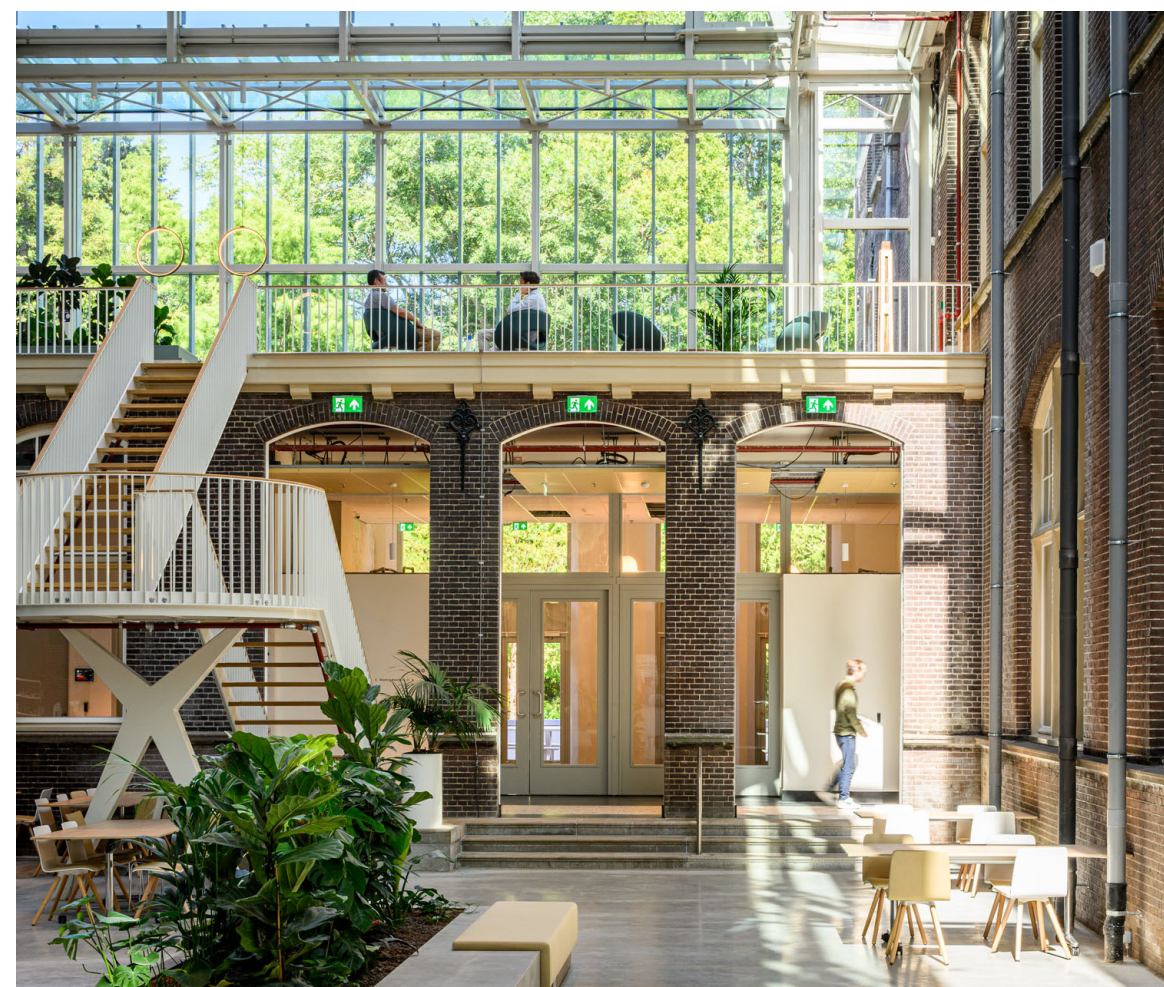
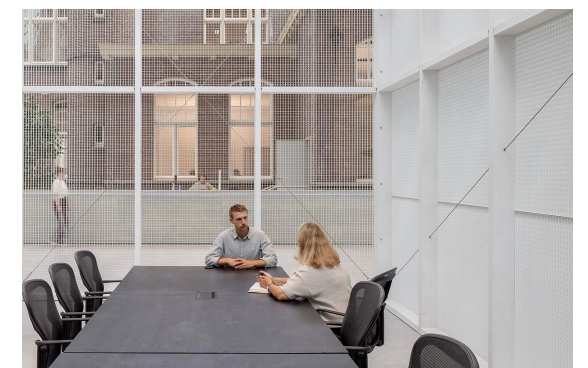
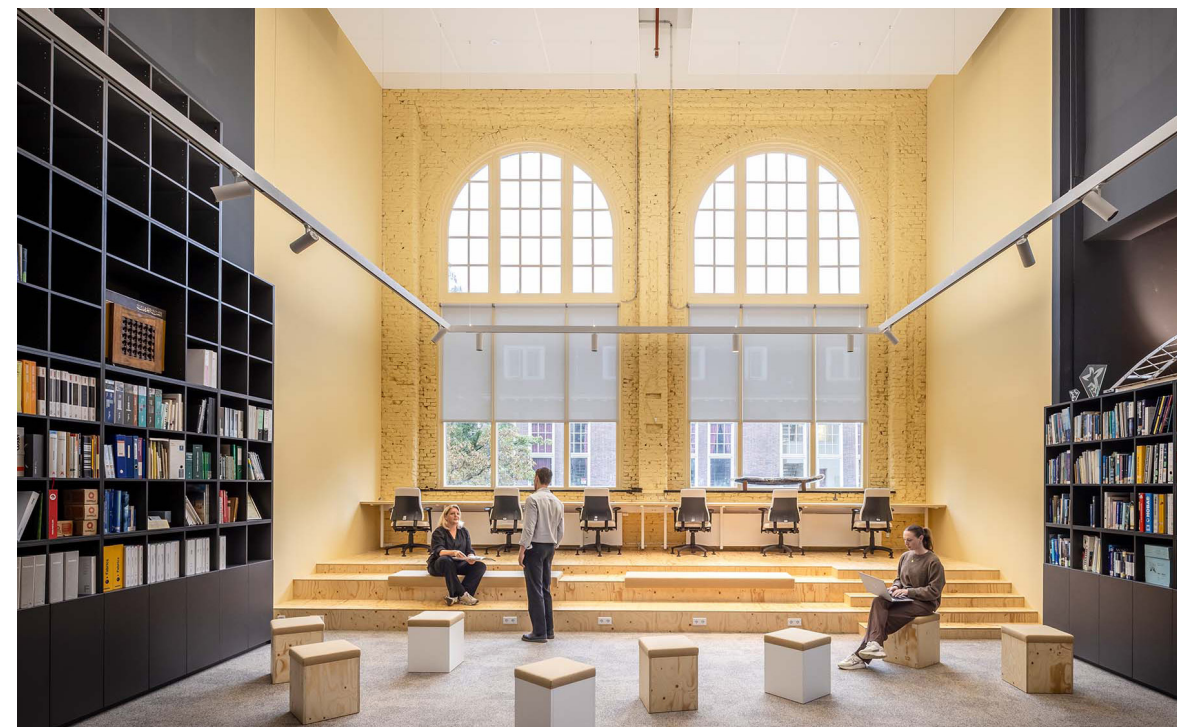
Sublieme beleving van het monument

De transformatie brengt het gebouw en de nieuwe uitbreiding samen in één helder verhaal. Wie binnenkomt via de centrale entree kijkt direct uit op beide atria, verbonden door de middenas die er dwars doorheen snijdt. Een spel van daglicht, ruimtelijkheid en aanstekelijke werk-dynamiek ontvouwt zich tegen het architectonisch decor van het monument. De twee atria hebben ieder een eigen karakter – één als sociale hub voor ontmoeting (connect), de ander als innovatief werk-lab (collaborate) – maar zijn verbonden in vormtaal en materiaalgebruik. In het uitnodigende connect-atrium is o.a. de koffiebar en het restaurant te vinden. Het collaborate-atrium sluit met flexibele werkplekken, vergaderhoeken en ruimte voor presentaties perfect aan op het innovatieve DNA van Haskoning. Door strategische doorbraken en nieuwe stijgpunten staan de atria met elkaar in verbinding. De entreezone is zorgvuldig opengeboken en doorwaadbaar gemaakt. Een nieuwe 3D-geprinte balie is het centrale oriëntatiepunt en de logistiek is helder en intuïtief. Ook de daken zijn nu onderdeel van de interne routing. Aan de parkzijde verbindt een hoge, transparante serre het gebouw visueel met de

aangrenzende botanische tuin, en wordt de oorspronkelijke acht-rondgang voltooid.

Synergie in ambitie en samenwerking

De groeiende urgentie om duurzaam om te gaan met bestaande gebouwen raakt de hele maatschappij. Dat een vooruitstrevend ingenieursbureau juist een rijksmonument als visitekaartje kiest, getuigt van visie en lef en zet een krachtig voorbeeld voor andere bedrijven. Vanaf dag één zaten alle partijen aan dezelfde tafel. Haskonings engineers houden zich dagelijks bezig met innovatie, ontwikkeling en verduurzaming en beschikten daarmee over de beste kennis om het gebouw optimaal te verduurzamen. In combinatie met de stevige ambitie van de opdrachtgever en expertises van de andere ontwerpers zijn harde Paris Proof-eisen zorgvuldig verweven met de zachte monumentale waarden. Het resultaat: erfgoed als uniek, onderscheidend canvas met diepe lokale wortels is naar de toekomst vertaald als toegankelijke, duurzame werkomgeving. Het project laat zien hoe erfgoed op een krachtige wijze kan worden ingezet als motor voor duurzame innovatie en een inspirerende werkomgeving.





Voor en na transformatie





Voor en na transformatie

