

SOLO CARTESIUSDRIEHOEK UTRECHT

opdrachtgever	Keystone Vastgoed
eigenaar	Syntrus Achmea Real Estate & Finance
categorie	woningbouw
architect	Zecc Architecten; Studio A, Tractieweg 41, 3534 AP, Utrecht
projectteam	Roy van Maarseveen, Bart Kellerhuis, Koen Pörtzgen, Niels Hartsuiker, René de Korte, Pim van Tol
aannemer	Bouwbedrijf Wessels Zeist
adviseurs	Pieters bouwtechniek (constructieadvies) Ingenieursbureau Deuring (bouw fysica & regelgeving)
programma	80 middenhuur appartementen, atelierwoningen en commerciële ruimte
oppervlakte	8.200 m2 BVO
periode	2018 - 2023
locatie	CAB-rondom 101, 3534 BJ, Utrecht
fotograaf	Stijn Poelstra Fotografie & Video



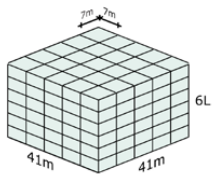
schema Cartesiusdriehoek Utrecht in toekomst met Solo los in het park



overhoekse ritmiek gevel met uitzondering als entree

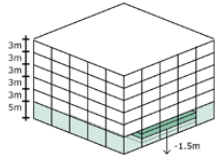


binnenhof met entree en doorzicht



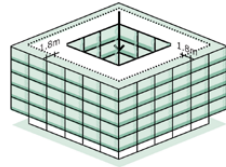
1. ALZIJDIG HELDER VOLUME

heldere vorm en geveelijn
moderne bouwmethodiek
efficiënt grid
modern industrieel
alzijdig structuur



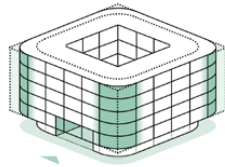
2. OPGETILDE PLINT

programma in plint intensiveren
opgetilde plint met commerciële ruimte
woon-werkstudio's
alzijdig levendige verschijning
half verdiepte fietsstalling



3. GROENE BUITENRUIMTES

buitenruimtes met groen
als filter rondom
overgang gebouw en park
hof en ontsluiting aan binnenzijde



4. AFGERONDE HOEKEN

gebouw als drager van groen
hoeken afronden tbv. verbijzondering als
solitair
verzachting van volume
versterken van karakter solitair

ontwerp schema



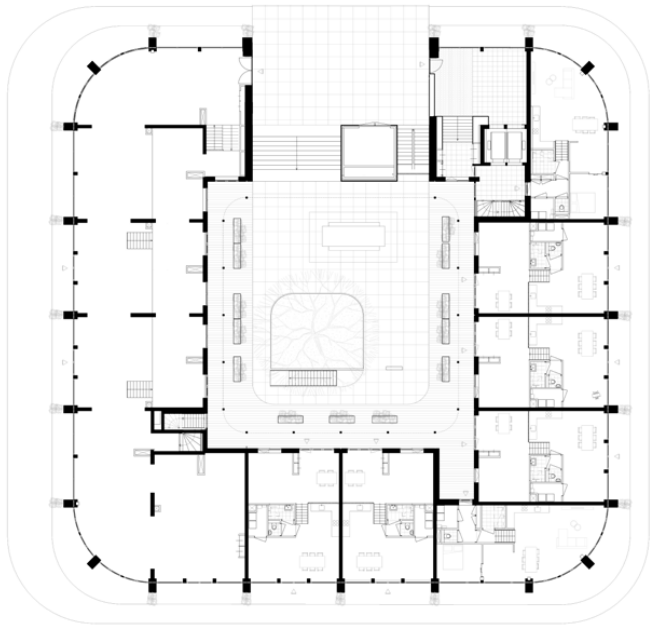
situatie Cartesiusdriehoek Utrecht in toekomst met Solo los in het park



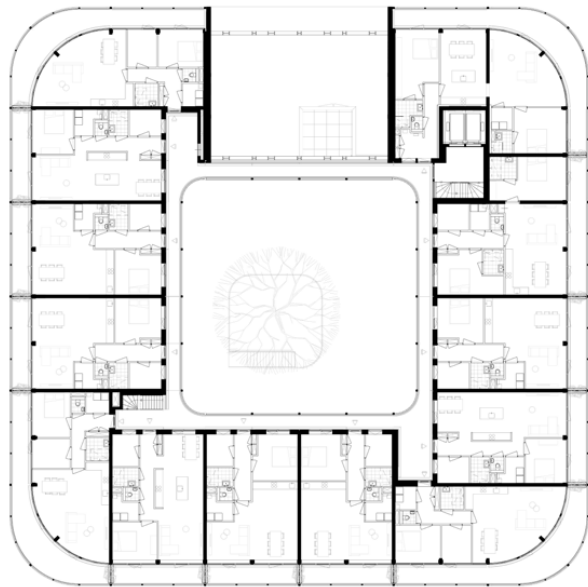
afgeronde hoeken als zachte verschijning en alzijdig karakter



gevelfragment doorzicht en hoofdentree



begane grond



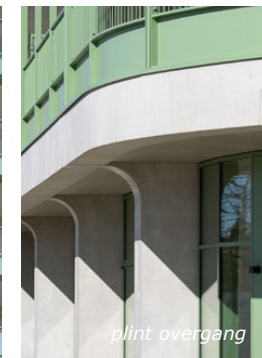
eerste verdieping



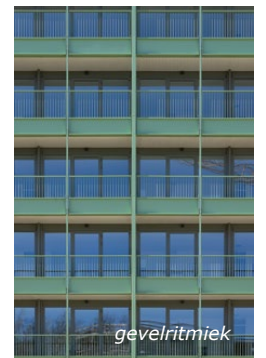
Balkon



poort



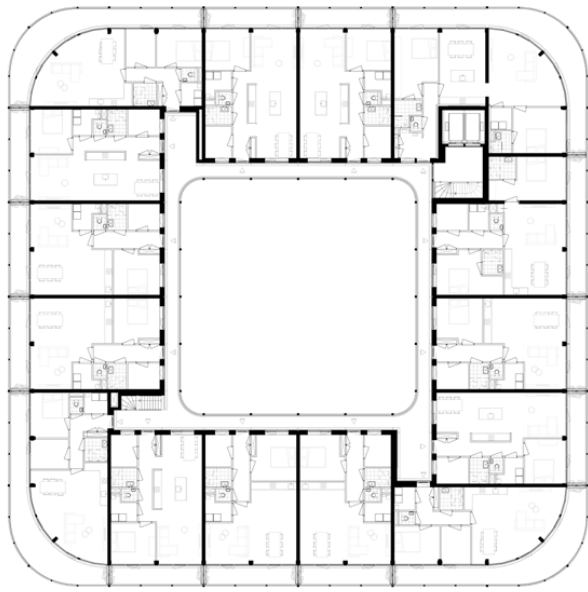
plint overgang



gevelritmiek



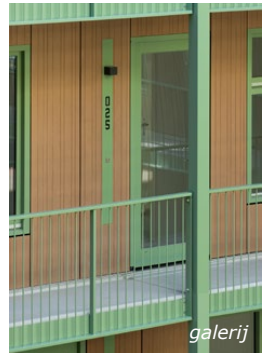
gevelfragment hoek



tweede - vijfde verdieping



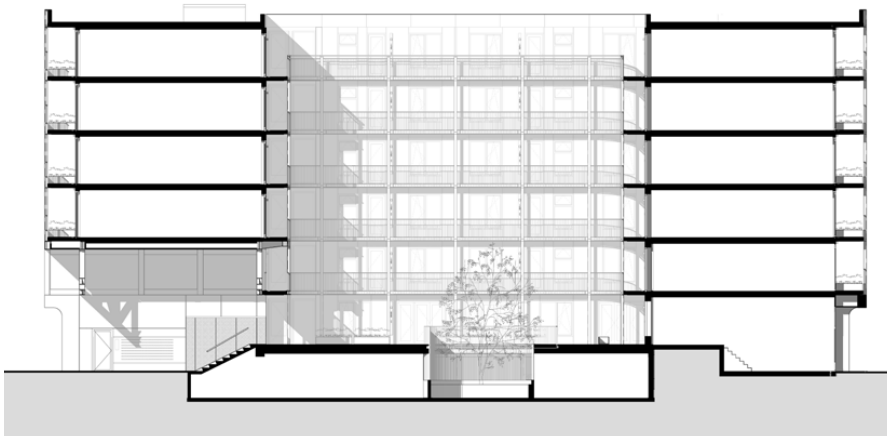
doorgang



galerij



entree



doorsnede



binnenplaats met doorzicht