

WORLD

BRONNEN

- één compact gebouw
- zonwering op alle noodzakelijke ramen
- optimale isolatie
- 850 zonnepanelen op het dak
- warmte-/koudeopslag met thermische energie uit oppervlaktewater
- vloerverwarming aangesloten op stadsverwarming
- efficiënt ventilatiesysteem met natuurlijke aanzuiging
- efficiënt LED-verlichtingssysteem met bewegingsdetectie

CIRCULARITEIT

- maximale flexibiliteit op de begane grond
- 25% van de hoofddragstructuur bestaat uit gerecycled beton
- het milieueffect van alle materialen wordt berekend
- eenvoudig demonteerbare zinken gevel

NATUUR

- milieuonderzoek naar bestaande biodiversiteit
- mosselriffen om het onderwaterleven te stimuleren
- nestkasten voor vleermuizen en neststenen voor vogels
- groendak en patio
- nieuwe vegetatie langs de waterkant
- infiltratie van regenwater op daken
- regenwaterbuffer van 38 m³ in kelder
- hergebruik van regenwater
- plaats voor de inzameling van gft afval

WE

WELZIJN

- optimale daglichttoetreding met grote ramen
- vrij uitzicht rond de haven
- geluidsberekening voor een optimale akoestiek
- alle noodzakelijke ramen hebben zonwering
- veel ontmoetingspunten zoals een gezamenlijke woonkamer
- hoge toegankelijkheid door brede gemeenschappelijke gangen
- houten kloof in het midden van het gebouw
- houten kloof in het midden van het gebouw
- verticaal bedienbare ramen in alle appartementen

GEZONDHEID

- verlichting met hoge frequentie in alle kamers
- CO₂-gestuurde mechanische ventilatie
- bevordering van het gebruik van de trap met aantrekkelijke verticale routes
- voorzieningen ter bevordering van het fietsgebruik
- op voetgangers gerichte buitenruimte rond het gebouw
- aantrekkelijke routing van canyon naar collectief dak
- gedeelde overdekte sportruimte
- optimaal thermisch comfort per ruimte geregeld door gebruiker

SOCIAAL

- gedeelde elektrische auto's en gedeelde mobiliteitsoplossingen
- faciliteiten om het gebruik van het openbaar vervoer actief te bevorderen
- gedeelde gastenkamers voor familie en vrienden
- collectief dak met bar
- diverse ontmoetingsplaatsen om toevallige ontmoetingen aan te stimuleren
- collectieve binnenruimten
- toegankelijkheid van het gemeenschappelijke programma
- diverse gemeenschappen omarmen met verschillende typologieën
- faciliteiten voor vergroten maatschappelijke betrokkenheid
- aanmoedigen en aanwezig van ruimtes die bewoners kunnen ontwerpen

+ VALUE

CONTEXT

- hoogte en massa passen in de context
- gebouwen vallen op door vorm en uiterlijk
- de architectuur past in de nautische context
- zinken gevel heeft uniek contextueel patroon
- programma activeert nieuw openbaar plein
- ingangen zijn gemakkelijk te vinden
- er wordt rekening gehouden met de route van voetgangers en fietsers
- de parkeerplaats is ondergronds en niet zichtbaar

ECONOMIE

- geoptimaliseerd ruimtegebruik door compact gebouw
- flexibele ruimte in commerciële plint
- robuuste en hoogwaardige materialen
- commercieel programma draagt bij aan lokale economie
- een sterke lokale focus die de levensduur vergroot
- BIM gemodelleerd om bouwfouten te verminderen

GEMEENSCHAPPELIJK

- collectieve woonkamer om de sociale interactie te stimuleren
- werkplekken voor huurders en duurzame kantoren
- sociaal programma in de plint
- betrokkenheid van stadsmakers en buurtbewoners bij het proces
- openbaar plein en goed ontworpen openbare ruimte
- ruimten en voorzieningen om gemeenschapsinitiatieven te stimuleren
- lokale bedrijven en kunstenaars ondersteunen en promoten
- hergebruik van afval en kleinschalige initiatieven op het gebied van de circulaire economie
- de gemeenschap betrekken tijdens de bouw

