

## Specificaties Juf Nienke

### Locatie

- Amsterdam IJburg, Centrumeiland
- Kavel 14-01

### Algemeen

- 30 woningen middensegment (huur)
- 31 woningen vrije sector (huur)
- Fietsenstalling 246 PP
- Garage 25pp
- BVO Commercieel ca. 850 m<sup>2</sup>
- BVO Woningen ca. 5300 m<sup>2</sup>

### Scores

- MPG-score: < € 0,35 m2.BVO.jaar. (excl. commercieel en de kelder).
- EPC van 0
- Energie leverend (verwachte jaar productie is ca. 125 MW/ jaar)
- Rain water proof (60 liter per m<sup>2</sup>)
- Waterhergebruik / opslag (3m<sup>3</sup>)
- CO<sub>2</sub>-negatief op materiaalgebruik -> 580.000kg CO2 opslag

### Overige specificaties

#### Circulair ontwerp

- Droog montage-systeem/ modulaire woonunits
- Droogbouwsysteem galerij en afbouw
- Gebouw als materialenbank
- Gebouwenpaspoort
- Tweedehands metselwerk
- Elk kozijn is voorzien van een NFC chip (huurders kunnen informatie uitlezen en bij onderhoud direct doorgeven)

#### Volledig houten woningen

- Houten Units (HSB met FSC of PEFC keurmerk)
- Houten gevelbekleding (binnengebied: met natuurlijke vergrijzing)
- Houten galerijen met natuurlijke vergrijzing
- Unit-/ houthoogbouw (15 meter)
- Kozijnen van thermisch verduurzaamd hout

#### Natuurinclusief

- Binnentuin als tuinbiotoop
- Diverse flora opgenomen in binnentuin. (diverse planten en groen voor insecten)
- Diverse flora opgenomen in binnentuin (diverse broedplaatsen vogels en vleermuizen hotel op dak)
- Deel hekwerken voorzien van groen (klimop)
- Dak parkeergarage als grasveld
- Gezamenlijke buitenruimte (binnentuin)

#### Energie

- Hoogwaardige afwerking (binnen en buiten)
- Grote glasopeningen d.m.v. houten schuifpuien
- Hoogwaardige isolatie (beter dan Bouwbesluit)
- Hoogwaardige installatie
  - Laagtemperatuur verwarming
  - Vrije koeling middels bodembron
  - Ventilatie 1,5 keer de Bouwbesluitnorm
  - Zonnepanelen (verwachte jaarproductie is ca. 125 MW/ jaar)
  - Grijswatersysteem

## Circulaire opbouw Juf Nienke

