

**Renovatie
Van der Pekbuurt
Amsterdam**





Tuindorp met jaren '20 architectuur

De Van der Pekbuurt ligt op een ideale plek in Amsterdam-Noord. Op loopafstand vertrekt het pontje naar het Centraal Station. En praktisch om de hoek liggen culturele hotspots als de A'DAM Toren en het EYE Filmmuseum. De wijk is een van de eerste tuindorpen van Amsterdam met zijn dorpse jaren '20 architectuur.

Beschermd stadsgezicht

Architect Jan Ernst van der Pek ontwierp de stedenbouwkundige en architectonische opzet in 1916. Het tuindorp is tussen 1918 en 1926 gebouwd. Bepalend in het straatbeeld zijn de rode bakstenen muren, de geglazuurde gele bakstenen banden en de portieken die uit de gevels springen. De wijk is beschermd stadsgezicht.



De 7 blokken waarbij we bij de renovatie als bureau betrokken zijn. De Blokken 7 en 9 vormen samen de wooncoöperatie Copekcabana



Van der Pekbuurt in de jaren 30



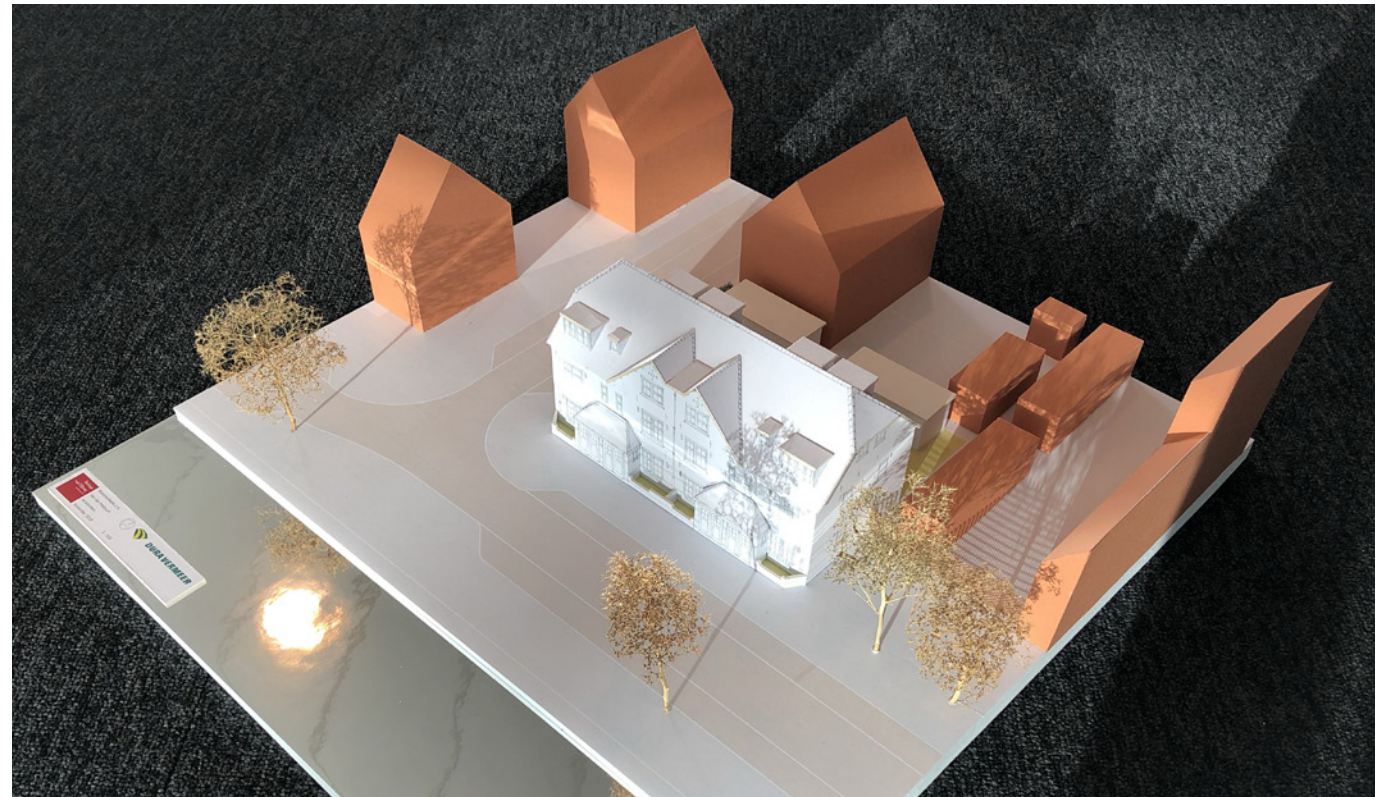
Situatie in 2019 Blok 17 Meidoornplein

In originele staat teruggebracht

Als onderdeel van de gehele renovatie van de Van der Pekbuurt hebben wij in deze wijk in samenwerking met LMV bouw+kundig zeven bouwblokken gerenoveerd bestaande uit 94 woningen: 64 koop-woningen in opdracht van Dura Vermeer en 30 sociale huurwoningen voor Ymere. De woningen hebben een nieuwe fundatie en indeling gekregen en zijn aan de buitenzijde in originele staat teruggebracht.

Kwaliteit van nu, uitstraling van toen

De woningen zijn hoogwaardig gerenoveerd, zijn energiezuinig (A-label) en technisch voorbereid op het warmtenet van Amsterdam. De historische uitstraling van de woningen is in ere hersteld. De nieuwe houten kozijnen krijgen de originele kleuren uit de jaren '20: okergeel, donkergroen en roodbruin. De buurt heeft de status van beschermd dorps- en stadsgezicht en de gemeente Amsterdam ziet toe op het behoud van het historische karakter van de buurt.



Schetsmaquette van Blok 10 aan de Ranonkelkade gemaakt van de originele bouwtekening uit 1917



Originele bouwtekening voorgevel Blok 10 Ranonkelkade



Originele bouwtekening achtergevel Blok 10 Ranonkelkade

64 koopwoningen

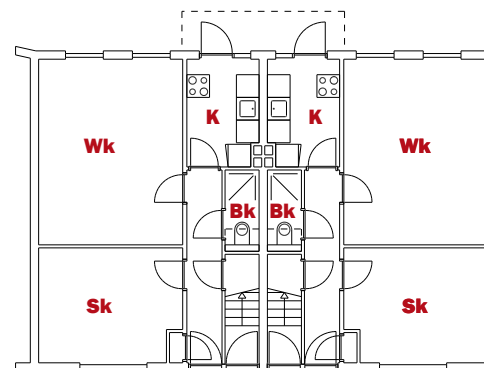
In het totaal zijn er in de Van der Pekbuurt door Dura Vermeer 64 woningen verkocht en gerenoveerd. Het gaat om 31 benedenwoningen met tuin, 31 bovenwoningen en twee eengezinswoningen. Het betreft de Ranonkelkade met huisnummers 2 t/m 11, acht woningen in de Anemoonstraat met huisnummers 2 t/m 8 (even), Begoniastraat 2 tot en met 16 en Meidoornplein 1 tot en met 19 (oneven).

De Anemoonstraat (Blok 11)

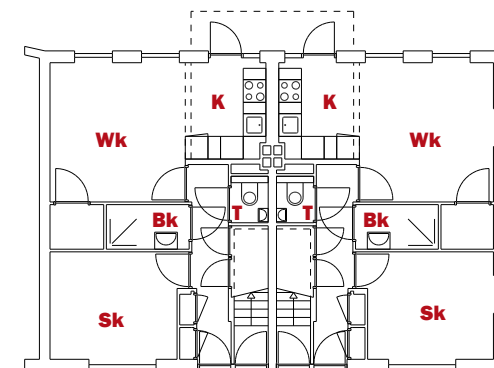
Tussen de Ranonkelkade en de Van der Pekstraat ligt de Anemoonstraat. Met vier benedenwoningen van 43 m² tot en met 63 m² en een tuin op het zuiden en vier bovenwoningen van 81 m² tot en met maar liefst 115 m².



Artist impressie van de Anemoonstraat Blok 11



Plattegrond voor renovatie



Plattegrond na renovatie

De Ranonkelkade (Blok 6 en 10)

Wonen aan de Ranonkelkade betekent wonen met vrij uitzicht over het water. De benedenwoningen hebben een tuin met berging, de bovenwoningen minimaal twee slaapkamers en een balkon of loggia. Waar mogelijk zijn binnen ook enkele originele elementen behouden, zoals de houten spanten op zolder. Qua indeling zijn bijna alle woningen verschillend. De woonoppervlakte van de benedenwoningen varieert van ca. 40 m²- 63 m². De bovenwoningen van ca. 74 m² tot en met 115 m² zijn verdeeld over twee verdiepingen.



Ranonkelkade Blok 6 en 10. De woningen liggen aan een kade met uitzicht over het water

De Begoniastraat (Blok 19 en 20)

De zeven benedenwoningen met tuin hebben een woonoppervlakte van ca. 60 m² tot en met 57 m². Bij de zeven bovenwoningen is dat minimaal 68 m² tot en met 85 m². Huisnummers 2 en 2a zijn twee eengezinswoningen van ca. 91 m² met een tuin.

Monument Melk Inrichting

In dit blok op huisnummer 6 bevindt zich een gemeentelijk monument. Het betreft een woonwinkelhuis met de naam: Melk Inrichting 'Nieuw Leven'. Het bestaat uit een begane grond met winkelruimte en woongedeelte en een eerste verdieping met een aan de achterzijde gelegen woonvertrek; de overige ruimtes op de eerste etage en kapverdieping behoren niet tot het woonwinkelhuis. Een aantal zaken in het interieur zijn behouden en teruggebracht, zoals: het behouden van de oorspronkelijke plattegrond en indeling van het woonwinkelhuis, de trap naar de verdieping en de oorspronkelijke deuren en bovenlichten. Zo ook het terugbrengen van de oorspronkelijke granitovloer, de stucplafonds restaureren en de oorspronkelijke kleurstellingen terugbrengen.



Blok 19-20. De oude poort in het midden werd gehandhaafd en is bij de woningen getrokken



Melk Inrichting "Nieuw Leven"



Begane grond met winkel



1^e verdieping

Het Meidoornplein (Blok 17)

Aan de oostkant van de Van der Pekbuurt ligt aan de Meidoornweg het groene Meidoornplein, met aan drie zijden woningen. Aan de zuidwestelijke kant van het Meidoornplein staan 20 karakteristieke boven- en benedenwoningen Meidoornplein (huisnummers 1 t/m 19) in verschillende typen en met woonoppervlakten van 42 m² tot en met 91 m². Voor de woningen aan het Meidoornplein was er geen funderingsherstel benodigd. De diverse karakteristieke details als het trapportaal, houten kozijnen, deuren en de houten balken zijn hersteld en hierdoor bewaard gebleven.



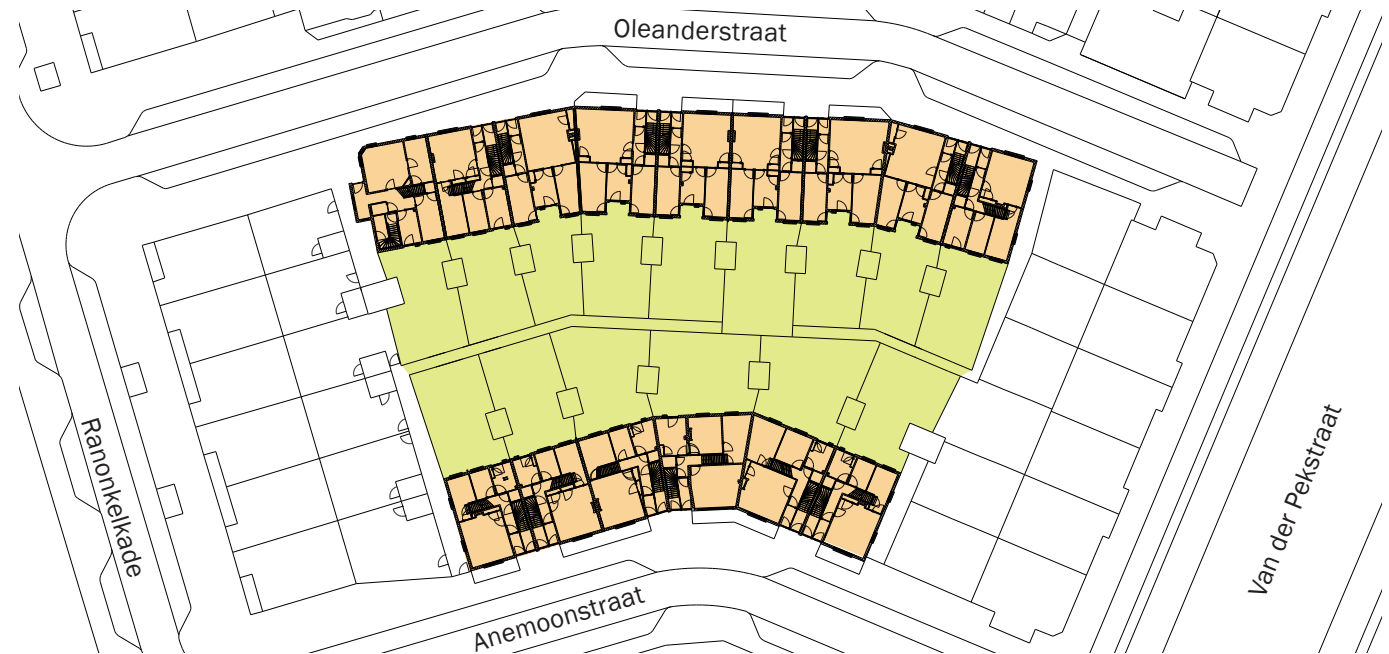
Blok 17 gelegen aan het Meidoornplein

Sociale huurwoningen Copekcabana

De 30 voor Ymere gerenoveerde woningen vormen een wooncoöperatie met de naam Copekcabana. Een wooncoöperatie is een vorm van collectief wonen. Gezamenlijk geven bewoners vorm aan zelfbeheer en zelfbestuur. Het is een gemeenschap waarin men zaken met elkaar deelt, variërend van een gemeenschappelijke tuin tot een gezamenlijk huishouden. Ook deze woningen zijn ingrijpend gerenoveerd, hebben een nieuwe fundering gekregen, zijn aan de buitenzijde in de originele staat teruggebracht en zijn opnieuw ingedeeld.

In samenspraak met de bewoners

De nieuw ontworpen indeling is gemaakt in nauwe samenspraak met een vertegenwoordiging van de wooncoöperatie. Zo zijn bijvoorbeeld de tuinen samengevoegd tot één gemeenschappelijke tuin, waarin de bergingen op twee centrale plekken zijn geclusterd.



Het woonblok aan de Oleanderstraat en de Anemoonstraat vormen samen de wooncoöperatie en hebben een gezamenlijke tuin gekregen



Geveltekening Anemoonstraat

Locatie:

Van der Pekbuurt, Amsterdam

Opdrachtgever:

Dura Vermeer Bouw Midden West BV, Houten
Woningcorporatie Ymere, Amsterdam

Ontwerp:

oktober 2018 t/m september 2020
Marc Ibelings
Tim Schuijt

Start renovatie:

3 juni 2021

Oplevering:

september 2022

Aantal woningen:

Blok 06 - 12 woningen (Ranonkelkade)
Blok 10 - 8 woningen (Ranonkelkade)
Blok 11 - 8 woningen (Anemoonstraat)
Blok 17 - 20 woningen (Meidoornplein)
Blok 19&20 - 16 woningen (Begoniastraat)

Copekcabana

Blok 07 - 18 woningen (Oleanderstraat)
Blok 09 - 12 woningen (Anemoonstraat)

Totaal 64 + 30 = 94 woningen

Aannemer:

Dura Vermeer Renovatie Midden West BV, Utrecht

Constructeur:

Pieters Bouwtechniek, Delft

Installatieadviseur:

Nieman, Utrecht

Bouwkundig tekenwerk:

LMV bouw+kundig adviesbureau, Schiedam

Werknummer:

1864



Ranonkelkade



MELK INRICHTING
NIEUW LEVEN

6
6
4

www.ibelingsvantilburg.nl