

VANBOOM





VANBOOM

VANBOOM heeft de overtuiging dat alle huizen een positieve impact moeten hebben op mensen, gemeenschappen en de natuur. Dit maken wij concreet door energie positieve woningen te ontwerpen en turn-key te leveren die naar de wensen van de klant aangepast kunnen worden binnen de hoogste standaard van ontwerp, gezondheid, circulariteit en energie prestatie.

Ontwerp voorstel en prijs

VANBOOM werkt met 2 ontwerp uitgangspunten: het dakvlak, dat altijd 100% naar het zuiden gericht is en een efficiënte kern waarin trap en alle schachten gecombineerd zijn. Dit levert een efficiënte basis die flexibel aanpasbaar is voor de volgende types van de het programma. In dit document treft u een voorstel voor een woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers. Het totale oppervlakte van de woning is 161m² bvo en 124 m² netto vloer oppervlakte.

De begane grond heeft een vestibule met daaraan liggende berging. Deze berging is ook direct vanaf buiten bereikbaar en daarom ideaal om uw (elektrische) fietsen te plaatsen. Aan de centrale hal in de woning ligt de master-bedroom die een eigen badkamer heeft, een aparte toilet, de trap naar de verdieping en een ruime open woonkamer met open keuken.

Op de eerste verdieping treft u eerst een ruime overloop waar aan de vide een ruim bureau is. Ook zijn er grote kasten met daarin ruimte voor de wasmachine en droger. Vervolgens zijn er 2 slaapkamers en een 2^e badkamer. Op de ruime vliering is er voldoende bergruimte en hier staan alle slimme duurzame installaties die de woning voorzien van verse lucht, warmte in de winter, koeling in de zomer en voldoende warm tapwater.

Deze woning kost zoals afgebeeld € 415.350,- incl. btw. Dit bedrag is inclusief keukens, badkamers en vloerafwerking. Daarbij zit in dit bedrag ook alle kosten voor vergunningen, constructie berekeningen en ontwerp (architect).

Materialen van VANBOOM

Ons uitgangspunt is een houten huis, letterlijk tot in de laatste vezel omdat wij ook hout als isolatie materiaal gebruiken. Dit passen wij geheel damp-open toe wat een goed en prettig binnenklimaat geeft. De hoge sterkte LVL balken geven de basis stabiliteit van het huis. Deze LVL balken komen net als de houtwoldekens en de harde persing houten isolatie platen van STEICO. STEICO combineert hoogwaardige techniek met goed duurzaam bosbeheer. Het overige hout voor bijvoorbeeld OSB platen en de C24 liggers heeft allemaal het FSC keurmerk. Maar VANBOOM gaat nog een stap verder. Wij treden in de Drentse traditie van boerderij bouw dat wij bij de bouw bomen planten zodat de het gebouw verzekerd is van voldoende hout om delen aan te bouwen of te vervangen. Wij



zullen hetzelfde aantal bomen als nodig was voor het project in bio diverse bossen planten en daarmee bijdragen aan de verbetering van de natuurlijke omgeving.

Het ontwerp is zeer ruimtelijk, licht, en met hoogwaardige, natuurlijke materialen uitgevoerd. Deze materialen hebben we geselecteerd vanuit de gedachte dat ze mooi moeten zijn, maar vooral ook mooi oud moeten kunnen worden. VANBOOM levert alles tot en met keukens en vloerafwerking. De kleurstellingen zullen wij gezamenlijk bepalen.

Op de volgende pagina's treft u een de samenvatting van de materialen, oppervlaktes, kosten en tekeningen van de voorgestelde woning. Op onze website, www.vanboomhome.com vindt u meer informatie over de mogelijkheden en afwerkingen binnen het VANBOOM concept. Grote voordeel is dat u na 6 maanden en na een flexibel en plezierig proces kunt genieten van de duurzame luxe die VANBOOM levert.

Namens het VANBOOM team,

Jurg Hertog

Impressie zitgedeelte woonkamer, meubels en stoffering zijn niet inbegrepen.



Samenvatting

onderdeel	element	materiaal
fundering	prefab funderings stroken	beton
wanden	harde persing houtvezelplaat	hout
	houtwol dekens	hout
	c24 balken	hout
	lvl balken in kern	hout
	osb plaat	hout
	gipsplaat	gips
	dampopen folie	HDPE en Polypropyleen s
	geschilderd larix	hout
vloeren	c24 balken	hout
	lvl balken in kern	hout
	harde persing houtvezelplaat floor	hout
dak	EPDM folie	rubber
	osb plaat	hout
	c24 balken	hout
	lvl balken	hout
	houtwol dekens	hout
installaties	lucht-water warmtepomp	
	wtw ventilatie lucht	
	douchepijp wtw	
	zonnepanelen	
	convectoren	

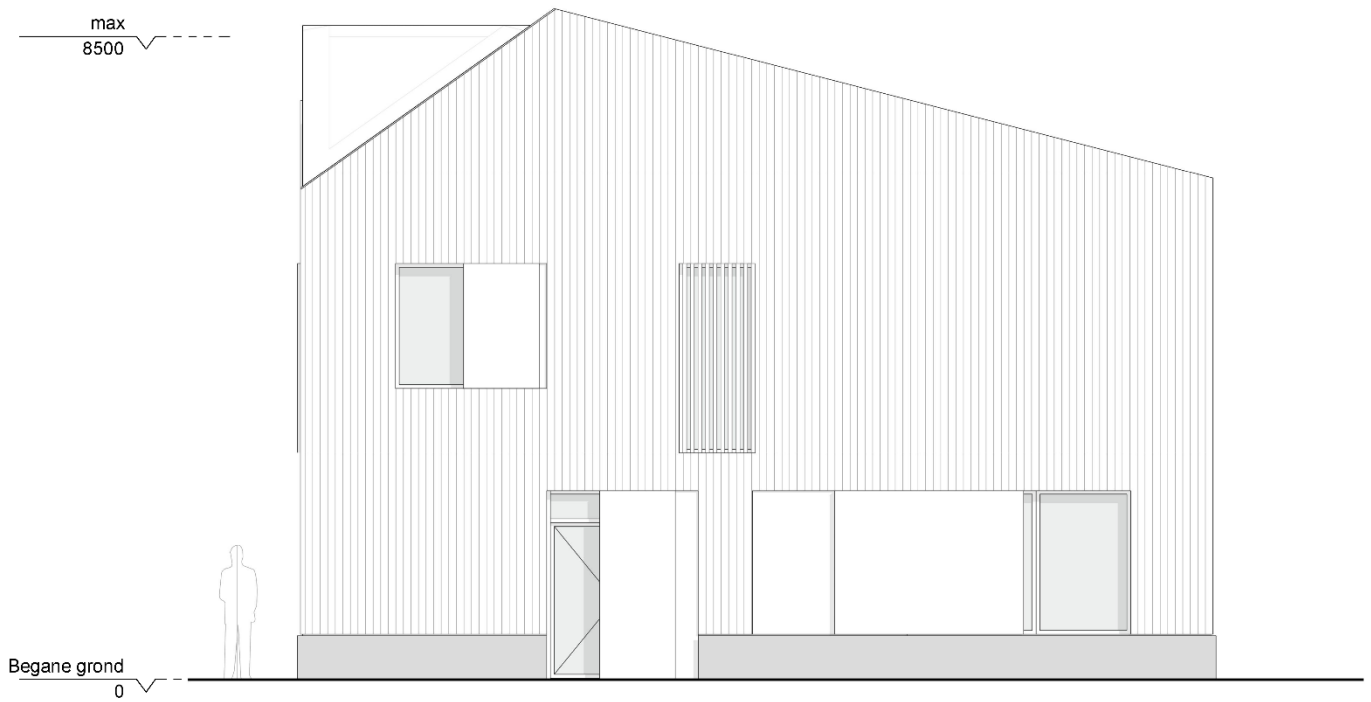
oppervlakten

bvo	161,09	m2
nvo	124,04	m2
lengte	12,14	m1
breedte	8,14	m1
max. hoogte	8,50	m1

prijs

prijs excl. btw	€	343.269
prijs incl.btw	€	415.356
prijs excl.btw /m2 bvo	€	2.131
prijs incl.btw /m2 bvo	€	2.578

prijzen inclusief alle bijkomende bouwkosten, incl. keuken en badkamers, turn key, exclusief grondkosten



VANBOOM