



# Lincolnpark

## Ontwerp voor een duurzame wijk in Hoofddorp

**Project:** Duurzame wijk Lincolnpark

**Plaats:** Hoofddorp, Nederland

**Opdrachtgever:** Gemeente Haarlemmermeer

**Looptijd:** 2020 - 2022

We hebben in opdracht van de Gemeente Haarlemmermeer een stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan opgesteld voor de duurzame wijk Lincolnpark in Hoofddorp. Bewoners delen hier samen een binnentuin, parkeren in centraal gelegen parkeergebouwen en wonen tussen veel groen. Door gebruik van duurzame materialen en slimme water- en energieoplossingen is de wijk klaar voor de toekomst.

In Lincolnpark is plek voor ongeveer 1.600 woningen met een mix van verschillende groottes en prijsklassen, koop en huur. Ook komen in de wijk kleine bedrijven, werkplekken en voorzieningen en 100 maatschappelijke zorgwoningen. Daarnaast krijgt de wijk twee supermarkten, twee scholen en een sporthal. Dankzij de ligging en verbinding met

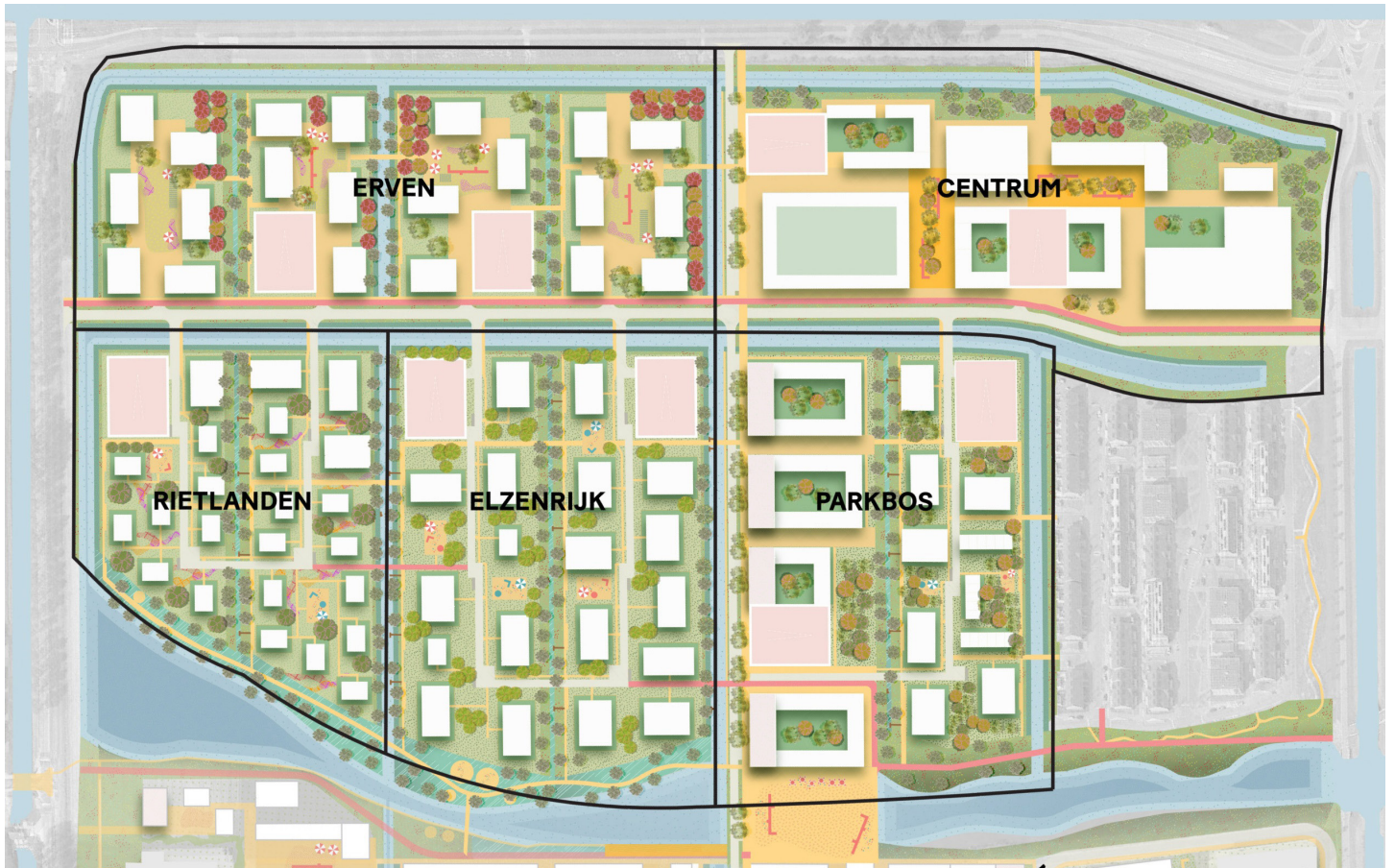
Haarlem, Leiden en Amsterdam wordt Lincolnpark een ideale plek om te wonen én te werken.

De bewoners delen voorzieningen zoals buurthubs met deelauto's en -fietsen, werkplekken en pakketpunten. De wijk krijgt een uitstekend netwerk van fietspaden en er is volop ruimte om te wandelen. Door de parkachtige opzet van de wijk zijn er veel ontmoetingsplekken.

De wijk zal gefaseerd worden ontwikkeld. Vanaf 2022 worden de ontwikkelaars voor de eerste kavels geselecteerd en de eerste woningen worden vanaf 2024 opgeleverd. Er is bovendien ruimte voor groepen particulieren om samen woningen te bouwen via Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO).

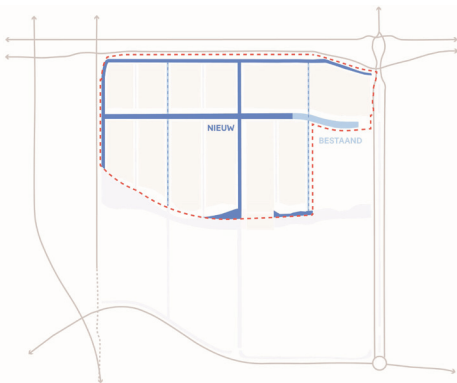


## Plankaart



Het stedenbouwkundig plan Lincolnpark Tweede Fase geeft ruimtelijke kaders aan een nieuwe wijk met een hoge diversiteit aan woningen. Er zijn vijf verschillende deelgebieden ieder met een eigen identiteit.

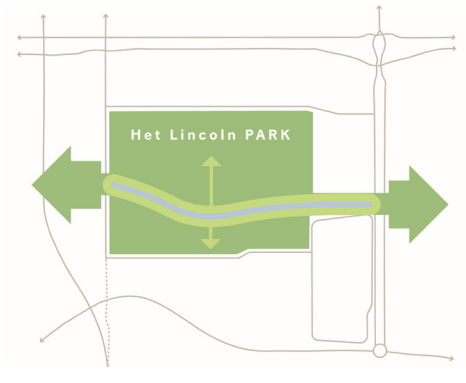
## Ontwerpprincipes



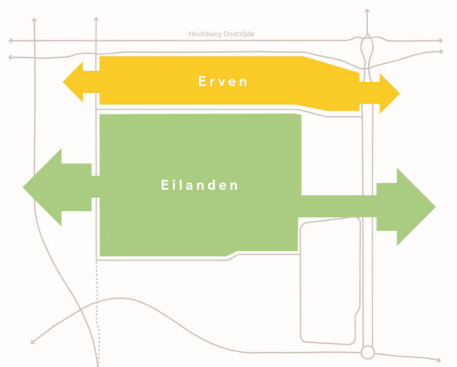
De orthogonale polderstructuur van de Haarlemmermeer is het vertrekpunt voor de inrichting van het Lincolnpark.



Woonwijk Lincolnpark en bedrijventerrein De President worden verknoot via de dorpsstraat.



Lincolnpark en De President worden verknoot via een park voor zowel bewoners en werknemers.



Er wordt gewoond op eilanden en aan erven, die refereren naar oude (landschappelijke) structuren.



Lincolnpark wordt een autoluwe wijk met een duurzaam en gezond mobiliteitsaanbod.

## Raamwerkaart



Het ruimtelijk raamwerk voor Lincolnpark Tweede Fase is opgebouwd uit verschillende lagen: landschap en ecologie, water en klimaatadaptatie, bereikbaarheid en openbare ruimte. Al deze lagen zijn over elkaar gelegd in een raamwerkaart als ruimtelijk kader voor de ontwikkeling van het gebied.

### landschap en ecologie

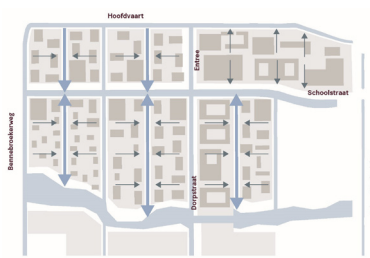


Om Lincolnpark een echt gezonde wijk te maken is het programma voor sporten en spelen in alle deelgebieden aanwezig.

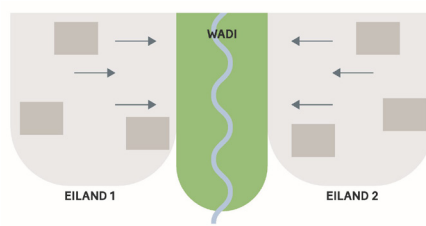


De groene inrichting van de eilanden gaat uit van bomen en plantensoorten die hier een natuurlijke groeiplaats vinden.

### water en klimaatadaptatie

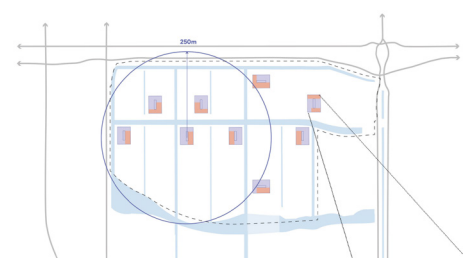


Voor een waterinclusieve wijk wordt regenwater via de verharding op de eilanden naar het oppervlaktewater afgevoerd.

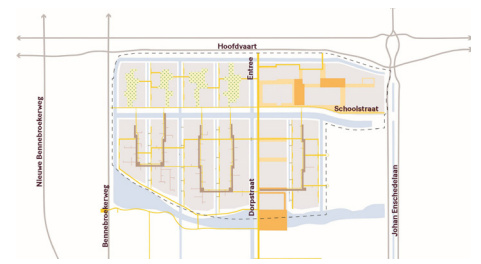


Maar eerst wordt zoveel mogelijk regenwater naar de wadi's gebracht voor infiltratie via subtiele hoogteverschillen.

### bereikbaarheid en openbare ruimte



Lincolnpark krijgt een autoluw karakter en parkeerhubs om de wijk maximaal groen en gezond te maken.



Om wandelen en ontmoeten te stimuleren krijgt de wijk een fijnmazig netwerk met een breed palet aan openbare ruimten.



## De deelgebieden



In **Het Centrum** komen, naast 250 woningen en zorgwoningen, de voorzieningen voor Lincolnpark en omliggende wijken. Voor het Centrum is het boerenerf het vertrekpunt. Het erf wordt gestructureerd door twee pleinruimten die verbonden zijn.



Bij **Elzenrijk** volgt de bebouwing het landschap. De beplanting is dichter dan bij het Rietland eiland. Ook zijn de gebouwen groter en hoger. Sport- en speelplekken zijn geordend langs de verbindingen tussen de eilanden.



In de structuur van het poldergrids zijn vier **Erven** geplaatst, gescheiden door poldervaarten of wadi's. De erven zijn mandelig, het onderhoud ligt bij de bewoners, zij kunnen delen van het erf in te richten voor gezamenlijke activiteiten.



**Parkbos** is het dichtst bebouwde eiland. Het zwaartepunt ligt bij de Dorpstraat welke de verbinding maakt met het Centrum en de Mixzone. De plinten zijn gevuld met commerciële ruimten met daarboven woningen.



De inspiratie voor de **Rietlanden** is het landschap van de veenaafgravingen. Het landschap is open, de structuur van de bebouwing versterkt deze openheid door een losse schikking van de volumes.



Lincolnpark is **waterrijk** met veel sport-, spel- en ontmoetingsprogramma in en rond het water voor bewoners, bezoekers en werkenden in het gebied.