

Een uniek plan voor de Rijnhaven

Architectenbureau Powerhouse Company heeft in samenwerking met ontwikkelaar RED Company en de gemeente Rotterdam een stedenbouwkundig plan en ontwikkelvisie opgesteld voor het Codrico Terrein in de Rotterdamse Rijnhaven. Met haar industriële geschiedenis is het deels Rijksmonumentale Codricoterrein met haar karakteristieke ‘groene’ kubus een geliefde verschijning aan de Rijnhaven. De fabriek staat centraal in het plan voor het Codricoterrein.

Client

RED Company

Location

Rotterdam, The Netherlands

Size

190 000 m²

Architects

Powerhouse Company,
SHoP Architects,
Office Winhov,
Mecanoo,
DELVA Landscape Architects & Urbanism

Status

Ongoing

Typology

Mixed-use development

Period

2017 – ongoing

Partner in Charge

Nanne de Ru, Paul Stavert

Powerhouse Company creëerde samen met de stedenbouwkundige ontwerpers van de gemeente Rotterdam een uniek stedenbouwkundig ensemble van nieuwe en bestaande gebouwen dat zowel het industriële erfgoed viert als de toekomst omarmt. Tevens komt er in het water voor de fabriek en het nieuwe stadspark een iconisch, publiek toegankelijk gebouw. Mecanoo, ShoP Architects, Office Winhov en Crimson Architectural Historians werken de verschillende gebouwen van het plan uit.



‘Iedereen in Rotterdam kent het Codricoterrein met haar unieke ‘groene’ kubus. Dit monument vormt in zekere zin de ziel van Katendrecht en heeft ons enorm geïnspireerd. Het is geweldig dat dit unieke gebied nu eindelijk publiek toegankelijk wordt..’



Nanne de Ru
Founding Partner



Monumentale ontwikkeling

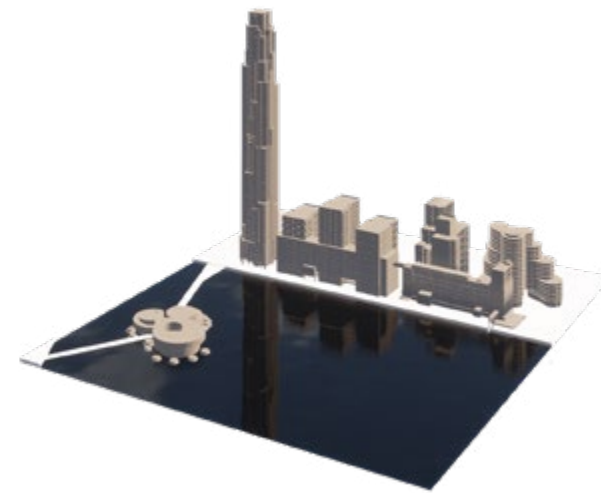
De rijks monumentale Codricofabriek is een belangrijk stuk historisch erfgoed in de Rotterdamse Rijnhaven. Met het vertrek van de fabrieksactiviteiten komt het terrein op Katendrecht vrij voor ontwikkeling. Met ruimte voor circa 1.500 nieuwe huur- en koopwoningen bereikbaar voor alle Rotterdammers, waarvan 50% woningen in het betaalbare segment.

Een bruisende plek met kantoren, winkels, hotel, horeca en culturele functies in de plinten. De mixed-use ontwikkeling bedraagt in totaal 190 000 m2, dit is inclusief een spectaculair publiek gebouw in het water van de Rijnhaven: het Maritiem Centrum.



Rondje Rijnhaven

Het Codricoterrein wordt een iconisch ensemble met daarin een toren, een gebouw aan de kade, een markant gebouw op het veld naast de fabriek en de monumentale fabriek zelf. In het water komt een bijzonder publiek gebouw, het Maritiem Centrum. De kades zullen worden verrijkt met drijvende parken aan zowel de kant van de Wilhelminapier als aan zijde van het Codricoterrein. De Rijnhavenbrug -beter bekend als de Hoerenloper- maakt het rondje Rijnhaven nu af. Rotterdammers kunnen dan langs alle kades van de Rijnhaven flaneren



Internationale allure

Het stedenbouwkundig plan is gemaakt door de Rotterdamse projectontwikkelaar RED Company in samenwerking met de gemeente Rotterdam en architectenbureau Powerhouse Company. Zij ontwierpen ook het gebouw aan de kade, een samengesteld volume dat in materiaal en compositie refereert aan de industriële architectuur van het Codrico complex. Het organisch vormgegeven appartementencomplex 'Fonda', op het veld naast de fabriek, is ook van de hand van Powerhouse Company. De 220 meter hoge toren is ontworpen door SHoP Architects uit New York. Het ontwerp van deze alzijdige woontoren refereert aan de eerste, 'Hugh Ferriss' generatie wolkenkrabbers uit New York, ten tijde van de grote migraties die vanuit Katendrecht plaatsvonden naar Amerika. De herontwikkeling van de Rijksmonumentale fabriek is ontworpen door Office Winhov. De fabriek wordt geheel gerenoveerd en de grote silo's worden teruggebouwd als woningen. Er werd nauw samengewerkt met de architectuur historici van Crimson Historians & Urbanists. De buitenruimte, parken en kades zijn een ontwerp van Delva Landscape Architects & Urbanism.



Maritiem Centrum

Midden in het water van de Rijnhaven komt het iconische Maritiem Centrum Rotterdam. In dit gebouw komt de triple helix van de internationale maritieme wereld samen: zowel het verleden, heden als ook de toekomst. Dit moet een plek worden voor maritieme ondernemers, wetenschap en cultuur. Het gebouw wordt voor het publiek toegankelijk en is deels onder water. Het ontwerp is van de hand van de Rotterdamse architecte Francine Houben en haar bureau Mecanoo.



‘De afgelopen jaren hebben we met veel plezier samen met de ontwerpers van de gemeente en een geweldige team van internationaal befaamde architecten aan dit plan gewerkt. Het resultaat is een uniek en integraal stedenbouwkundig en architectonisch ensemble waar oud en nieuw, heden en verleden samenkomen.’



Albert Takashi Richters
Associate Architect