



Slachthuiswijk Antwerpen

Project: Masterplan Publieke Ruimte

Plaats: Antwerpen, België

Opdrachtgever: Stad Antwerpen

Team: PosadMaxwan, Lola, Sweco

Looptijd: 2019-2022

Ereloon team: €. 850.000 ex. BTW

Kostprijs (uitvoering): €. ca 12.000.000,- ex. BTW

In opdracht van AG Vespa, Triple Living en Aquafin ontwierpen wij samen met Sweco Belgium, LOLA landscape architects en Buiting Advies, een groene publieke ruimte. Deze ruimte sluit de nieuwe en bestaande delen van de wijk op elkaar aan en is gevuld met groene speel-, sport- en ontmoetingsruimten. Het voorontwerp werd in oktober 2021 goedgekeurd door de stad Antwerpen. Het aantal bewoners van de Slachthuiswijk zal de komende jaren toenemen.

Met de aanleg van bijna vier hectare groene publieke ruimte kunnen de bewoners dagelijks 'echte natuur' in hun wijk ervaren. Het wijkgroen wordt zoveel mogelijk aangesloten op omringende groengebieden, waardoor de wijk ook een leefgebied voor vogels, dagvlinders en bijen wordt. Het overvloedige groen zorgt daarnaast voor aangenaam wonen door vermindering van hittestress, wind en geluid. Bovendien zorgt al het groen ook gewoon voor een mooie leefomgeving.

Naast al het groen is water een belangrijk onderdeel in het ontwerp. De waterstudie toont aan wat er nodig is om het regenwater in en rondom de wijk duurzaam op te vangen, te hergebruiken en in de bodem te laten dringen. Hierin zijn de waterspeeltuin in het Kalverpad en de watertuin in de Hallentuin van groot belang.

De nieuwe Slachthuiswijk is autoluw, waarbij het langzaam verkeer centraal staat. Er is een fijnmazig netwerk van voet- en fietspaden ontworpen met volop mogelijkheden voor ontmoeting. De Damroute verbindt alle speel-, sport- en verblijfsplekken in de wijk en wordt verrijkt met kunstobjecten. Daarnaast is de kracht van de Slachthuiswijk de diversiteit aan karaktervolle deelruimtes.

Het definitieve ontwerp zal begin 2022 klaar zijn. Als alles voorspoedig verloopt, start de aanleg van de Kalverwei, de Oude Kalverstraat en het Lobroekplein begin 2023.



Lobroekplein



Hallentuin



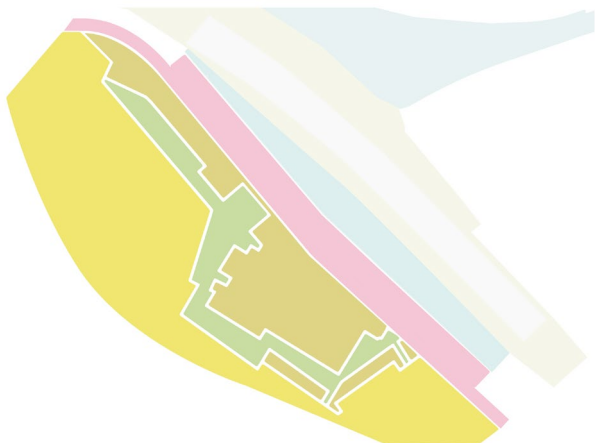
Kalverwei



Lange Lobroekstraat

Concept en opbouw

Het voorontwerp bouwt voort op het eerder vastgestelde principes en uitgangspunten van het conceptontwerp. Tegelijkertijd is het aangescherpt met input vanuit participatiemomenten, stedelijke diensten, politiek en betrokken experts. Dit samen levert een rijk en realistisch en bovendien mooi en vooruitstrevend plan op. De opbouw is toegelicht aan de hand van 6 schema's die de kern en samenhang in het project inzichtelijk maken.



Hoofdentiteiten

De wijk bestaat uit een viertal hoofdentiteiten die de basis vormen voor gebruik, vormgeving en materiaal gebruik;

- Bestaande wijk
- Nieuwe ontwikkeling
- Groene rits
- Groene Singel



Deelgebieden

Op basis van de entiteiten wordt de publieke ruimte ingericht. De groene rits vormt een verbinding tussen nieuwbouw en de bestaande bebouwing. De deelgebieden verbijzonderen het gebied en zorgen voor specifieke ruimtes met eigen sferen en uitstralingen.

- Lobroekplein, huiskamer van de wijk
- Kalverwei, buurtpark
- Kalverpad, natuurlijk spelen
- Hallenplein, groen en publiek plein
- Hallentuin, verstilde watertuin
- Kadepark (toekomstig), sport in een havengebied
- Frontstraten, uitlopers Kalverpad
- Kalverbuurtstraten, groen woonerf
- Oude Kalverstraat, groene entreelaan
- Lange Lobroekstraat, straat met groene strip



Bomenstructuur

De deelgebieden worden aan elkaar verbonden door een doorlopende dichte bomenstructuur. Deze structuur bestaat uit:

- Formele structuur rondom de Oude Kalverstraat, Lobroekplein en Hallenplein, met voornamelijk 1ste grootte bomen
- Informele structuur in de park- en tuingedeeltes, gestrooide bomen van de 1e, 2e, en 3e categorie
- Woonstraten met zuilvormige bomen
- Slachthuislaan met gestrooide bomen



Raamwerk verharding

Naast een doorlopende bomenstructuur is er een doorlopende verhardingsstructuur die de ruimten aan elkaar bindt. Deze routing ligt langs de gevels van de bebouwing en lopen over in elkaar. Dit vormt tevens de voor veiligheid noodzakelijke brandweerstructuur.



4 meterzone

Tussen het raamwerk van de verharding en de gevel van de bebouwing is een ruimte noodzakelijk voor de brandweer. Deze zone van 4 meter wordt gebruikt om de sferen in de deelruimten te verbijzonderen. De invulling van deze zones is o.a.;

- Ruimte voor terrassen
- Doorlopende ecologische groenstructuur met kruidenrijke vegetatie
- Creëert buffer tussen publieke ruimte en wonen op maaiveld.
- Oplossen van mogelijke hoogteverschillen en noodzakelijk meubilair.



DAM-route

De DAM-route is de veilige en publieke route die deelruimtes aan elkaar rijgt. Langs de route zijn onder andere alle speel- en sportplekken gesitueerd en is er ruimte voor kunst.

- Veilige en herkenbare route
- Langs de route zijn de voornaamste speel- en sportplekken opgenomen
- Route is aantrekkelijk door zitgelegenheden en sport- en speelaanleidingen