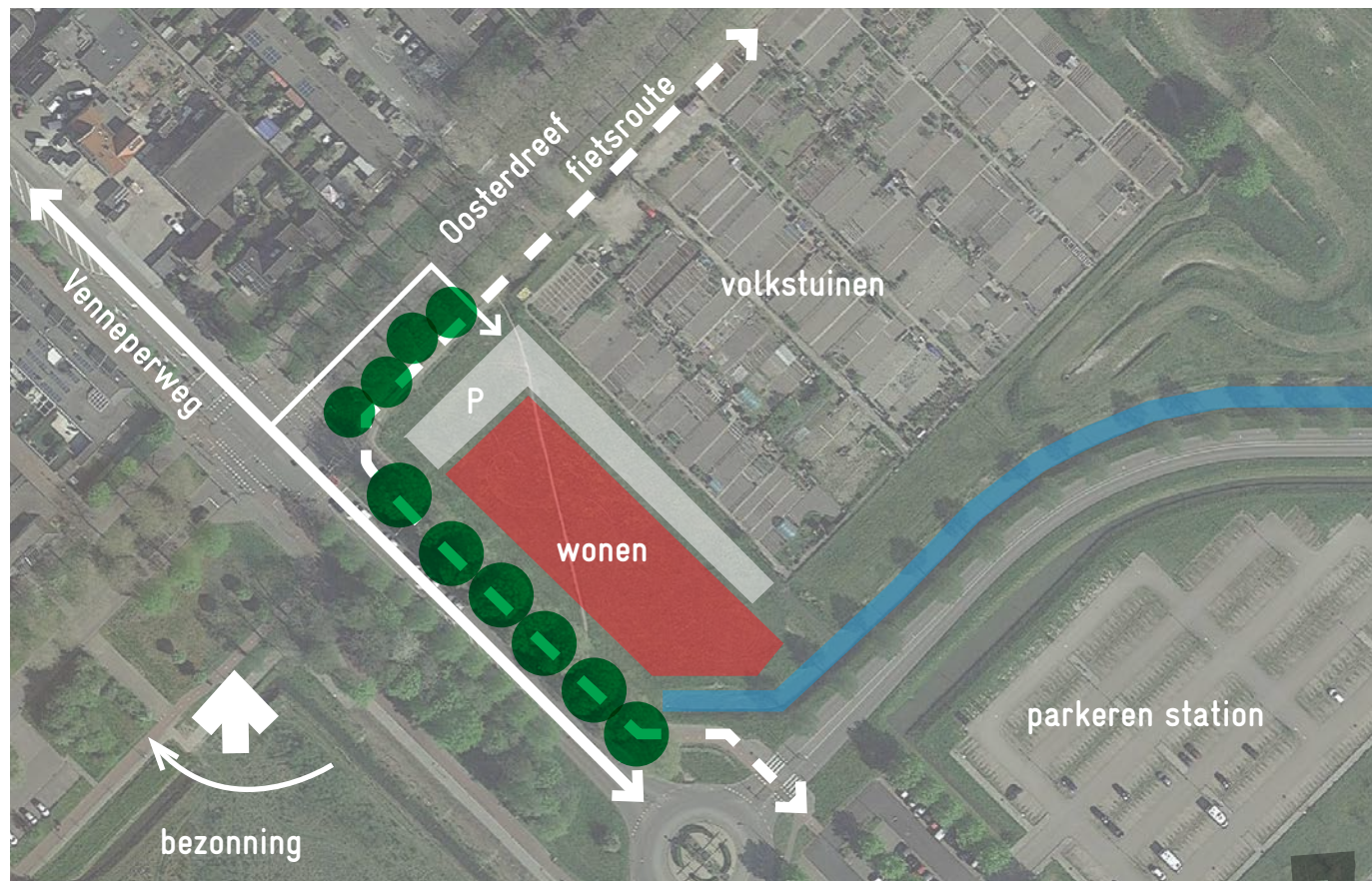


ca. 75 x 50 m² / ca. 3.000m²

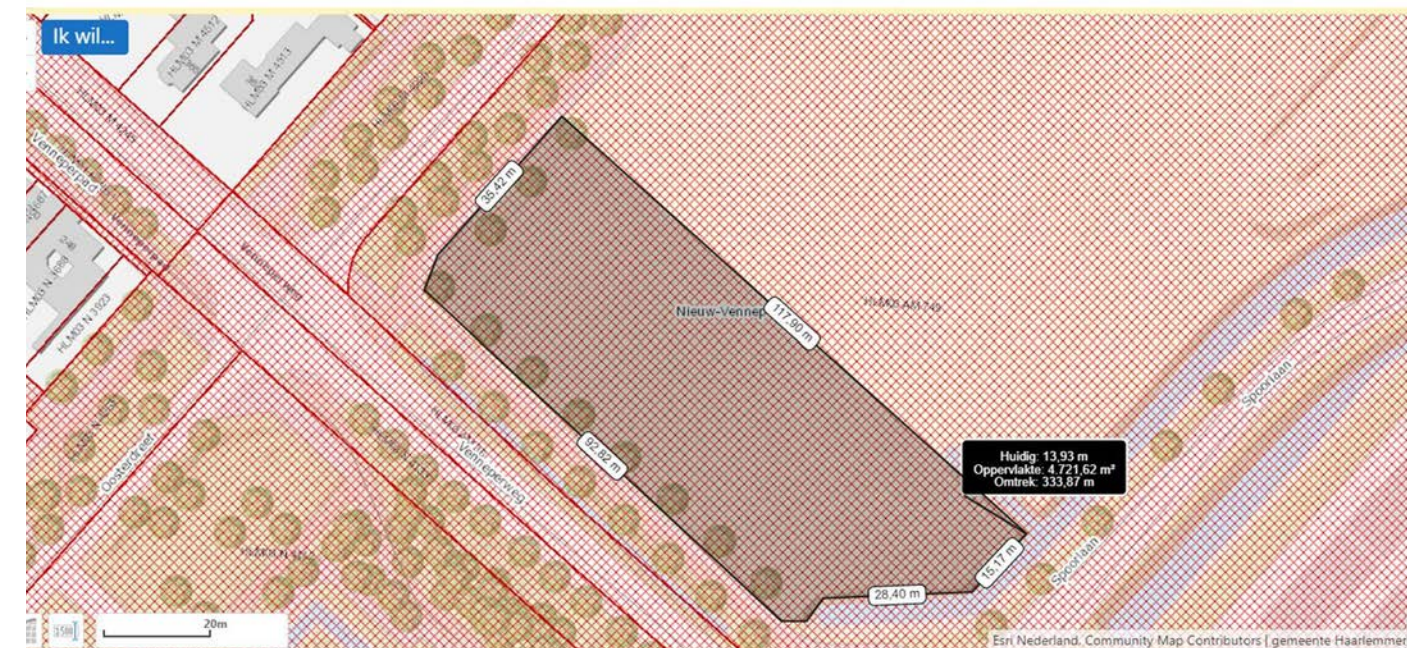
woonkwaliteit :

vlakbij station = goed bereikbaar met OV, minder aantrekkelijk voor kinderen

voorstel : gestapelde kleinere eenheden tot max. 4 lagen, ca 50 woningen



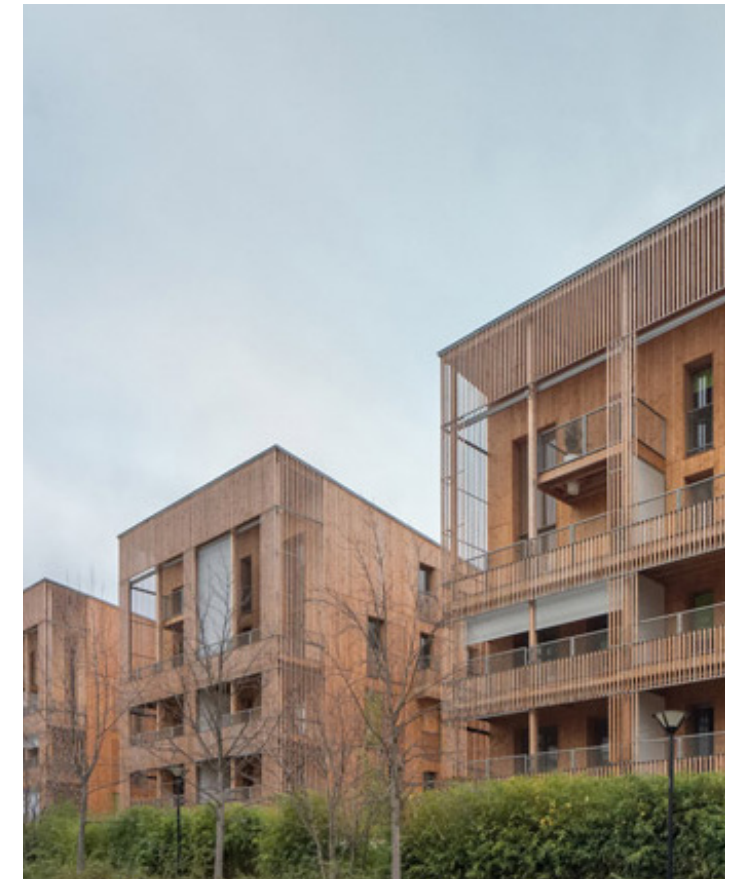
station
Nieuw Venneper

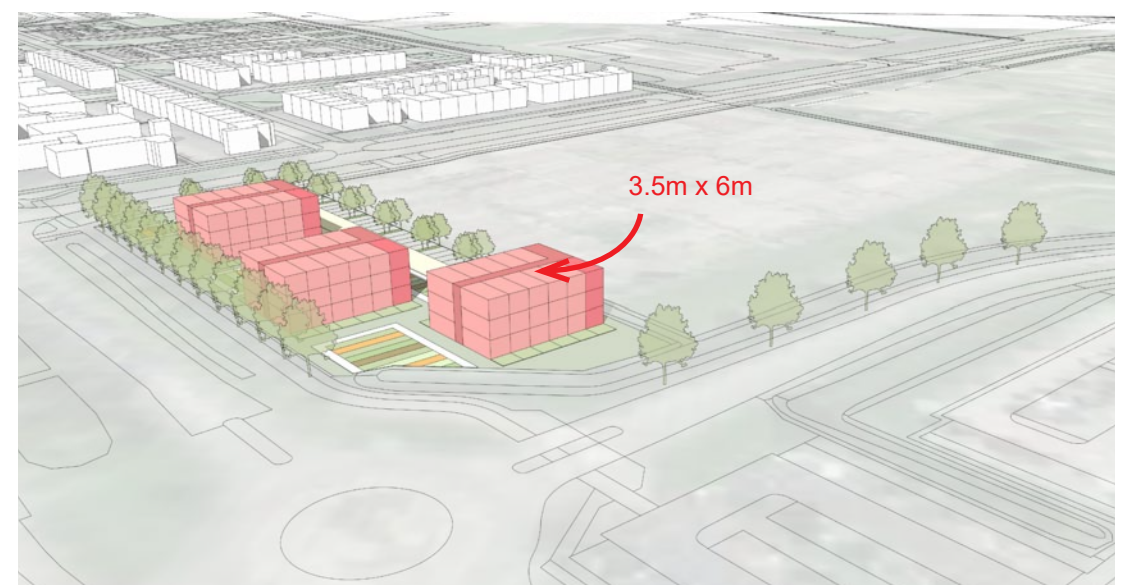
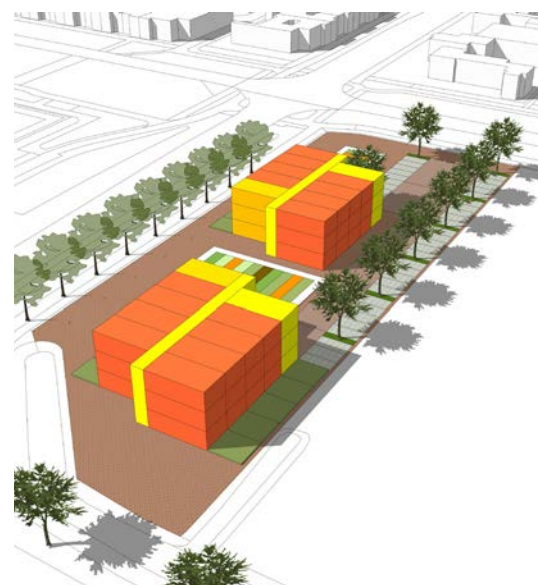
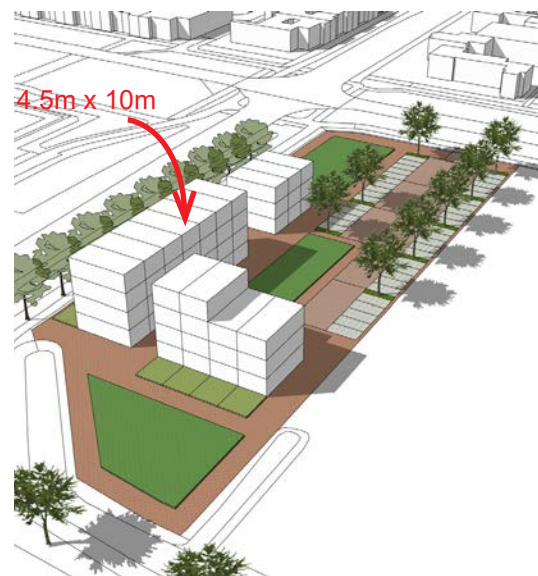
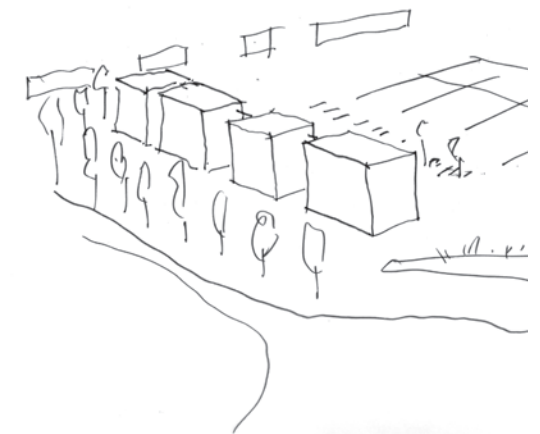
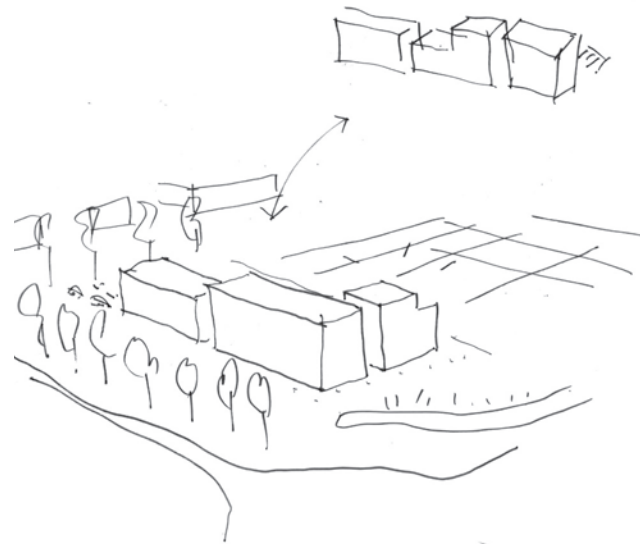
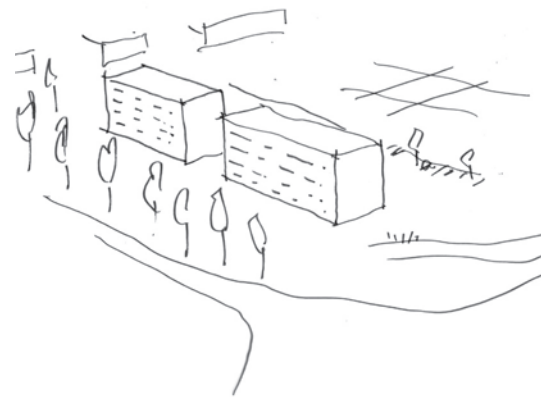
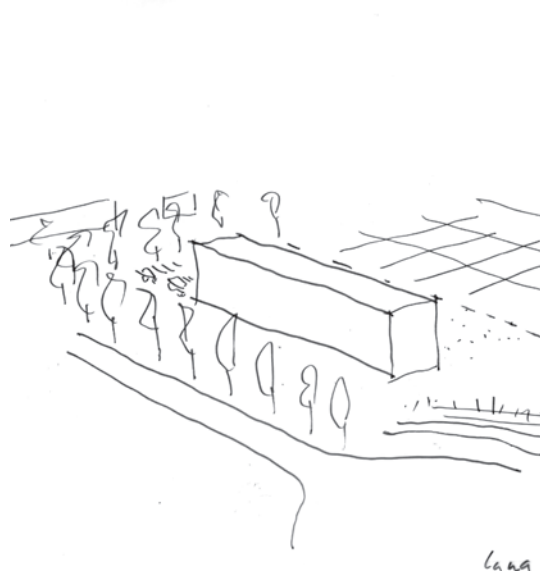


0.47ha

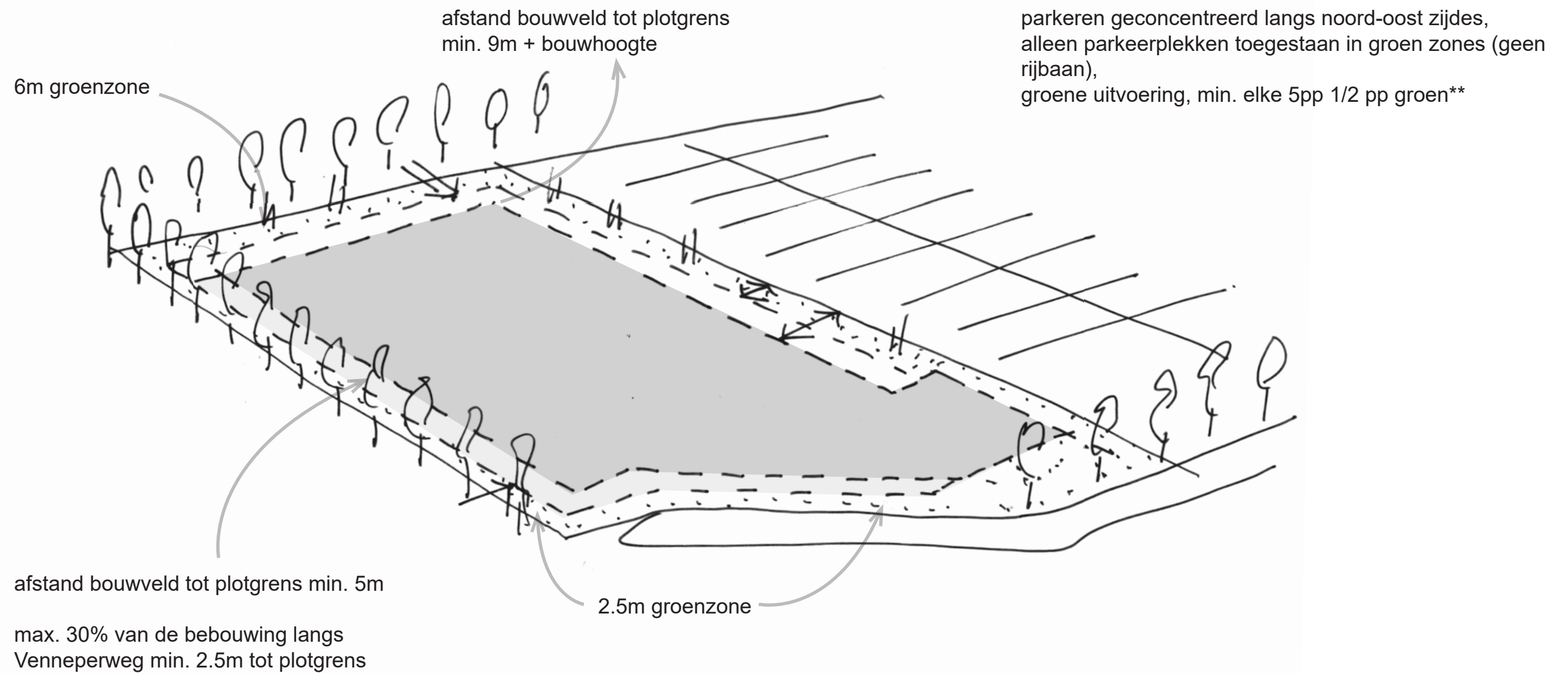
93m (Venneperweg) / 118m x 35m

nabij station, naast volkstuinen





bouwhoogte : 2-4 lagen
aantal woningen : 35 - 60 woningen*
max. 3.000 m2 GBO



*bij kleinere eenheden tot ca. 40m2 tot max. 90 woningen, moet kunnen worden uitgegaan van een lagere parkeernorm.

**20% van de parkeernorm kan voorwaardelijk worden gerealiseerd (groen dat indien nodig snel kan worden omgezet)



50 appartementen ca. 40m2 GBO
39 parkeerplekken
ruimte voor gemeenschappelijke invulling