



Masterplan Schinkelkwartier

ARC Stedenbouw Award 2021

Klik hier voor de volledige [Projectdocumentatie](#)

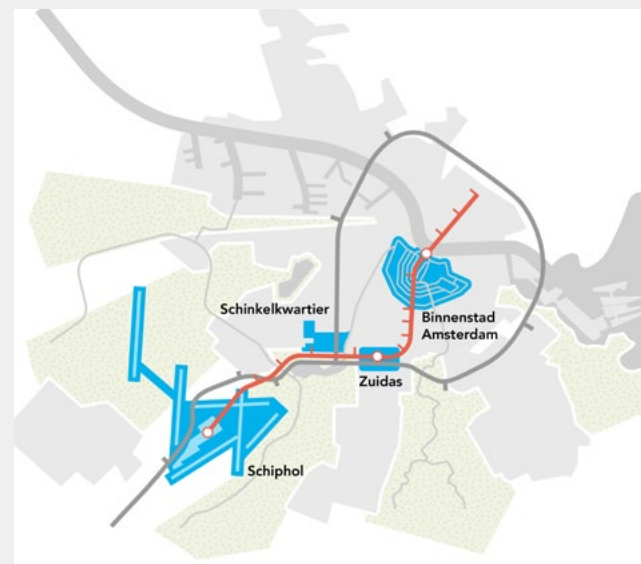
Gemeente Amsterdam / Ziegler|Branderhorst

Masterplan Schinkelkwartier

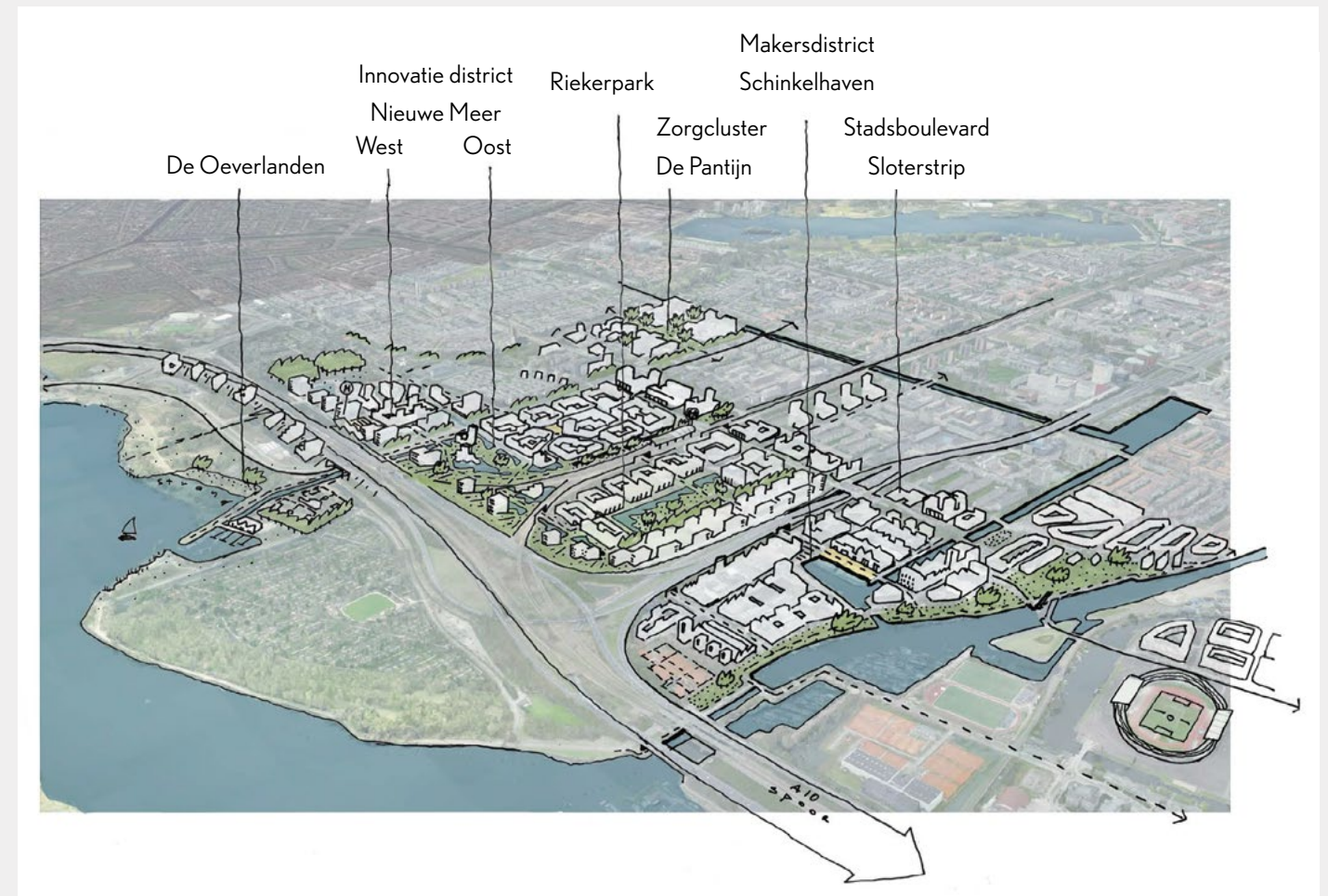
Schinkelkwartier was decennialang een blinde vlek op de kaart van Amsterdam, geïsoleerd en gefragmenteerd door spoordijken, snelwegen en watergangen. Door een voortschrijdende ontwikkeling van de Amsterdamse zuidflank ligt het gebied inmiddels op een strategische locatie tussen het centrum, Zuidas en Schiphol. De gemeente Amsterdam werkt samen met tientallen ontwikkelaars, corporaties en vastgoedeigenaren aan de stedelijke transformatie. Het is een moedige stap om functiemenging en verdichting te realiseren in een perifeer gebied met zoveel beperkingen. De opgave van het Masterplan is om de aanwezige milieuhinder en het fysieke isolement om te buigen naar een prettig woon- en verblijfsklimaat binnen de bestaande stad. Er komt een samenhangend raamwerk van groen, water en verkeersroutes waarin de grootschalige infrastructuur niet als hinderlijk obstakel maar als wezenlijk onderdeel van de stad wordt gezien; de afslag van de snelweg wordt een stadsboulevard, het talud van de spoordijk een lommerrijke verblijfsplek met ruimte voor ondergronds parkeren. De wijk wordt ingebed in een waterrijke omgeving en krijgt goede verbindingen met de stad en het omringende landschap van de Schinkel en het Amsterdamse Bos. De auto verdwijnt zo veel mogelijk uit het straatbeeld. Het Masterplan sorteert voor op goede verbindingen voor openbaar vervoer en fiets,

zoals een nieuwe halte van de verlengde Noord/Zuidlijn en een autovrije buurtstraat met voorzieningen.

Schinkelkwartier wordt een groene stadswijk met veel ruimte voor creatieve bedrijvigheid en innovatie. De afzonderlijke buurten worden uit hun fysieke isolement bevrijd en kunnen zich in hun eigen kracht en tempo ontwikkelen. Groene binnenterreinen en beschutte plekken in de wijk bieden – op gepaste afstand van snelweg en spoor – ruimte voor rust, verblijf en recreatie.



Ligging Schinkelkwartier



Ruimtelijk concept waarin wordt voortgebouwd op de al aanwezige differentiatie in het gebied.

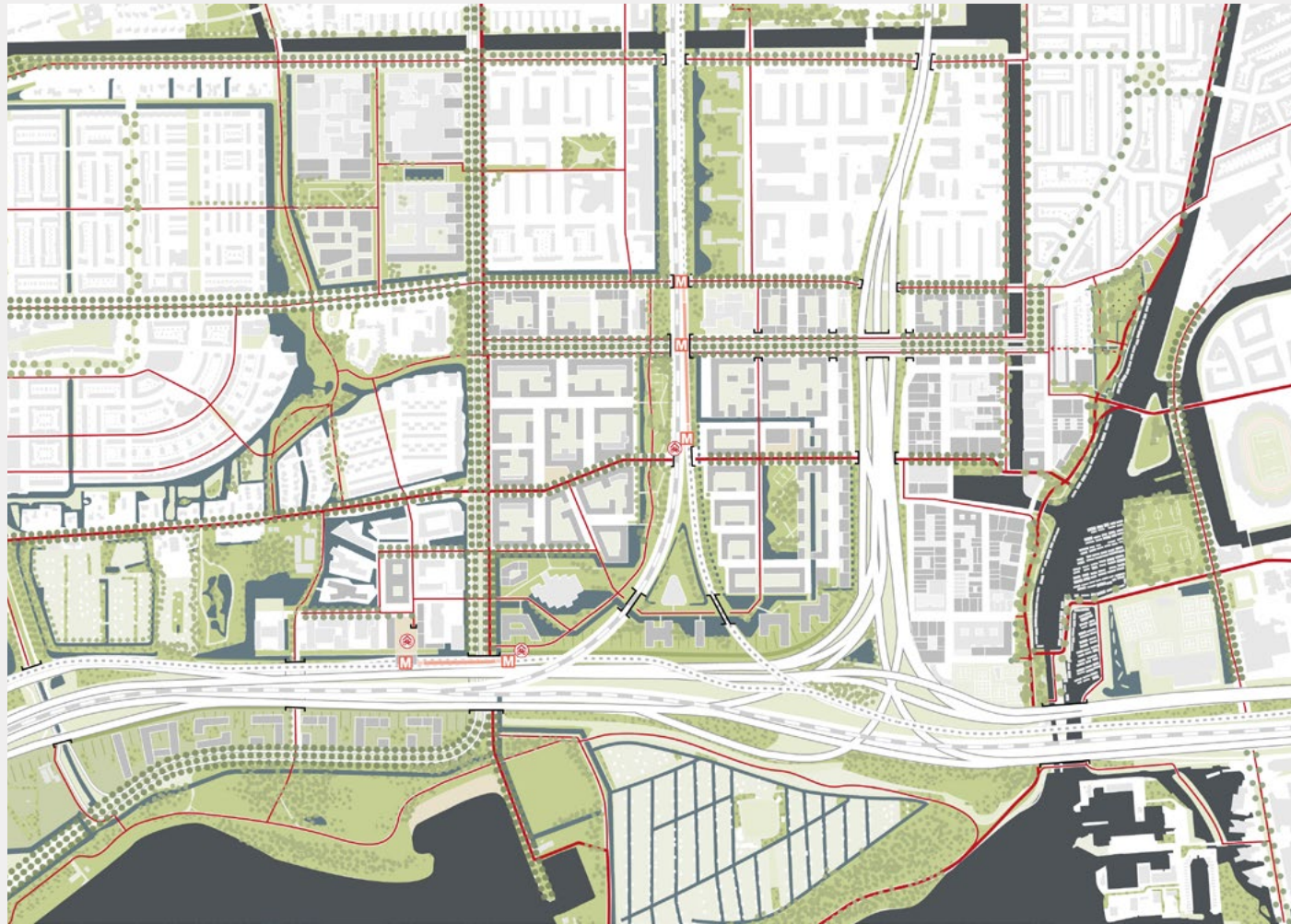
Het masterplan is geen statisch eindbeeld maar een plan dat wendbaar is in programma, ontwikkeltempo en schaal



Metroplein Nieuwe Meer West



Hoofd fietsstructuur verbindt Schinkelkwartier met Oud-Zuid en Nieuw-West



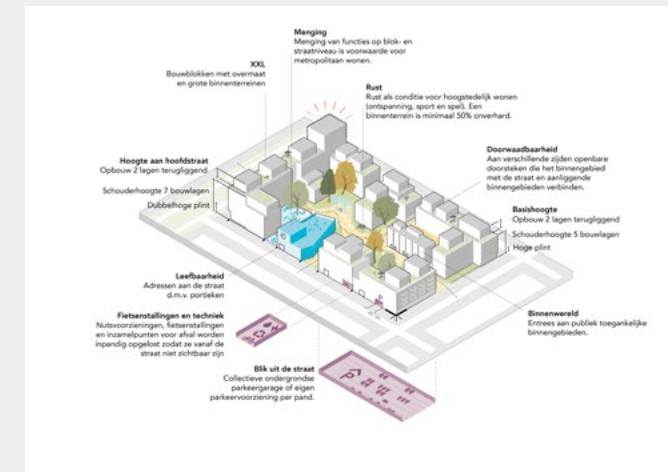
Masterplan Schinkelkwartier

Grote bouwblokken met groene binnenterreinen
 Het Masterplan borduurt voort op de heldere structuur van Nieuw-West en voorziet in bouwblokken met continue straatwanden die zo typerend zijn voor Oud-Zuid: Van Eesteren meets Berlage. Door de aanwezigheid van het vliegverkeer is de bouwhoogte begrensd tot maximaal 41 meter. Dat vraagt om een concept waarin met relatieve laagbouw toch een hoge dichtheid wordt bereikt. In het centrum van de wijk komt de dichtheid tot stand met een nieuwe typologie van overmaatse bouwblokken, die zich voegen in het stramien van Nieuw-West; contact met het maaiveld bevordert de stedelijke dynamiek en sociale cohesie. Samengestelde bouwblokken met groene binnenterreinen leveren het gewenste contrast op tussen bruisende stadsstraten en luwe binnenruimten.

Klimaatadaptatie en natuur
 Met de nieuwe inrichting van het landschap biedt Schinkelkwartier maximale kansen voor biodiversiteit en klimaatbestendigheid. Door de uitbreiding van het watersysteem ontstaat extra berging van regenwater, een betere waterkwaliteit en voldoende drooglegging. Nieuwe groengebieden, zoals een parkwal aan de A4, een groenzone langs het spoor en een centraal gelegen buurtpark, dragen bij aan het beheersen van de temperatuur en het versterken van ecologische verbindingen. Ze zorgen, samen met de sportfaciliteiten en speelplekken in de openbare ruimte, voor een leefomgeving die uitnodigt tot bewegen.



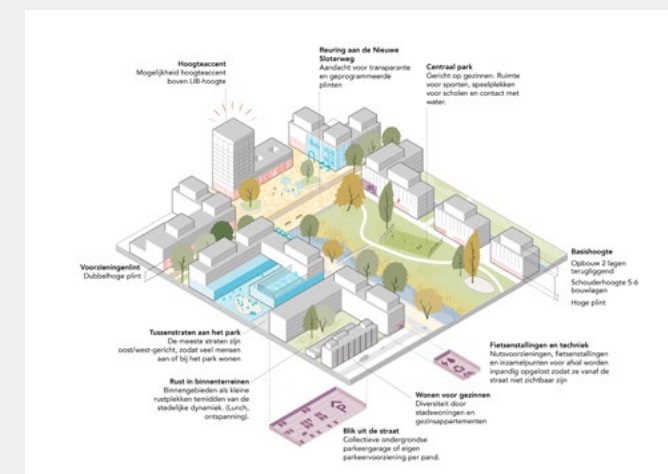
Maquettefoto gezien vanuit de Stadionbuurt



Spelregels voor het bouwen in Nieuwe Meer Oost



Nieuwe Meer Oost



Spelregels voor het bouwen in Riekerpark



Riekerpark

Stad in balans

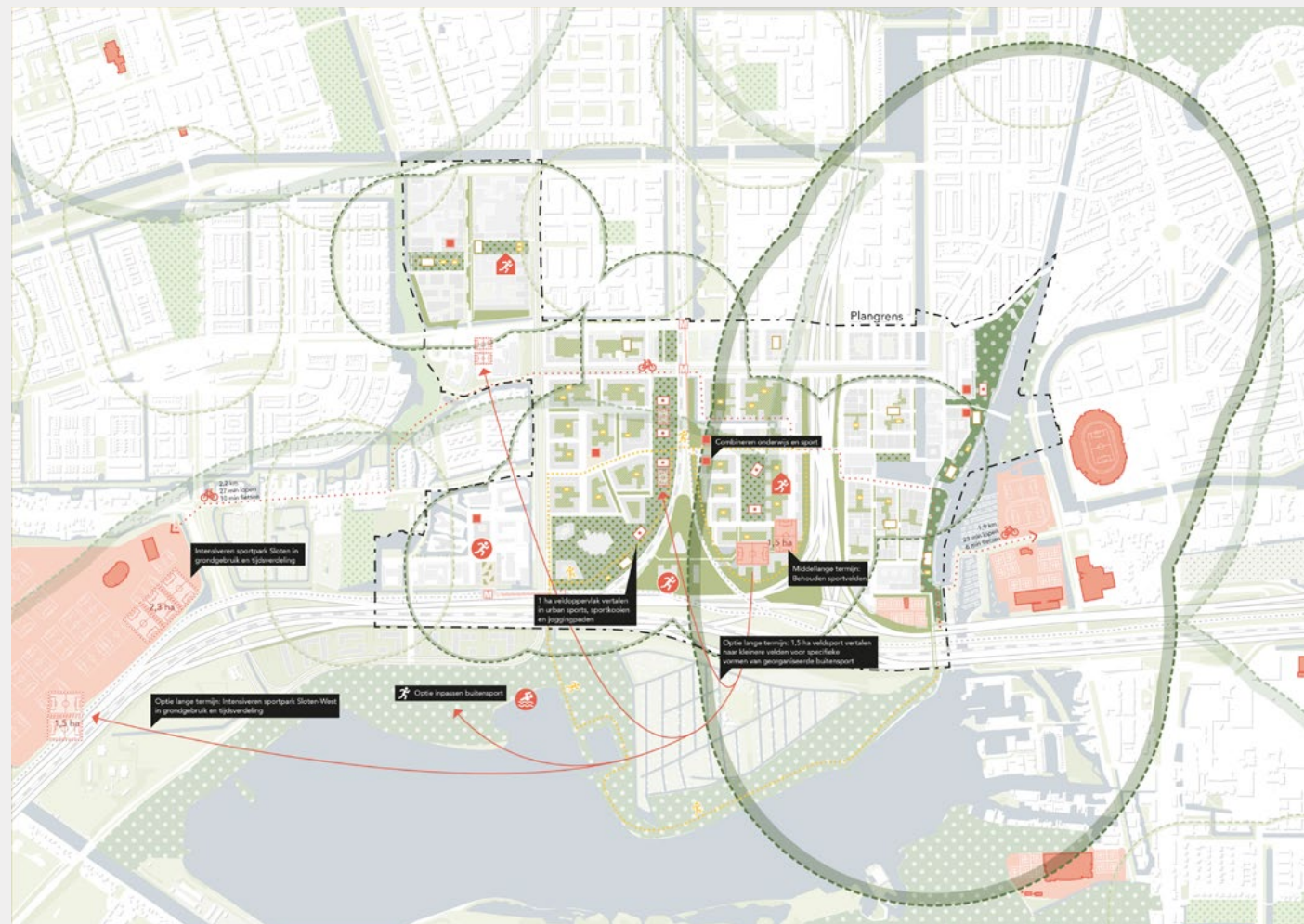
Voor 22.000 bewoners en 44.500 werknemers is een breed scala aan voorzieningen nodig waarvan de ligging afgestemd moet zijn op de aanwezige milieubeperkingen. De hoeveelheid aan voorzieningen zijn bepaald aan de hand van gemeentelijke referentienormen. Voor winkelen krijgt Schinkelkwartier een buurtcentrum in het hart van de wijk. Daarnaast blijft langs de hoofdroutes voor het autoverkeer ruimte voor een compacte vorm van perifere detailhandel. De maatschappelijke voorzieningen liggen meer verspreid over de deelgebieden, vooral langs de Nieuwe Sloterweg en rondom de bijzondere plekken.



Plein Nieuwe Meer Oost



Schinkelhaven



Spreiding van voorzieningen: groen, sport en spelen



Maquettefoto gezien vanuit de Schinkelbuurt

Status

Concept projectnota vrijgegeven voor inspraak, vaststelling door de gemeenteraad medio herfst 2021

Borging ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteitsteam met supervisor Jaap van den Bout, stedenbouwkundige Ton Schaap en landschapsarchitect Yttje Feddes