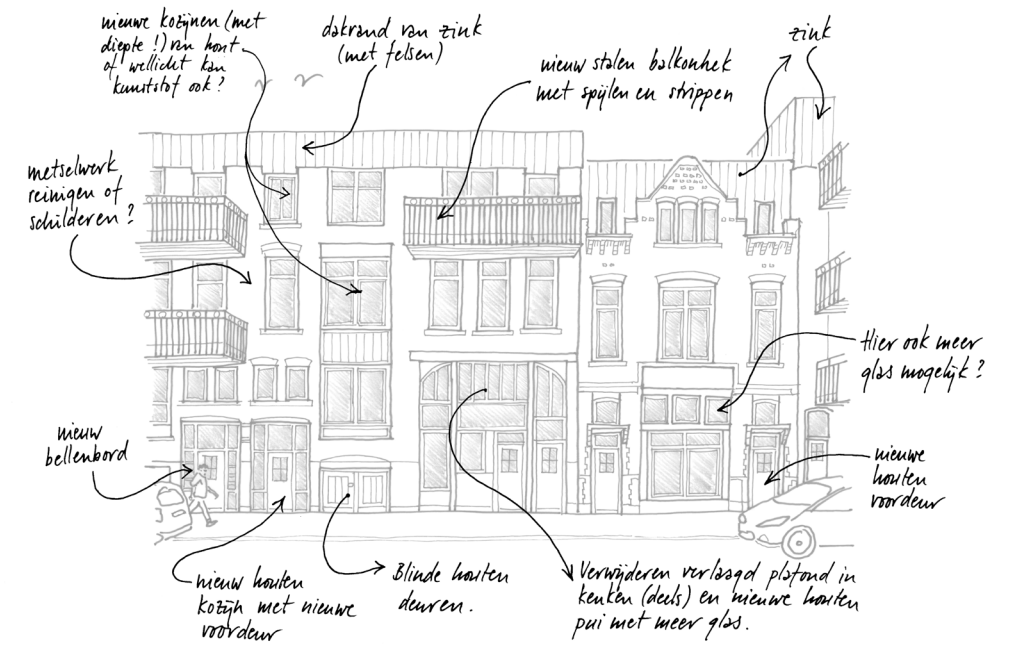




Ontwerpschets uit 2017

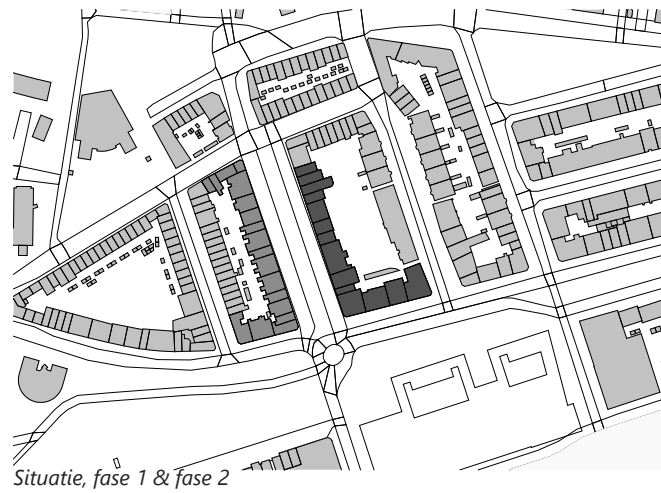
Nieuwe start

De Rechthuislaan en Tolhuislaan zijn afgelopen jaar gerenoveerd en verduurzaamd, met behoud van haar sociale huurders. Het bouwteam, de bewoners en de inwoners van de wijk zijn verrast door het eindresultaat.

Katendrecht is de afgelopen twintig jaar ongelooflijk veranderd. Hoe mooier het werd des te verwonderlijker werden deze sociale huurwoningen die ingeklemd liggen tussen het zo geliefde Verhalenhuis Belvédère en alle nieuwbouwwoningen aan de Maashavenkade. Kanariegele voordeuren, witte Trespa platen op de gevels, gesloten balkons aan de straat en dikke plastic kozijnen leken te willen uitschreeuwen "Kijk, hier zijn ze, de sociale huurwoningen!".

Historisch onderzoek vormde de logische start van het project. Zowel de panden uit negentienhonderd als de transformatie uit de jaren tachtig zijn bestudeerd. Hoe meer we bekeken, hoe meer pijn het deed. De Rechthuislaan vormde met haar statige panden een van de hoofdstraten van historisch Katendrecht, met winkels op de begane grond en woningen erboven, werd ze in de volksmond de "Karbonadestraat" genoemd.

Opdrachtgever: Woonstad Rotterdam
 Architect: HP architecten
 Hoofdaannemer: SW Vastgoedverbetering
 Fotografie: Meindert Koelink & Manou Huijbregts



Rechthuislaan

hp architecten



Stadsvernieuwing

Tijdens de stadsvernieuwing zijn de panden ingrijpend getransformeerd. Dwars door de oude woningstructuur heen werden nieuwe portiekontsloten appartementen gemaakt. Om een woning toe te voegen werd de kap daarbij vervangen door een witte dakdoos. Op de begane grond werden de winkels geofferd en dichtgezet om er bergingen te maken. Historische kozijnen werden vervangen door onderhoudsvrije witte kunststof exemplaren, erkers werden daarbij gesloopt. De optelsom aan ingrepen is zo rigoureuus dat je zonder historische beelden niet meer kon herkennen hoe deze straten er ooit uitgezien hebben. Deze herkenbare stadsvernieuwing kom je in vele oude stadswijken van Rotterdam tegen. Iets wat de meesten van ons als treurig beschouwen, maar met dit project tonen we aan dat dit zeker ook als kans te zien is.

De bewoners

De panden zijn gerenoveerd in bewoonde staat. Dat betekende voor de bewoners dat ze hun geliefde wijk niet hoefden te verlaten en dat ze voor dezelfde huur eindelijk achter een gevel mogen wonen waar je jezelf niet voor hoeft te schamen. “Het lijkt net alsof ik straks ook in een koopwoning woon”, was de ontroerende reactie van een bewoonster van de Rechthuislaan toen ze de informatieavond bezocht. De woningen werden flink verduurzaamd. Gevels en daken zijn beter geïsoleerd en er zijn zonnepanelen geplaatst. Bij de achtergevels werd de gevelbeplating niet weggegooid maar beplakt met een warmgrijze folie en teruggeplaatst.

“Het lijkt net alsof ik straks ook in een koopwoning woon”



Bijzonder proces

Zeer positief en vruchtbaar was het proces binnen ons bouwteam. Bij start bouw was er een lijvig beeldenboek met gephotoshopte nieuwe gevelbeelden voorzien van kleuren, materialen en principedetails. Wat er tijdens de uitvoering achter de witte panelen van veel panden vandaan zou komen, was een raadsel met veel onzekerheden. Hierdoor was er de noodzaak voor een flexibele werkhouding met improvisatievermogen, waarin veel ontwerpbeslissingen tijdens de bouwphase nog gemaakt moesten worden. Door een open houding en wederzijds vertrouwen tussen alle bouwteamleden is het gelukt om met veel werkplezier uit deze renovatie, inclusief haar onzekerheden, het maximale aan oude glorie terug te brengen. Woonstad is voornemens om op korte termijn te starten met de overzijde van de Rechthuislaan. Zo zal deze prachtige laan binnenkort weer veel van haar oude glorie terug hebben.

