



# Adaptief plan - vast raamwerk

-  Bouwvelden
-  Terreinrand
-  Grens Noordelijk en Zuidelijk deel
-  Oude gebiedspaspoort grens
-  10m  
bouwhoogte max 10m
-  12m  
gemiddeld bouwhoogte max 12m
-  15m  
gemiddeld bouwhoogte max 15m
-  bouwhoogte zones
-  hoogteaccenten zone (20-30m)
-  onderzoeksgebied extra hoge hoogteaccenten (30-45m, wordt onderzocht in Stedenbouwkundig Plan)
-  Mogelijke hoogte accent
-  P1  
Bestaande parkeervelden
-  P  
Zoekgebied parkeren
-  Zoekgebied buurtvoorzieningen
-  Zoekgebied Hotel Taets
-  Zoekgebied paviljoens
-  Zichtlijnen
-  Bomenlaan aan Verloren Spoor
-  Bomenlaan
-  Bestaande bos / groen structuur
-  Uitbreiding bos
-  Groene pleinen
-  Groene pleinen aan het water
-  Bestaande watergangen
-  Nieuwe watergangen
-  Hemkade en Havenstraat wandelpad
-  Fietsnetwerk
-  Verloren Spoor
-  Bestemmingsverkeer, auto
-  Mobiliteitshub, entreehub
-  Mobiliteitshub, waterhub
-  Zoekgebied voor mogelijke extra mobiliteitshub