

Nederland heeft een enorme woningbouwopgave van 1 miljoen woningen in de komende 10 jaar. Door deze schaarste zijn woningen niet meer betaalbaar waardoor grote groepen woningzoekers buiten de boot vallen. De woningmarkt is geheel top down georganiseerd en wordt gedomineerd door partijen met commerciële belangen. Het primaire belang van deze partijen is financiële winst; niet het betaalbaar of

duurzaam maken van de woningen. Als toekomstige bewoners zelf woningen ontwikkelen of in een vroeg stadium betrokken worden bij projecten van ontwikkelaars, levert dat een duurzamere, socialere en eerlijker woningmarkt op. Veel ontwikkelaars willen wel anders, maar hebben geen contact met toekomstige bewoners en weten niet hoe ze deze in een vroeg stadium kunnen betrekken door middel van co-creatie.

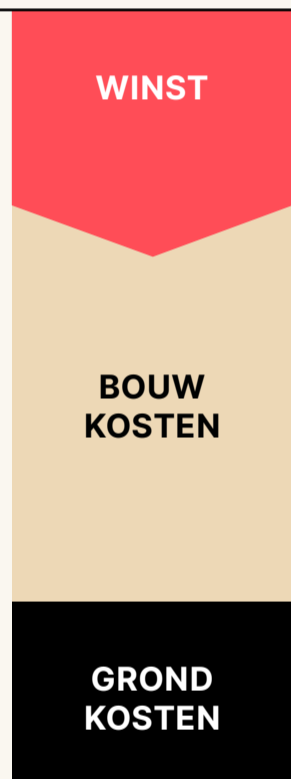
Top Down VS Bottom Up



Goedkoop bouwen, duur verkopen

Een Top-Down project ontwikkelaar probeert bouwkosten zo laag mogelijk te houden om de winst te maximaliseren. Van een investering in duurzaamheid heeft een marktpartij geen profijt en gaat ten koste van de projectwinst.

WONINGPRIJS = MARKTPRIJS



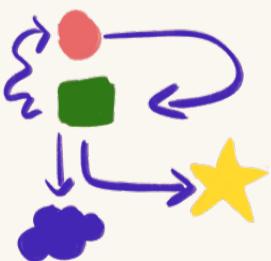
Zo goed mogelijk bouwen binnen budget

Omdat bewoners in een Bottom-Up ontwikkeling de kostprijs betalen voor hun woningen (zij betalen immers geen winstmarge aan project ontwikkelaars) hebben zij meer budget voor kwaliteit en duurzaamheid, waar zij ook direct profijt van hebben.

WONINGPRIJS = KOSTPRIJS

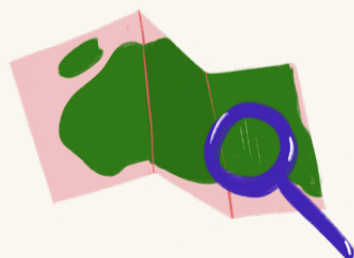


Helaas is Bottom Up Woningbouw (nog) een Nichemarkt



Complex Proces

Niet voor iedereen begrijpelijk/toegankelijk.



Schaarste Bouwlocaties

Gemeentelijke gronduitgifte voornamelijk gericht op commerciële partijen.



Hoge Voorinvestering

Per huishouden is 20 tot 30K nodig voor ontwerp en ontwikkeltraject. Dit is niet te financieren dus moet uit spaargeld komen.



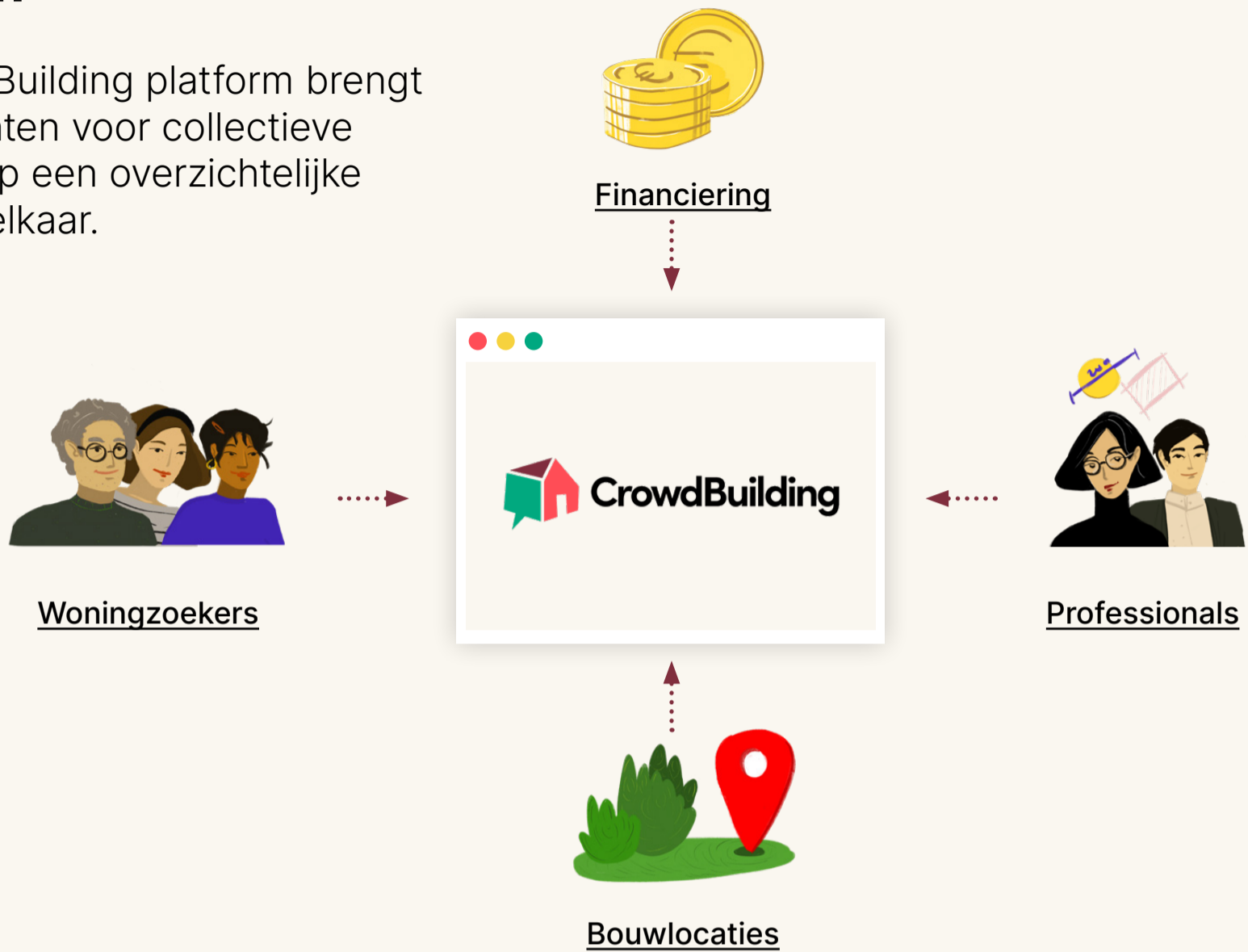
Hoe vind je een bouwgroep?

Bouwgroepen organiseren zich via via en zijn moeilijk vindbaar.



CrowdBuilding maakt Bottom Up Woningbouw Toegankelijk voor Iedereen

Het CrowdBuilding platform brengt alle elementen voor collectieve zelfbouw op een overzichtelijke manier bij elkaar.



Mensen groeperen zich rondom Gedeelde Woondromen

Woningzoekers worden op de hoogte gehouden van alle initiatieven, bouwgroepen en projecten rondom woonvormen die zij volgen.

- Tiny Houses
- Erf Delen
- Water Wonen
- Wooncooperatie
- Co-Living
- Eco Dorp
- Senioren Collectief
- etc...

#COMMUNITY

#DEEL ERF



#NATUUR

#MOESTUIN



Mis je kans op een droomwoning niet!

♥

[Volg deze woonvorm](#)

We laten het weten als jouw ideale woonproject of bouwgroep voorbij komt.




De Vraag naar Collectieve Woonvormen in Nederland wordt zichtbaar gemaakt

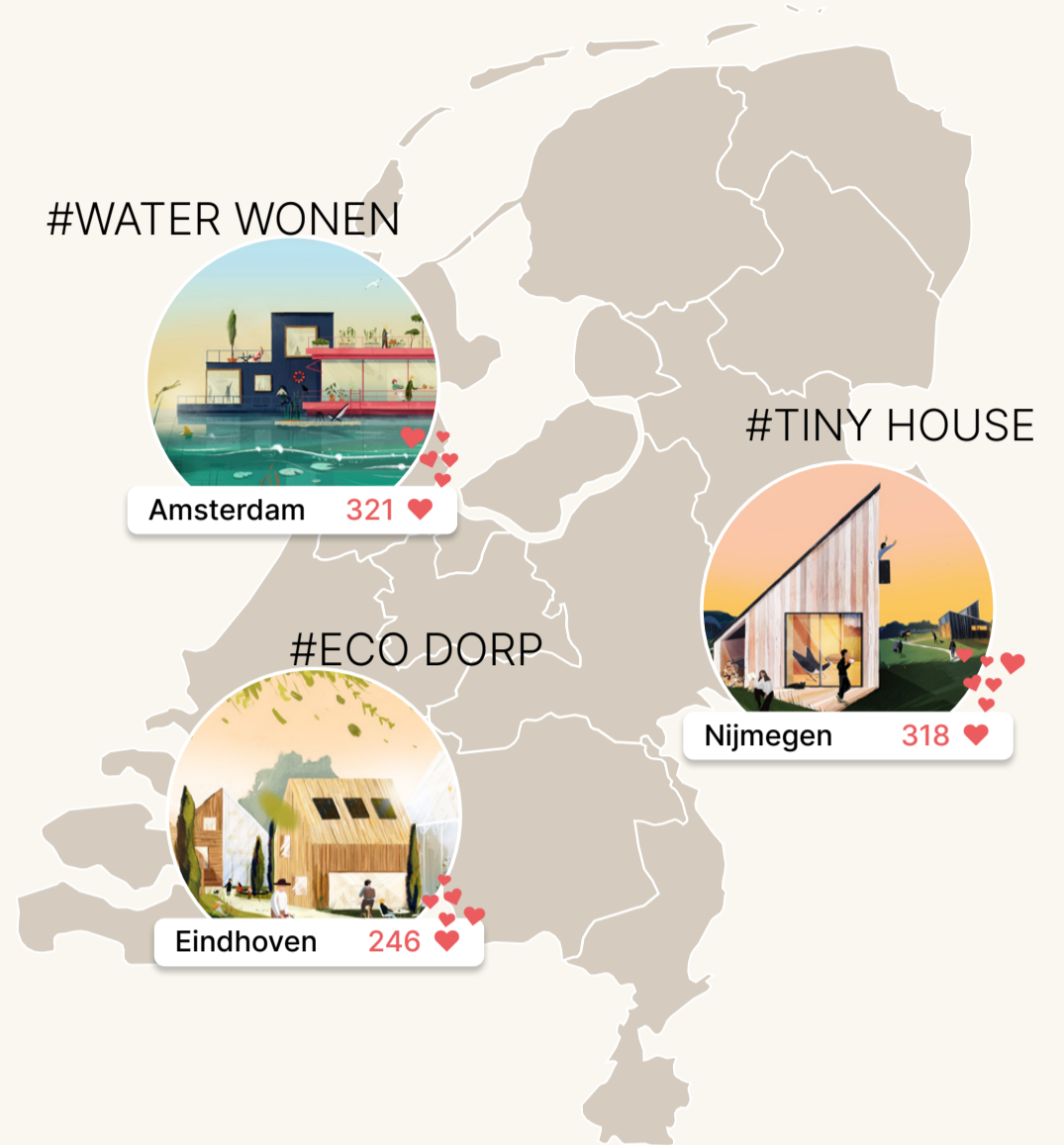
Woningzoekers kunnen aangeven waar zij graag in een specifieke woonvorm willen wonen.

Waar moet de woonvorm Natuurlijk Wonen nog meer komen?

Heeft jouw zoeklocatie veel likes? Dan organiseert CrowdBuilding een online workshop waar je kennis maakt met de stappen van het ontwikkel- en ontwerpproces. Wie weet ontmoet je hier ook je toekomstige buren!

 Voeg zelf een zoeklocatie toe

Apeldoorn	15	
Amsterdam	8	
Amersfoort	4	
Haarlem, Nederland	4	
Delft, Nederland	3	
Zwolle, Nederland	2	
Arnhem, Nederland	1	
Deventer, Nederland	1	
Overveen	1	
Wassenaar	1	



Bottom Up Initiatief op Bouwlocaties

Grondeigenaren en gemeentes kunnen bouwlocatie op het platform aanbieden.


Een woningzoeker kan een 'initiatief' starten op basis van een woonvorm. Hier kunnen andere mensen zich bij aansluiten om samen een bouwgroep te vormen en de kavel te kopen.

Frankrijk, Harderwijk
CrowdBuilding zoekt initiatieven en CPO groepen voor een mooie landelijke kavel in Harderwijk. Hier is plaats voor maximaal 30 woningen in samengestelde vorm.

Blijf op de hoogte van deze bouwlocatie!
Volg deze locatie

Deel deze locatie met je vrienden


Documenten
- Eius
- Laboform Bouw Accoördatie
- Presentatie Gids


Harderwijk
Kavel 4.000 m²

Eco Dorp 24

Deel Erf 36

Tiny House 18

 Voeg een initiatief toe

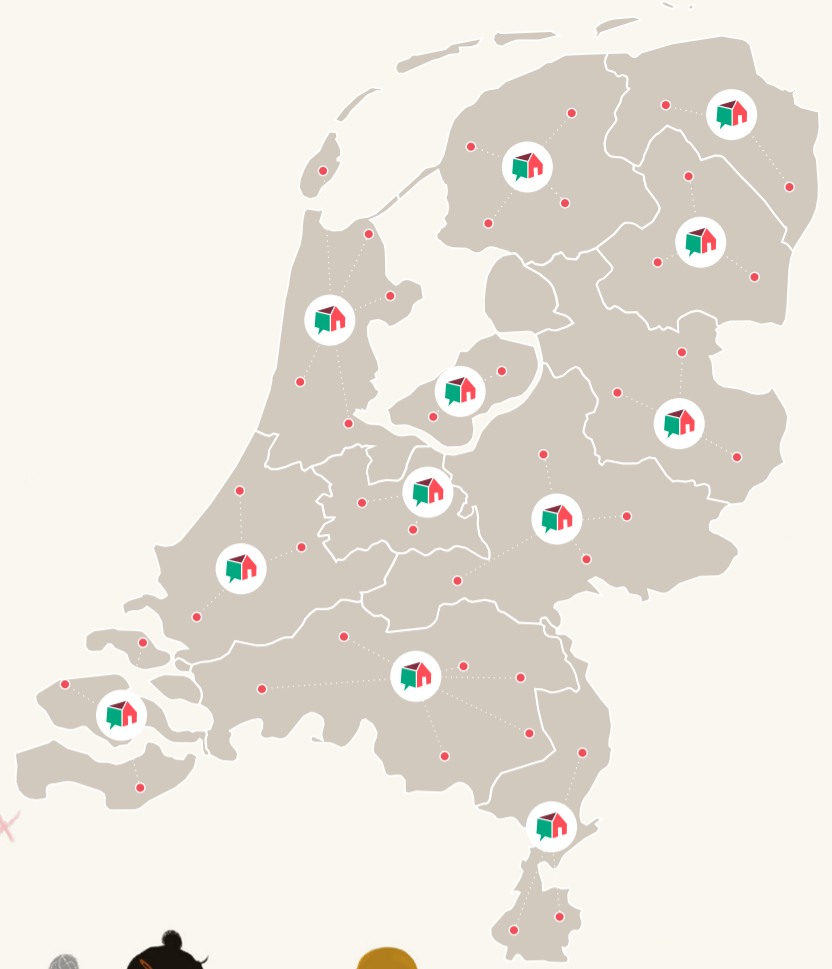
Online tools en professional netwerk leiden groepen door het ontwerp en ontwikkel proces



Een netwerk van door CrowdBuilding geselecteerde architecten wordt aan bouwgroepen gekoppeld.

Om het proces te versoepelen biedt Crowdbuilding oa:

- Communicatie Tools
- Stappenplan
- Tutorials
- Juridische Templates



Plankostenfonds helpt bouwgroepen door de ontwikkelen en ontwerp fase

CrowdBuilding werkt aan het opzetten van een plankostenfonds akomensgroepen toegang hebben tot collectieve zelfbouw.

1. Bouwgroep leent geld uit plankosten fonds
2. Bouwgroep betaalt professionals voor begeleiding t/m bouwvergunning
3. Na bouwvergunning wordt hypotheek gevestigd
4. Plankostenfonds wordt terugbetaald vanuit hypotheek.

