



Impressie van de coulissestad vanaf het Merwedepark

MERWEDE

Merwede wordt een gezonde, duurzame en levendige stadswijk vlak bij de binnenstad. De nieuwe stadswijk bestaat uit 6.000 woningen en circa 100.000 m² aan voorzieningen. De wijk in forse dichtheid wordt groen en autovrij en biedt daardoor veel ruimte voor fietsers en voetgangers. Merwede kent een vernieuwende mobiliteitsstrategie en geeft vorm aan de brede duurzaamheidsambities via het Merwedelab. Merwede is een plek waar mensen elkaar ontmoeten, werken, wonen en leven. De missie is samengevat in 5 thema's: mobiel Merwede, gezond en duurzaam, levendige stadswijk, groen tenzij en coulissestad.

Stedenbouwkundig Plan en Beeldkwaliteitsplan Merwede

Locatie: Merwedekanaalzone, Utrecht

Omvang: 24 hectare

Periode 2016-2021

Samenwerkende partijen

Gebiedsontwikkelaar AM/Synchroon, BPD | Bouwfonds
Gebiedsontwikkeling (BPD), Greystar, G&S Vastgoed/ Boelens de Gruyter/ Round Hill Capital, Janssen de Jong Projectontwikkeling, Lingotto/3T en de gemeente Utrecht

Ontwerpteam en adviseurs Merwede

BURA urbanism, Stadkwadraat, Goudappel, OKRA Landschaps-architecten, Merosch, Impuls, Mark Rabbie urban concepts, Empaction en RebelGroup in samenwerking met gemeente Utrecht

Architecten namens eigenaren

Group A, Rijnbout, KCAP, Marc Koehler Architecten, VenhoevenCS en Mei Architecten



Mobiel Merwede

Bewoners van Merwede bewegen zich vrijelijk, en kunnen dat zonder eigen auto.



Gezond en duurzaam

Merwede draagt bij aan een gezonde planeet met gezonde mensen.



Levendige stadswijk

Merwede biedt de levendigheid en voorzieningen van de stad.



Groen tenzij

Merwede is hoogstedelijk maar tegelijkertijd groen en rustgevend.

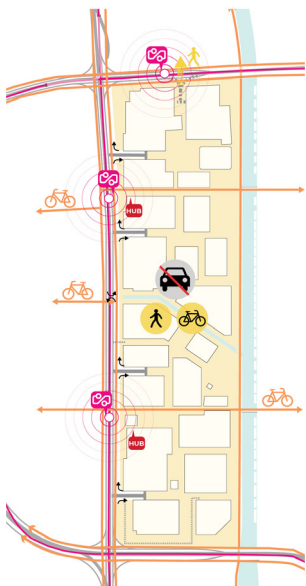


Coulissestad

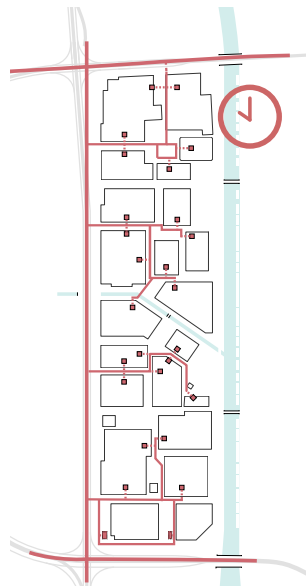
Merwede is een hoogstedelijke wijk, die toch luchtig voelt.



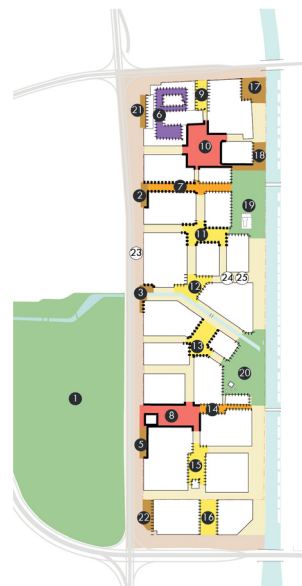
De nieuwe stadswijk met een mix van woningen en voorzieningen



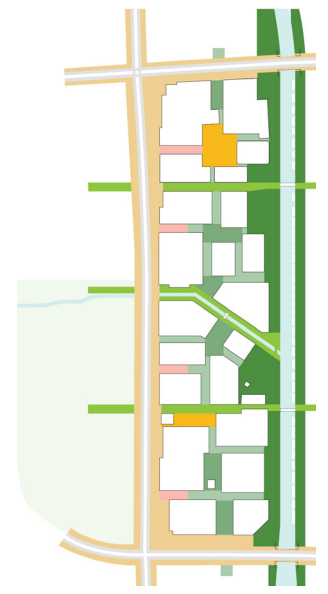
Principe autovrij



Georganiseerde toegang afval



25 plekken in Merwede



Ruimtelijke typologieën

Eigentijdse stadswijk

De schaal waarop in Merwede oplossingen voor urgente thema's worden geboden is uniek: een autovrij gebied van 24 hectare, 250 deelauto's, twee hubs voor mobiliteit en logistiek, de grootste WKO van Europa en een groot aandeel betaalbare woningen. In een intensieve publiek-private samenwerking hebben de grondeigenaren over hun eigen kavelgrenzen heen het best mogelijke plan ontwikkeld en de hoge ambities vooraf gezekerd in een samenwerkingsovereenkomst.

Groene en autovrije openbare ruimte

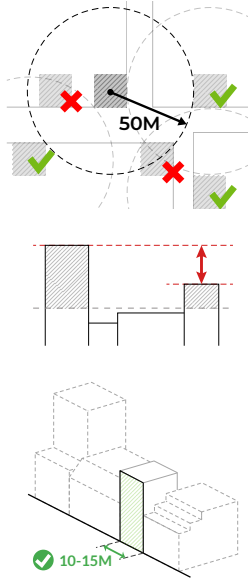
Een fijnmazig netwerk voor langzaam verkeer zorgt ervoor dat de wijk goed verbonden wordt met de rest van de stad en dus makkelijk bereikbaar is. Langs het kanaal komt het nieuwe Merwedepark dat de nieuwe én bestaande wijken verbindt. Het logistieke systeem met levs, hubs en inpadige afvalverzamel punten creëert een openbare ruimte waar het aantrekkelijk is om te wandelen.



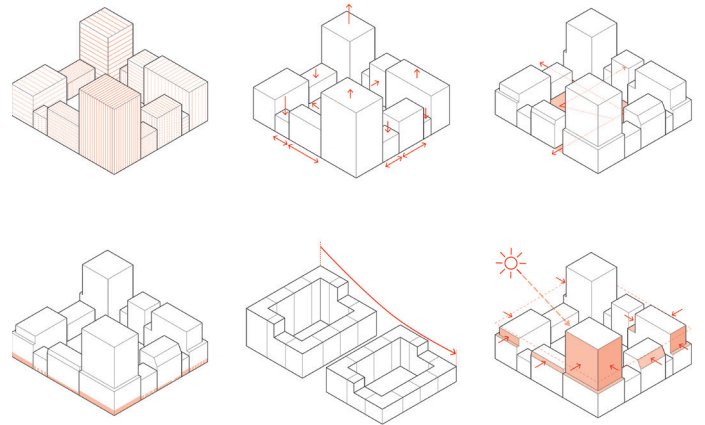
Impressie van het buurtplein aan de Vechtclub



Spelregelkaart



Voorbeelden spelregels



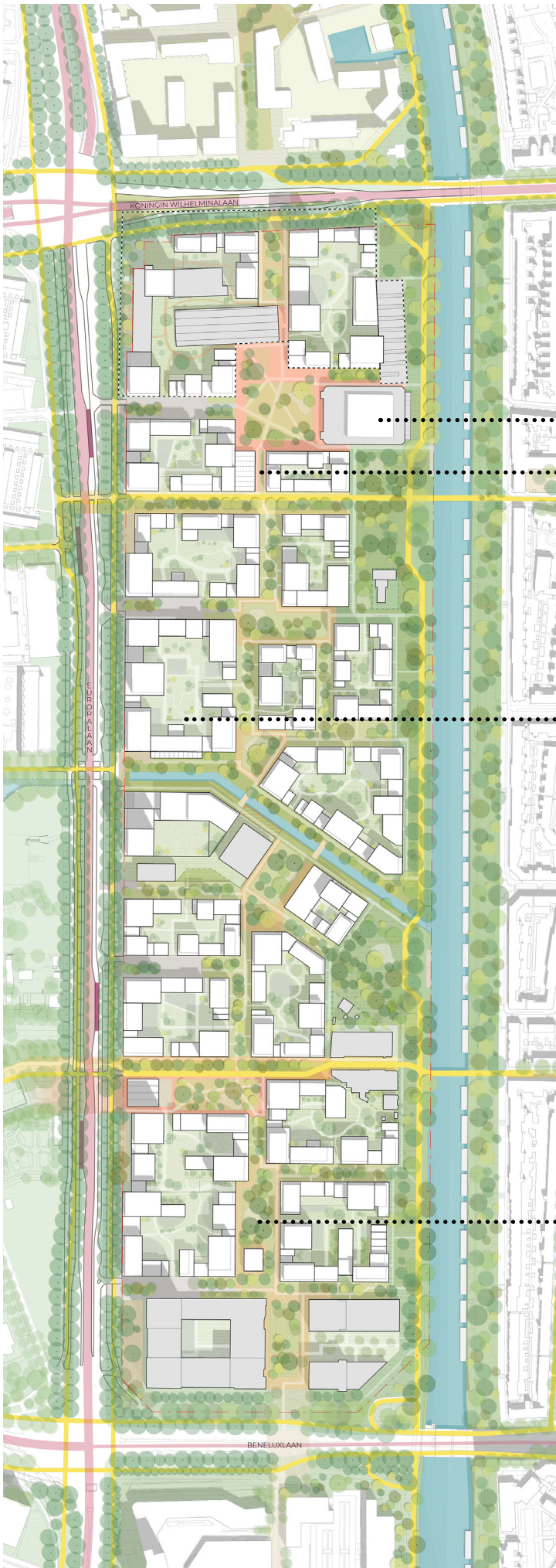
Stedenbouwkundige principes

Stedelijk leven

Vorzieningen in Merwede worden toegevoegd en behouden vanuit de overtuiging dat stedelijk leven, sociaal contact en nabijheid van alle voorzieningen bijdragen aan een fijnere en gelukkiger leefomgeving. Bij de invulling van de voorzieningen ligt de nadruk op functies die gezond stedelijk leven stimuleren. Er zijn acht ruimtetypes aangeduid die sturen op de juiste programma's en beeld per plek; onder andere twee wijkpleinen, vijf buurtpleinen, het dwaalspoor en de stadslanen. Rustige groene plekken en levendige bronpunten wisselen elkaar af.

Coulissestad

Het stedenbouwkundig plan zet klassieke middelen in om tot een eigentijds beeld te komen: heldere, samengestelde bouwblokken in een verschuivend patroon, waardoor een informeel en geborgen netwerk ontstaat. De samengestelde bouwblokken bestaan uit meerdere panden met wisselende hoogtes en breedtes. Dit resulteert in een unieke woonkwaliteit, een hoge verblijfskwaliteit in de openbare ruimte, een groen én bruikbaar dakenlandschap. Slimme spelregels borgen de principes van de "Coulissestad".



Janssen de Jong-Lingotto-3T/Mei Architecten



Janssen de Jong-Lingotto/MKA-VenhoevenCS



AM-Synchroon/KCAP



Boelens de Gruyter-G&S-Round Hill/Rijnbout

Plankaart met voorbeelduitwerking bouwblokken