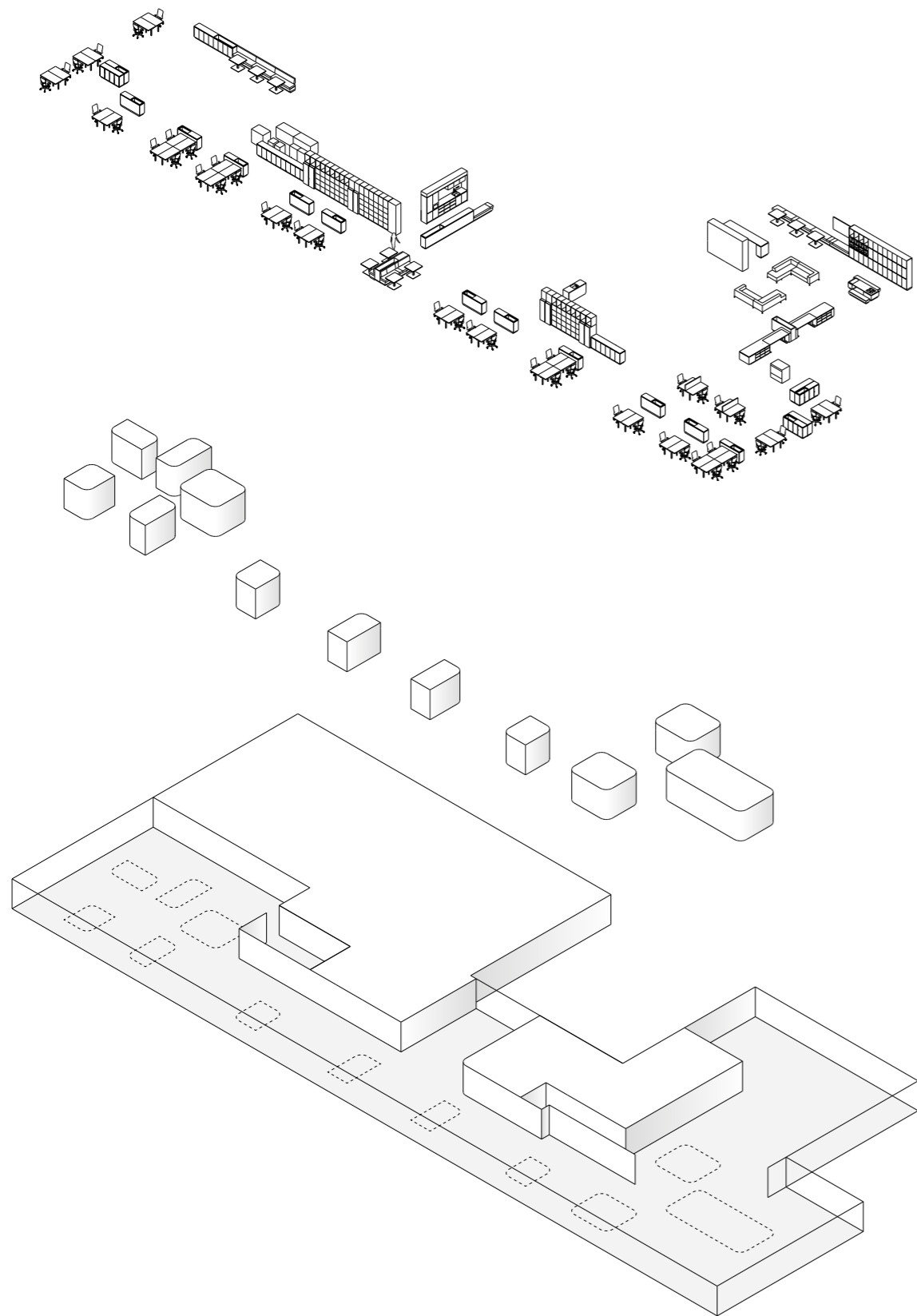


Rijswijk Wonen, Rijswijk

bouwen aan een circulaire werkomgeving





meubilair

dichte ruimtes

bestaande ruimte



gezonde manier van werken

Samen met Rijswijk Wonen zijn we opzoek gegaan naar een nieuwe manier van werken die past bij de organisatie. Van een gesloten omgeving naar een open en lichte omgeving, waarbij je gestimuleerd wordt elkaar te ontmoeten en ruimte is om op met elkaar in gesprek te gaan. We hebben een open ruimtelijke structuur bedacht, waar de dichte ruimten zoals concentratieplekken en spreekkamers, "roomdividers" worden, ze zorgen voor verschillende plekken. Kasten met plantenbakken vormen een natuurlijke buffer tussen drukke en rustige gebieden. Zo wordt open en dicht afgewisseld en kun je op verschillende manieren door het kantoor lopen. Doordat je langs de gevel en langs de gangzone naar je werkplek kan lopen, is het in deze kantooromgeving mogelijk fysieke afstand te houden.





een nieuwe tijd



Rijswijk wonen is een woningcorporatie in Rijswijk die bouwt aan beter wonen. Bouwen aan een duurzame huisvesting voor mensen, met mensen. In de huisvesting van het eigen kantoor dient deze menselijke benadering zichtbaar te zijn. Een warme gastvrije en duurzame werkomgeving, waar mensen welkom zijn. Ons is gevraagd deze vorm te geven samen met alle medewerkers. Maar hoe doe je dat in deze nieuwe tijd van fysieke afstand? Daarvoor hebben we onze fysieke workshops omgebouwd tot digitale consultaties en overleggen op afstand. Dit heeft tot nieuwe en soms onverwachte inzichten geleid, waarbij nooit het persoonlijke uit het oog is verloren. Stapsgewijs hebben we medewerkers en directie meegenomen tot de realisatie van deze fonkelnieuwe fysieke werkomgeving.



legenda

- | | | | |
|---|-----------------|----|---------------------|
| 1 | ontvangstruimte | 10 | vergaderruimte |
| 2 | servicebalie | 11 | garderobe en lokers |
| 3 | woonwinkel | 12 | printcorner |
| 4 | callcenter | 13 | loungewerkplekken |
| 5 | lunchruimte | 14 | belplekken |
| 6 | pantry | 15 | opslag |
| 7 | lunchruimte | 16 | ehbo/kolfruinste |
| 8 | cockpit | 17 | wachtplek kinderen |
| 9 | sprekkamer | | |



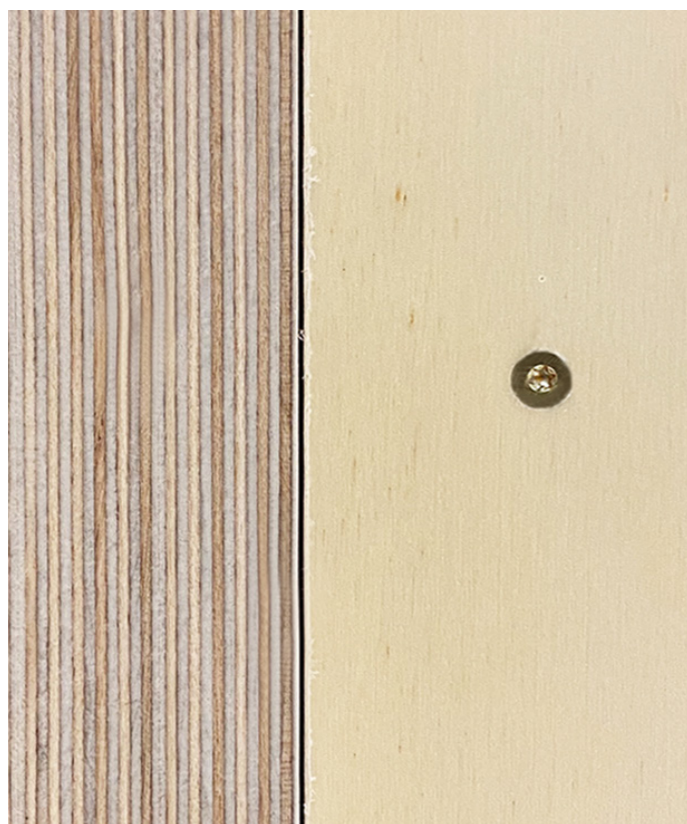


natuurlijk gastvrij



Veel aandacht is er besteed aan de veiligheid en doorzicht in de werkomgeving. Als je binnenkomt wordt je op een gastvrije manier onthaald. De medewerkers kozen voor een rustige, natuurlijke sfeer. Door alles uit één materiaal te maken geven we de totale ruimte deze rustige, natuurlijke uitstraling. Het samen met alle gebruikers gekozen populierenhout is voor zowel wanden als de meubels gebruikt. Het interieur straalt hierdoor een natuurlijk positieve sfeer uit, die de bezoeker en medewerker op hun gemak stelt.

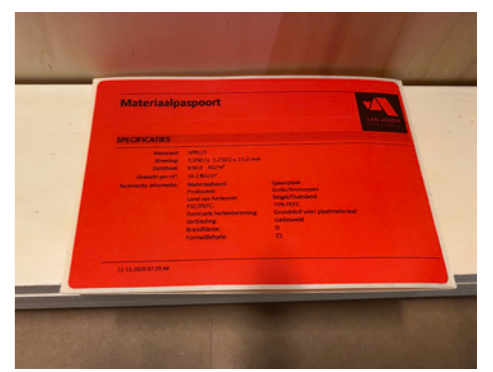
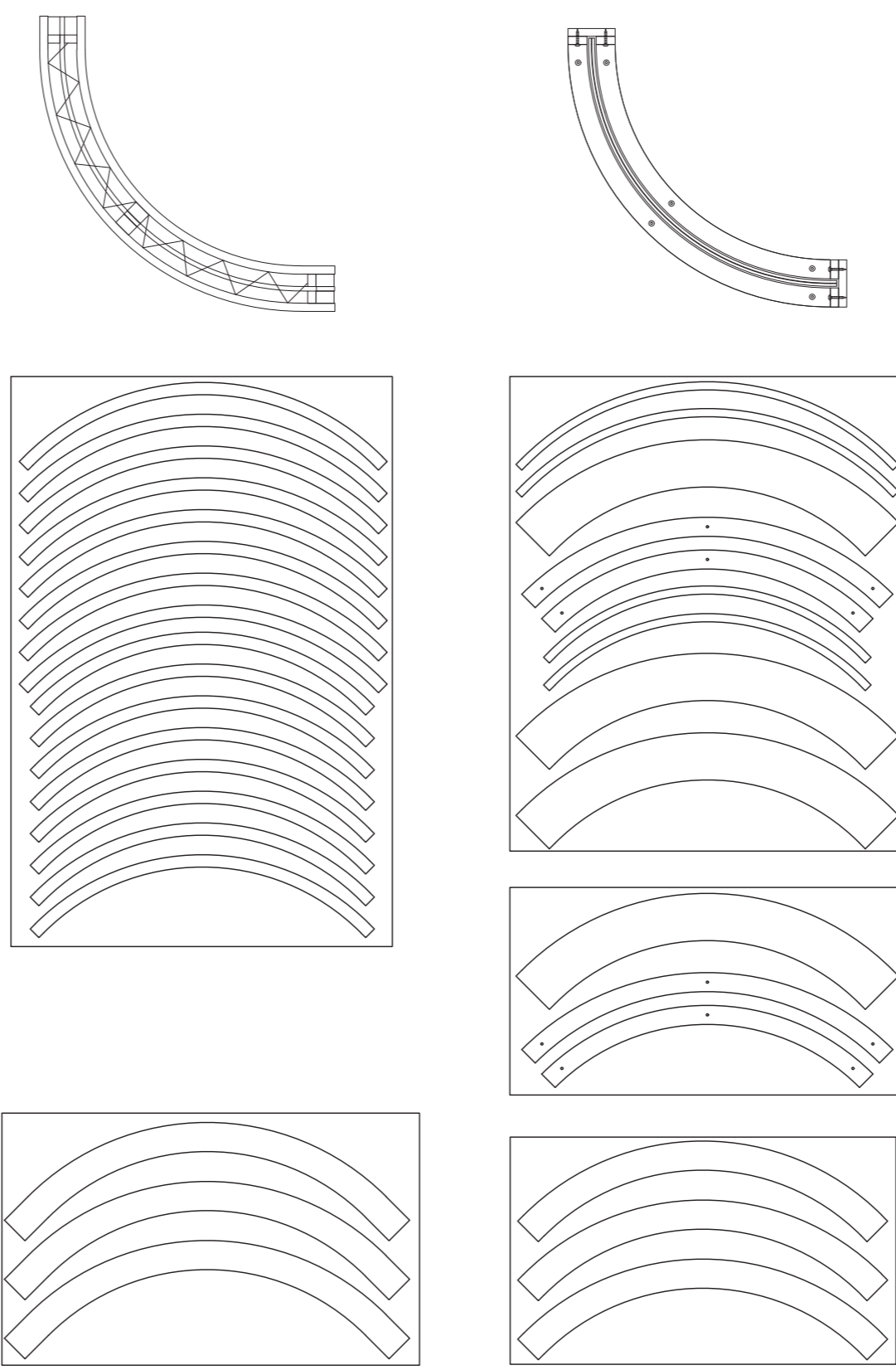
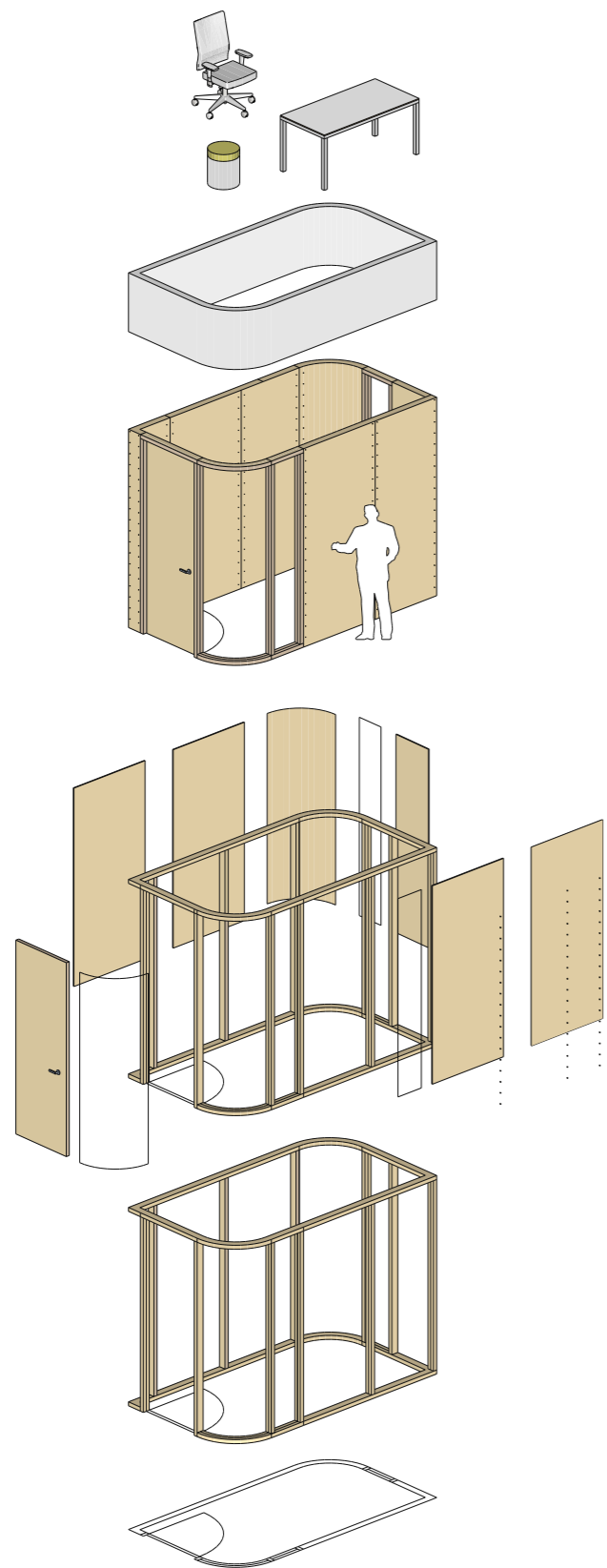




van uitdaging tot interieur

Bouwen aan een duurzame werkomgeving is wat het ontwerpteam en Rijswijk Wonen graag willen. Uit de workshops met gebruikers kwam veelvuldig het duurzaam en circulair bouwen naar voren. Daarom zijn we samen met het hele bouwteam de uitdaging aan gegaan om een circulaire werkomgeving te maken. Dit begint al in de ontwerpfase, waarbij we ons steeds afvroegen, hoe kunnen we het geheel zo goed mogelijk demontabel, recyclebaar en ecologisch verantwoord laten bouwen en uiteindelijk in de toekomst een tweede leven geven?





circulair geheel



De wanden en meubels zijn dusdanig gedetailleerd dat deze eenvoudig gedemonteerd of verplaatst kunnen worden. De materialen zijn zorgvuldig gekozen, zodat deze aan het eind van hun levenscyclus verwerkt kunnen worden tot nieuwe grondstof. Van vloerbedekking, plaatmateriaal, isolatie tot de stoffering van bankjes en stoelen.

De populieren ecoplex platen, zijn afkomstig uit een verantwoorde beheerde bosbouw, zijn van een snelgroeiende houtsoort en hierdoor milieuvriendelijk. Er is minimaal gebruik gemaakt van lijm en kit, alle verbindingen zijn "droog" en zorgvuldig geschroefd en dus weer demontabel. De meubelbouwer is de verplichting aangegaan om het materiaal van wanden en meubels terug in te nemen aan het eind van haar gebruiksperiode. Elk onderdeel is voorzien van een materiaalpaspoort, zo kan alles uiteindelijk tot op de schroef worden herleid, zodat alles weer terug in de productieketen gebracht kan worden. Ook tijdens de bouw is er zo minimaal mogelijk restmateriaal ontstaan, doordat alles in de fabriek is geprefabriceerd en op locatie is gemonteerd.



We hebben een circulair interieur ontworpen en gebouwd. Hierdoor heeft Rijswijk Wonen een fijne en veilige werkomgeving waar de klanten op een gastvrije manier ontvangen worden.



projectgegevens

opdrachtgever: Rijswijk Wonen, Rijswijk
ontwerp: helgasnelarchitecten, Rotterdam
projectmanagement: Puur en Partners, Apeldoorn
aannemer: Barten Groep, Houten
interieurbouwer: van Assem interieurbouw, Utrecht
e-installaties: J.S.O. Elektrotechniek, Odijk
w-installaties: Kropman Installatietechniek, Rijswijk

oppervlak: 1.200 m²
start ontwerp: februari 2020
start bouw: augustus 2020
oplevering: december 2020
fotografie: Daria Scagliola

