

VYa Zuidkolk Delft Hooikade Arc19 award



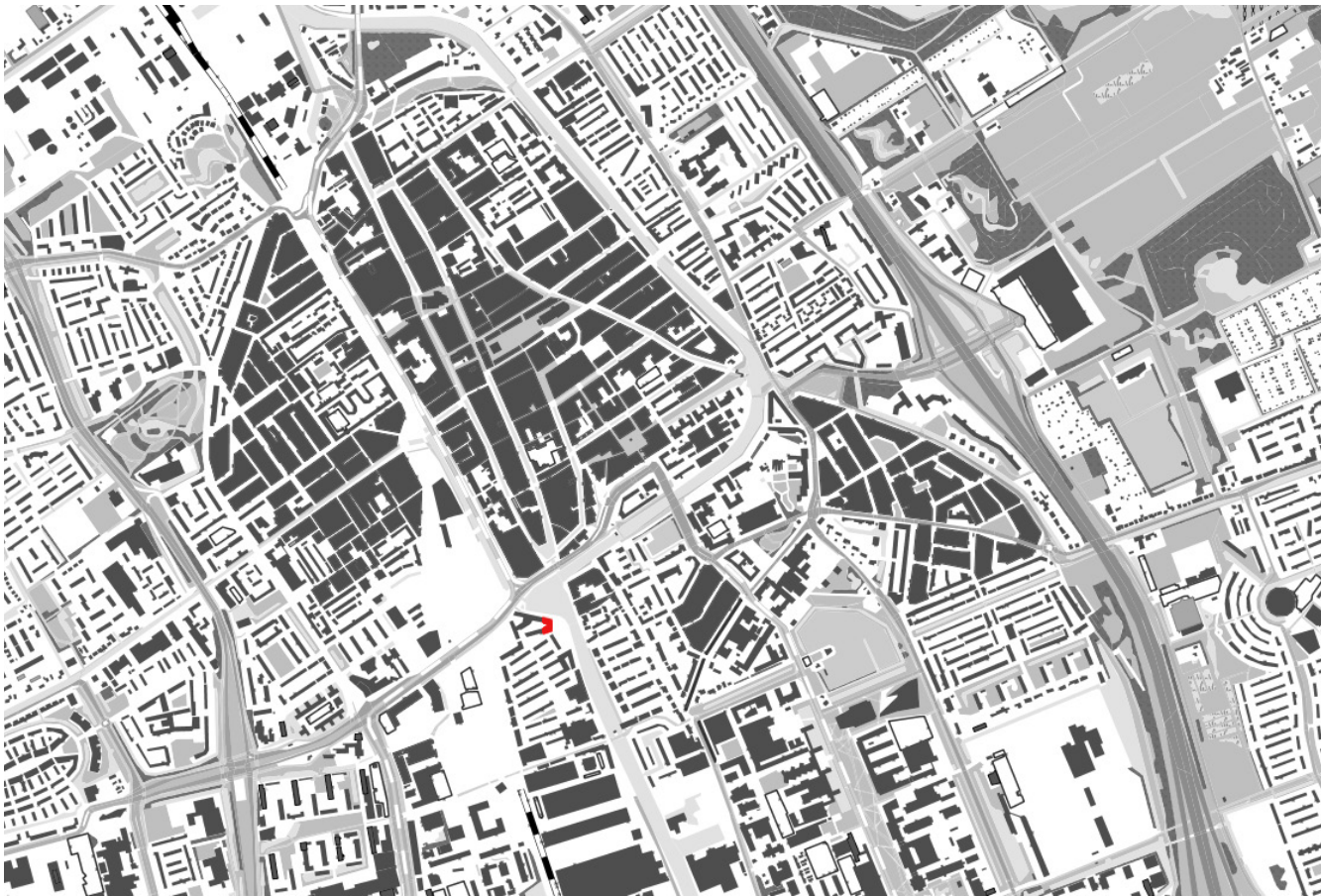
Daar waar Vermeer het Gezicht op Delft heeft geschilderd, markeert nu de Zuidkolk deze bijzondere plek in het panoramisch zicht aan de Schie. De stad is veranderd, het uitzicht nog altijd even uitzonderlijk. Sprekende architectuur en plasticiteit biedt op dit ‘postzegeltje’ ruimte aan negentien royale woningen met weidse uitzichten.

Een ‘gevouwen’ metselwerkgevel van ruime erkers en loggia’s omhult de luxe royale appartementen, ontworpen op en rond het panoramisch zicht op de oude stad, de kerktoeren en het water. Op grote afstand springt de gebouwplasticiteit in het oog; een verticale opbouw boven een plint, een uitgesproken dakrand en een patroon van wisselend geplaatste gevelopeningen. Van dichtbij wordt het beeld verrijkt door reliëf van staand- en kiezelenverband, detaillering van kozijnen, balustrades en zonwering. Onder invloed van daglicht, weersomstandigheden en positie van waarneming veranderen metselwerkplasticiteit, dakranddetail en de brons geanodiseerde kozijnen en zonweringen van glansgraad, kleur en diepte. De vlakke verhoogde plint, met blank gelakte houten kozijnen en geprononceerd bovenlicht, biedt plaats aan een commerciële ruimte en verhoogd aangelegde maisonette-woningen.

Voorgelijmde scherpe metselwerk hoeken, fraaie negges, dilataties, kozijnen, balustrades en zonwering zijn met grote precisie gedetailleerd en uitgevoerd. De mogelijkheden van BIM zijn hier optimaal benut.

Na diverse haalbaarheidsstudies van de voormalige kantoorlocatie van 825 m2, heeft VYa ontwikkelaar NL Development met succes benaderd. NL had de wens maximaal in te zetten op uitzicht. Grondige studies naar parkeren, wonen, uitzicht, constructie, energieverbruik en haalbaarheid hebben geleid tot een ingenieuze constructieve opzet met tien verschillende woningtypen verdeeld over 2200m2 gbo. De woningen zijn maximaal gericht op het omringende stadslandschap. De veelal overhoekse raamposities zorgen voor een versterkt ruimtelijke beleving en maken de woning deel van haar omgeving. Verdeling van erkers, loggia’s en ramen weerspiegelt de diversiteit aan plattegronden en maakt elk appartement uniek. Elke bewoner krijgt zijn eigen gezicht op Delft.

Programma	gbo 2220 m2 verdeeld over 14 appartementen 88 - 113 m2 3 penthouses 140 -182 m2 2 maisonnettes 88 m2 1 commerciële ruimte 80 m2 1 parkeergarage voor 17 pp
Opdrachtgever	NL Development
Project management	DABT (Wouter Kuiper)
Constructie	IMD
Installatie advies	DWA
Aannemer	Vergeer bouw
Artist Imprssions	Beeldenfabriek
Fotografie	Ronald Tilleman Denis de Haan (foto blz 10)
Project architect	Sjoerd Beerends

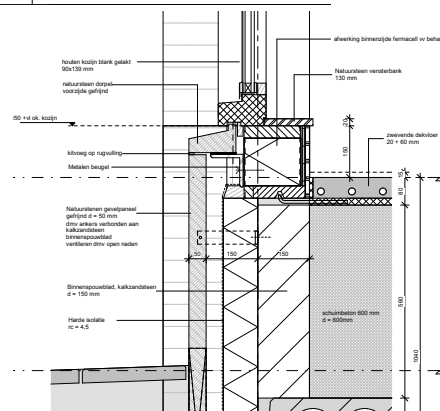
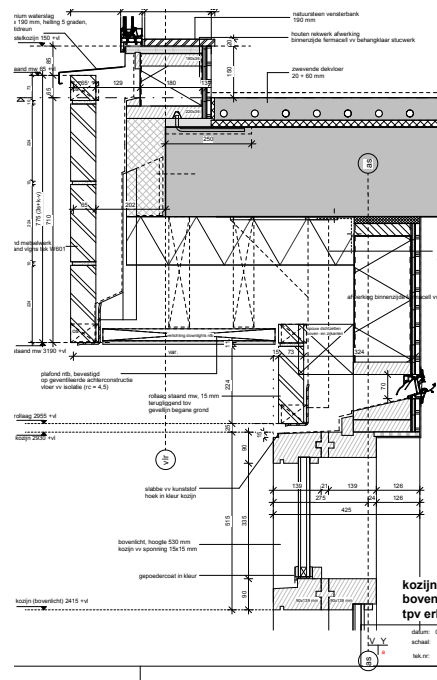
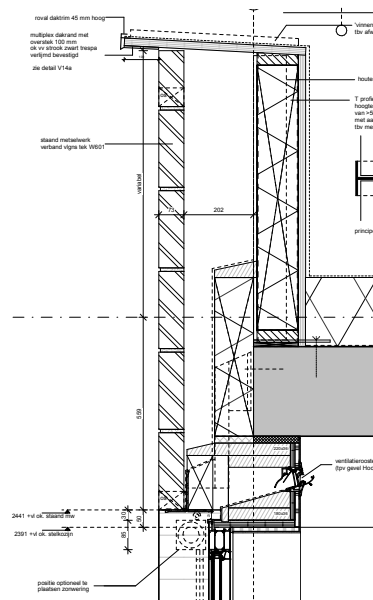


beeld : Beeldenfabriek





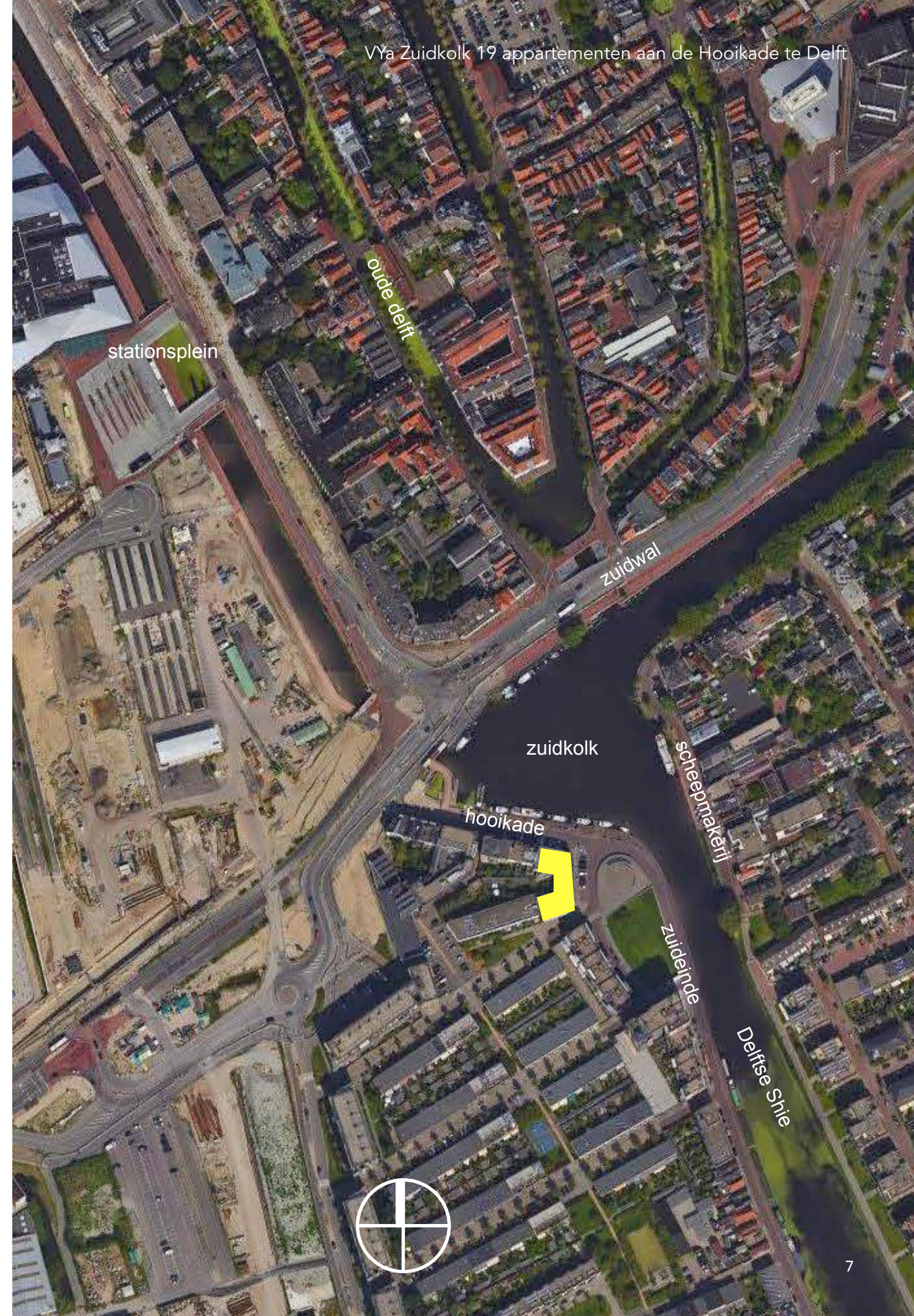
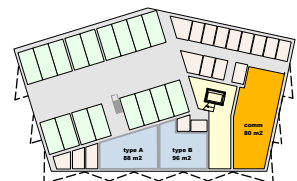
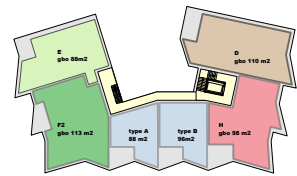
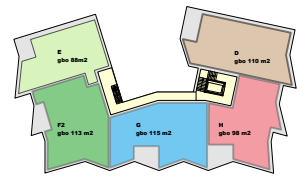
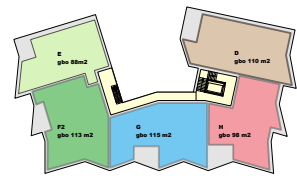
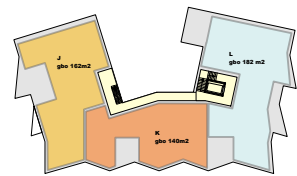
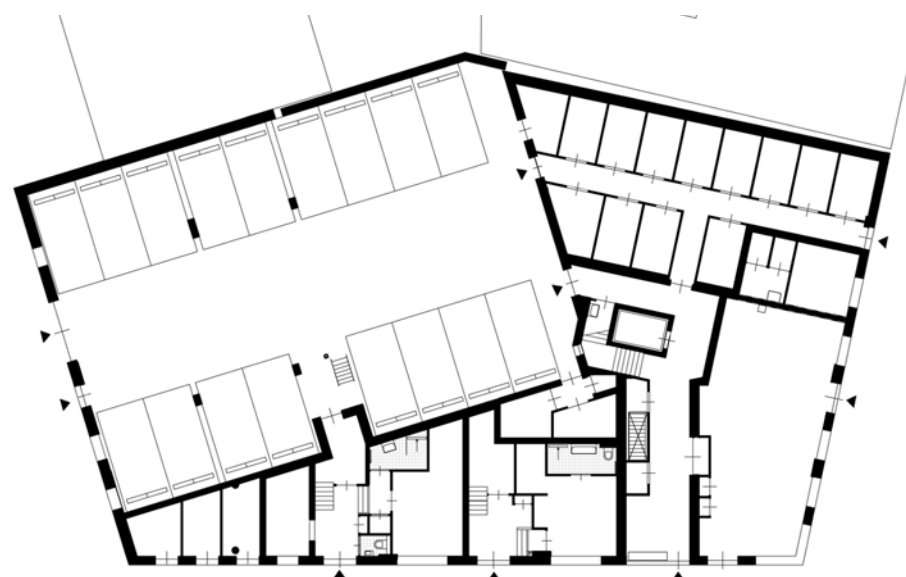
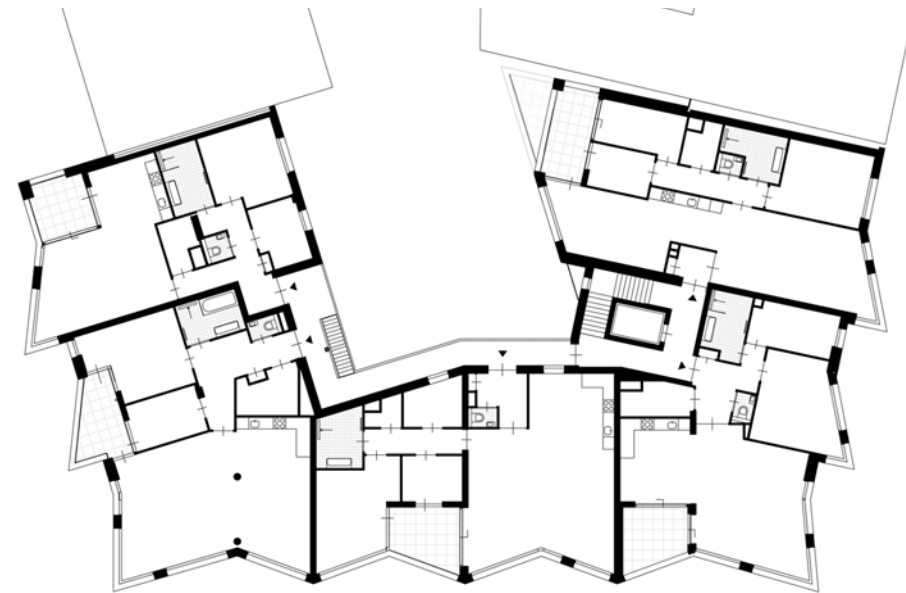
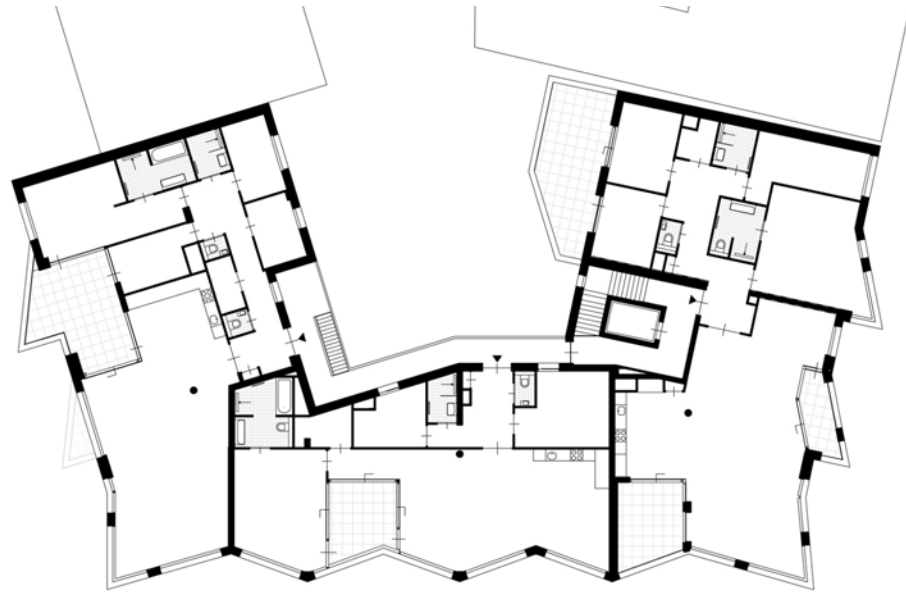
Beeld vanaf de Zuidwal

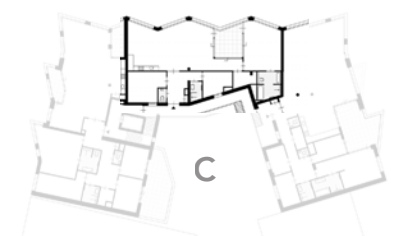




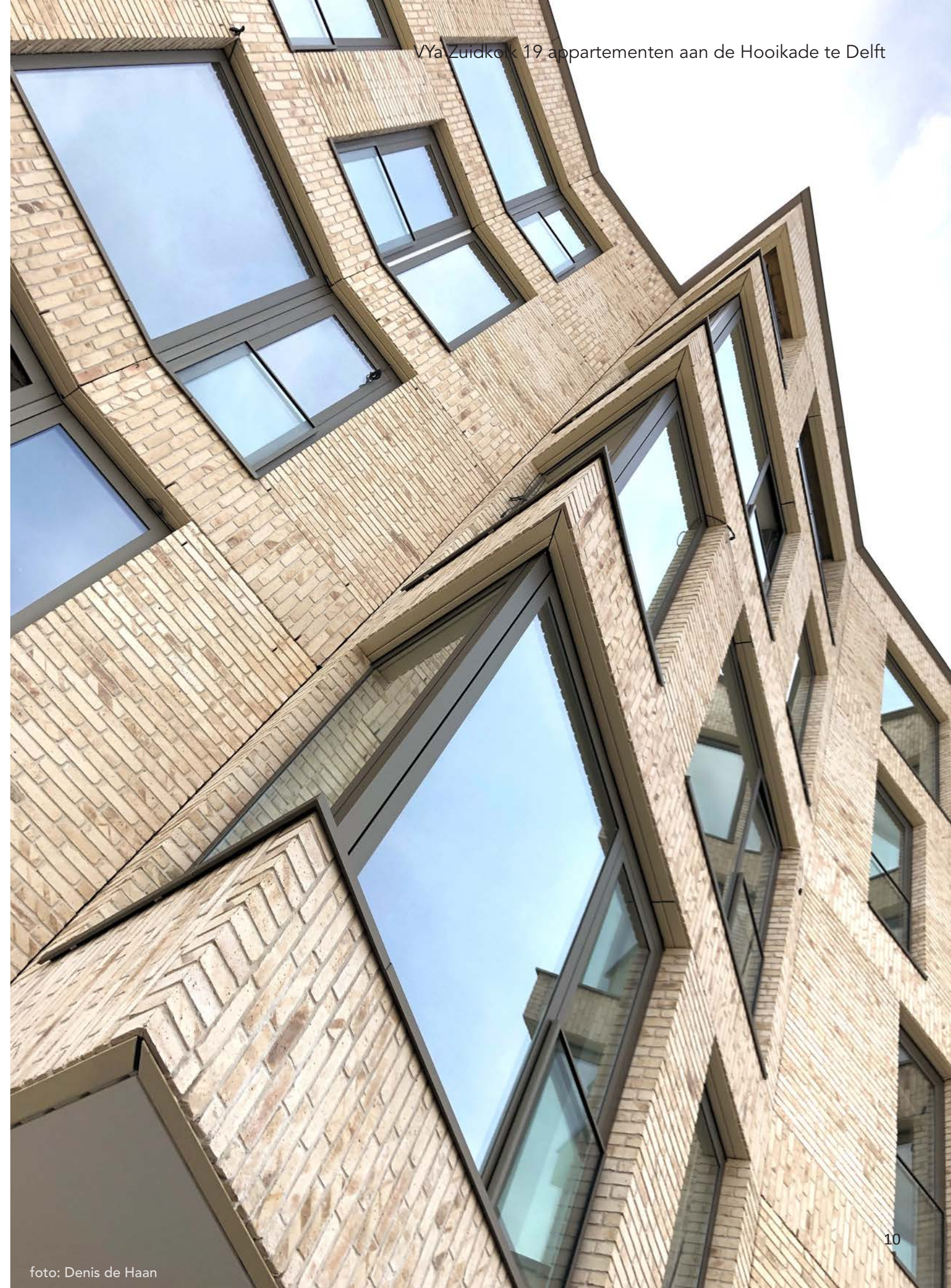
Detail hoek met
geprononceerde bovenlichten











Vya Zuidkolk 19 appartementen aan de Hooikade te Delft