



MVSA
Architects

Atrium Zuidas, Amsterdam

Projectnaam
Architect

Atrium Zuidas
MVSA Architects | Jeroen Schilder

MVSA Architects, Pilotenstraat 35, 1059 CH, Amsterdam, The Netherlands
www.mvsa-architects.com +31205319800 pr@mvsa-architects.com Juliette Polak

Ontwerpuitgangspunt We hebben het markante kantoorgebouw getransformeerd tot een aantrekkelijk, dynamisch en multifunctioneel centrum van de volop in ontwikkeling zijnde Zuidas.

Oppervlakte 70.000 m²

Locatie Amsterdam

Voltooing 2018

Opdrachtgever Icon Real Estate en G&S Vastgoed

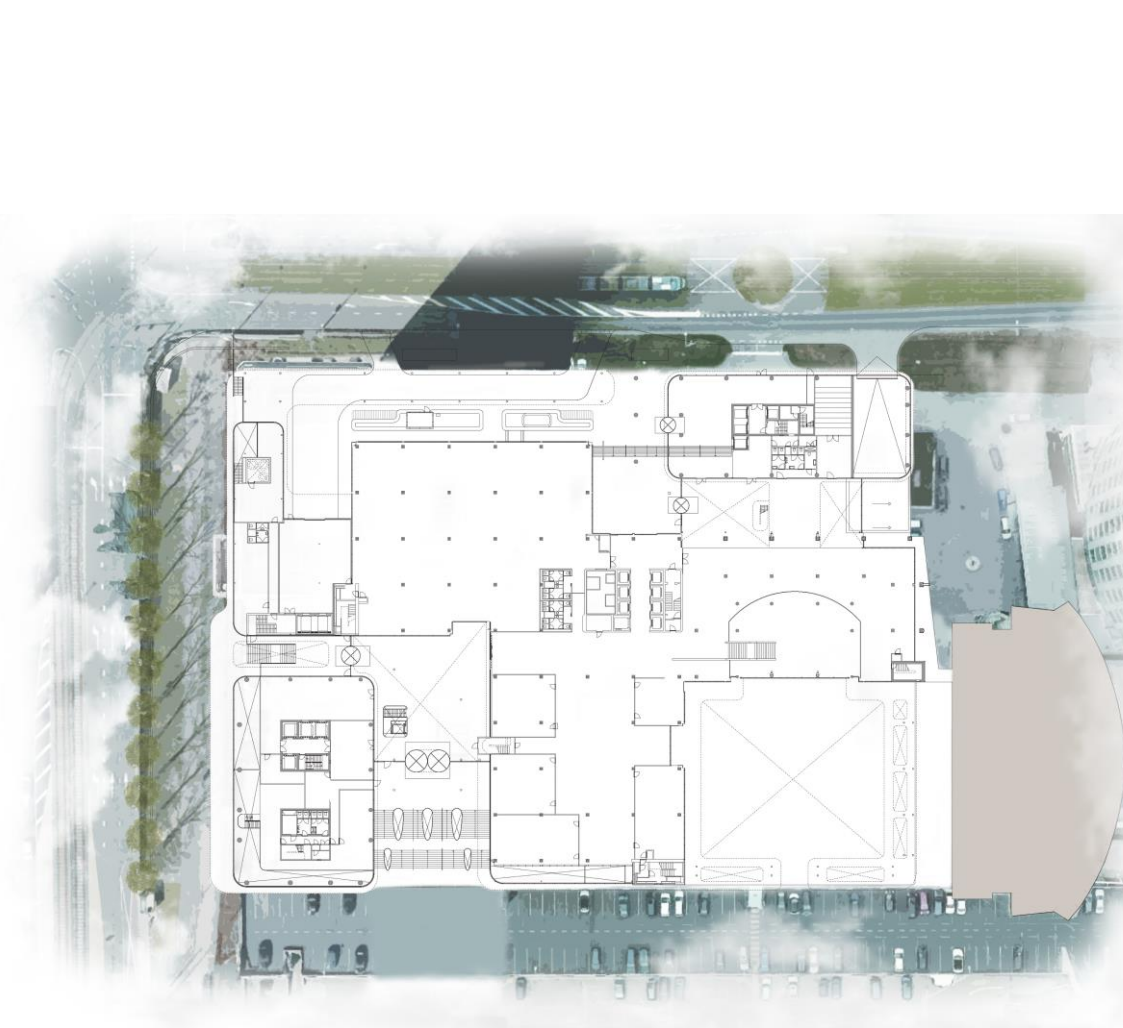
Websitelink <https://mvsa-architects.com/project/projects-atrium-zuidas-offices/>

Hart van het Zuidasdok

Al vanaf de ontwikkeling van de Amsterdamse Zuidas in het begin van de jaren zeventig fungeert het Atrium op de hoek van de Strawinskylaan en de Parnassusweg als vast referentiepunt in deze populaire zakenwijk. Het atriumgebouw is een van de oudste gebouwen van Zuidas en stamt uit 1976. Decennialang heeft het Atrium onderdak geboden aan tal van (inter)nationaal gerenommeerde bedrijven. Het Atrium is altijd bijzonder populair gebleven vanwege zijn unieke transparantie, die met name tot uiting komt in de grote open ruimtes (atria) waar zonlicht onbelemmerd naar binnen kan stromen, en in de vloeroppervlakken, die soms wel 4.500 m² per ruimte bedragen.

Als reactie op de veranderende stedelijke omgeving was het tijd voor een make-over. Door toevoeging van twee nieuwe torens hebben we daarbij ook nog eens 21.000 m² aan extra kantoorruimte gecreëerd.

De Amsterdamse gemeenteraad heeft 'Zuidasdok' goedgekeurd, een grootschalige stedelijke planningsproject. Dit project heeft als doel dit stadsdeel te transformeren tot een levendig ingericht stedelijk district met een veel hogere bebouwingsdichtheid. Nieuwe doorgangswegen en verbindingen plaatsen het Atrium in het hart van het herontwikkelingsplan van de gemeente. Dit was voor de eigenaren van het Atrium reden om de rol van het pand te heroverwegen. Het doel van deze renovatie is het Atrium te moderniseren zonder zijn unieke karakter teniet te doen, zelfs hier en daar de eigenheid van dit gebouw verder te versterken. Het nieuwe Atrium is een plek waar men optimaal kan werken, ontmoeten en ontspannen. Een transparant en voornaam gebouw waar mensen zich thuis zullen voelen.





MVSA
Architects



Nieuwe torens

Voor Atrium hield dit in dat het bestaande gebied moest worden heringericht. De bestaande delen zijn gerenoveerd en twee nieuwe torens zijn toegevoegd, inclusief algemene en commerciële ruimten. De nieuwe torens en luifels omarmen het bestaande complex. Door gebruik van duurzame en robuuste materialen en op elkaar afgestemde kleuren krijgt het geheel zowel binnen als buiten een uniforme en chique uitstraling.

Heldere indeling

Het te renoveren gebouw kende al een bijzonder heldere indeling, die in de loop der tijd zijn nut meer dan bewezen heeft. Samen met de opdrachtgever is daarom besloten om de oorspronkelijke indeling te handhaven. De al bestaande openbare ruimtes zijn al gerenoveerd met als oogmerk verdere verbetering van comfort en inrichting.

Het oorspronkelijke gebouw bestond uit een centrale kern met drie torens; als toevoeging zijn twee nieuwe torens ontworpen. De uitdaging was het onderling verbinden van de vijf torens en daarom is gekozen voor een hart van het gebouw, van waaruit alle ruimtes worden ontsloten, op de eerste verdieping.

Van de drie atria zijn er vijf gemaakt en die extra twee atria slaan een brug tussen bestaande bouw en nieuwbouw.

Nu alle torens over ruimtelijke atria beschikken kan daglicht optimaal binnenvallen.

Gevel

Voor de nieuwe gevel is gekozen voor een materiaal dat qua 'look en feel' bij het bestaande roze marmer aansluit.

Voor een optimale vrije doorgang in de publieke ruimte mochten aan de boulevardzijde geen kolommen geplaatst worden, zodat is gekozen voor kolomloze overstekken. Voor een goede drukverdeling via de kolommen op onderste drie bouwlagen ligt op de derde verdieping als overgangsconstructie een vloer van 1.20 meter dik.

Door te spelen op de diepte van de gevel ontstond de mogelijkheid om de zon- en daglichttoetreding in het gebouw bepalen.

Karakteristieke vloervinnen, die uit de diverse lagen steken en aan de zon-belaste zijden langer zijn, zorgen voor schaduw op de werkplek en geven ook allure aan het gebouw.

Zowel de plint als de bovengelegen bouwlagen van de nieuwe torens bestaan uit zonwerend glas, geplaatst in antracietkleurige kozijnen. Aluminium vloerranden, die in kleur zijn afgestemd op de bruin-roze natuursteen die al in het oorspronkelijke gebouw verwerkt was, maken de transformatie tot een consistent geheel.

De keuze om speciaal gefabriceerd glas in te zetten maakte het mogelijk afgeronde hoeken in de gevelontwerp op te nemen. Deze bijzondere op de hoeken aangebrachte gebogen glazen raampartijen uit bestaan één stuk, met een radius van 2.40 meter.

Grote raampartijen in de gevel geven je vanuit je bureaustoel een panoramisch uitzicht over de Zuidas.

Publieke ruimten

Naast de vele faciliteiten voor huurders, zoals uitgebreide vergader en conferentiemogelijkheden, een stomerij en een autowasservice, huisvest het Atrium ook een grote fitnessruimte en een goed bedrijfsrestaurant.

Op de begane grond zijn openbare ruimtes gecreëerd voor restaurants, cafés en winkels voor huurders én bezoekers. Daardoor wordt het publiek bij Atrium betrokken. Aanpassing van die openbare ruimtes was een ander belangrijk aspect van het ontwerp.

Boulevard

De Zuidas in Amsterdam is flink in ontwikkeling. Zo zal komende jaren tussen station RAI tot iets voorbij de nieuw te bouwen rechtbank aan de Parnassusweg, een ondertunneling voor de ring A10 gemaakt worden: het Zuidasdok. Hierop komt een ruime wandelboulevard met ov-voorzieningen. Atrium Zuidas ligt aan deze toekomstige boulevard, die de openbare gebieden rond de Zuidas en de Strawinskylaan nieuw leven inblaast.

Tuinen

De nieuwe torens hebben prachtige binnentuinen, die op diverse hoeken over twee of drie verdiepingen zijn aangebracht en van buitenaf zichtbaar zijn. Alle daken zijn voorzien van dakbegroeiing.

Aan de boulevardzijde van het gebouw is een tuin van 15.000 m² gelegen, die samen met de binnentuinen als een ontmoetingsplek fungeert.

Ondergrondse parkeergarage

Sinds de vernieuwing van het Atrium worden via een ondergrondse parkeergarage verkeerstromen rond het Atrium onder het gebouw door geleid. Hierdoor is meer ruimte vrijgekomen voor een voetgangersgebied met veel groen en bankjes; een aantrekkelijke zone waar mensen op hun gemak kunnen zitten en wandelen.

Om dit te kunnen organiseren moest de bestaande parkeergarage, die onder de A10 lag, verplaatst worden vanwege de toekomstige ondertunneling, en is op eigen grond een tweelaagse parkeergarage met 525 plekken gerealiseerd. Medewerkers en bezoekers komen via twee shuttlelifts direct in de centrale hal. De parkeergarage ligt als een ondergrondse schil om de oorspronkelijke bebouwing heen. Bovenop de parkeergarage zijn de nieuwe torens gebouwd, die door middel van twee atria en een meanderende aluminium luifel de 'oudbouw' omarmen.

Duurzaamheid

G&S Vastgoed, één van beide opdrachtgevers, hecht grote waarde aan duurzaamheid. Als medeoprichter van de Dutch Green Building Council (DGBC) was G&S Vastgoed een van de ontwikkelaars van de Nederlandse variant op de BREEAM methode, een innovatieve aanpak om de duurzaamheid van nieuw en bestaand vastgoed te meten. De renovatie van het Atrium scoort hoog op de duurzaamheidsschaal. Het ontwerp voor de nieuwbouw voldoet aan BREEAM Excellent. De maatregelen die genomen zijn dragen niet alleen bij aan een gezonder milieu, maar verlagen ook de energiekosten voor de huurders van het Atrium.



MVSA
Architects

