

Renovatie woon- en werkgebouw De Boel

Renovation Residential and Office Block De Boel





Renovatie woon- en werkgebouw De Boel

Vesteda is de grootste commerciële woningbelegger in Nederland en heeft recent een bestaand woon- / kantoorgebouw aangekocht. Het gebouw is onderdeel van het AUP, dateert uit 1964 en is opgebouwd uit een baksteenmontagebouwsysteem in 10 bouwlagen en maakt dit gebouw uniek in Nederland.

De locatie aan de De Boelelaan, pal tegenover de Zuidas, naast de VU-Amsterdam, maar ook met de woonkwaliteit van Buitenveldert, maakt dit tot een ideale woonlocatie. Het gebouw is verbouwd voor de doelgroep young professionals (leeftijd 25-35) en biedt aantrekkelijke, bereikbare huurwoningen. Het gebouw is grondig opgeknapt zodat het weer helemaal van deze tijd is en energiezuiniger, maar wel met respect voor de oorspronkelijke kwaliteiten.

Tien woningen op de bovenste woonlaag zijn uitgebreid tot penthouses en hebben een royale woonkamer / leefkeuken, een zes meter brede glasgevel met uitzicht op de skyline van de Zuidas en aan de zonzijde een groot eigen dakterras. Op het middelste deel van het dak is een gemeenschappelijke daktuin aangelegd met panoramisch uitzicht en biedt bewoners de ruimte om in alle rust en privacy te recreëren of om met medebewoners een feestje te vieren. De daktuin is uitgevoerd als polderdak, waardoor het water wordt gebufferd en de druk op de riolering wordt ontlast. Het compenseert ook het tekort aan oppervlaktewater in het omliggend gebied.

Renovation Residential en Office Block De Boel

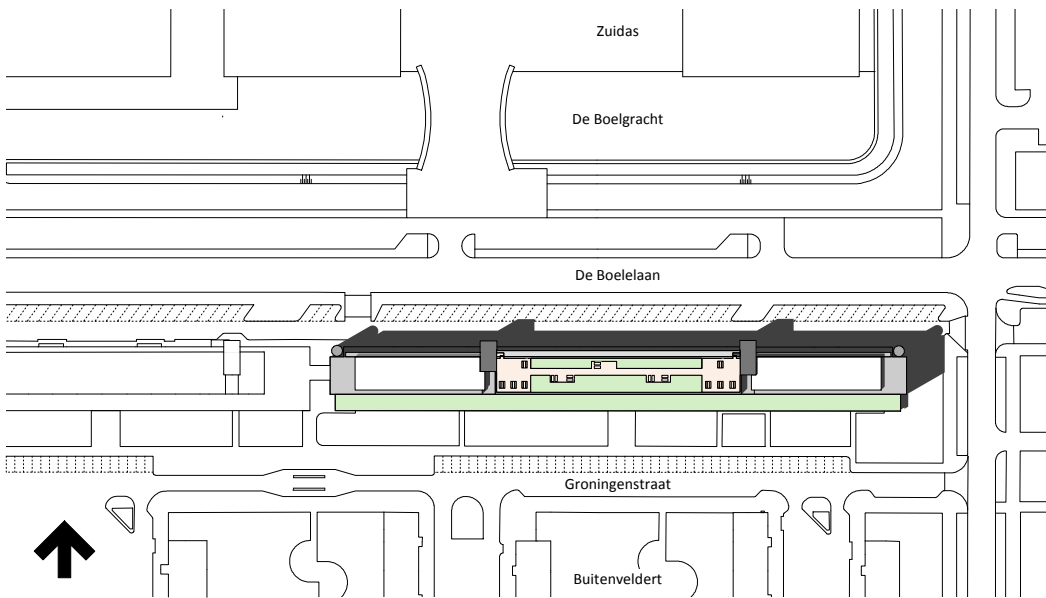
The building is part of the General Expansion Plan Amsterdam (AUP), dates from 1964 and consists of a brick assembly building system of 10-storeys which makes it unique in the Netherlands.

The location at the De Boelelaan, opposite the 'Zuidas' and next to the 'VU University Amsterdam', combined with the Buitenveldert quality of living makes this an ideal residential location. The building was converted for the target audience of young professionals (ages 25-35) and offers attractive rental housing. The building has been thoroughly refurbished with respect for the original qualities. The heating systems have been updated to make the homes energy efficient.

Ten apartments on the top floor are extended to penthouses and have a spacious living / dining kitchen, a six meter wide glass wall overlooking the skyline of the 'Zuidas' and on the second floor a large private, South facing, roof terrace. The middle part of the roof contains a landscaped roof garden with panoramic views and offers residents the opportunity to recreate in privacy or to have a rooftop party with other inhabitants. The roof garden is designed as 'polder roof garden', with the water being buffered to relieve pressure on the sewage system. It also compensates for the shortage of surface water in the surrounding area.



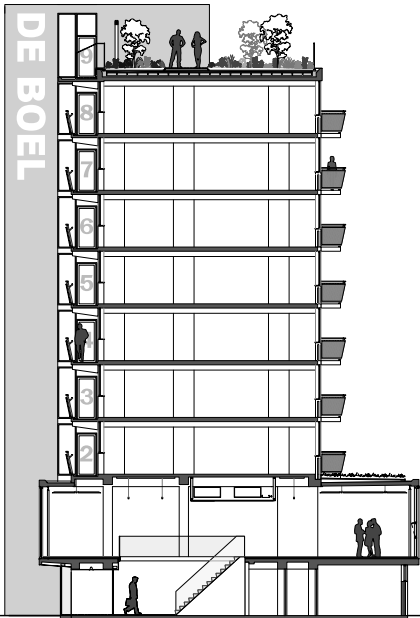
De oorspronkelijke staat van de galerijflat aan De Boelelaan in 2015.
Original condition of the social housing block in 2015.



Project	Renovation Residential en Office Block De Boel
Location	De Boelelaan, Amsterdam
Client	Vesteda
Original Design	1964
Construction Renovation	2014 - 2017
Total Housing	144 apartments en 10 penthouses
Total Roof Garden	750 m2
Total Offices	4.500 m2
Total Car Sharing	10 electric bmw i3
Total Area	20.800 m2
Project Architect	Dick de Gunst, Stephanie Haumann
Project Team	Yoran van Dalen, Dick de Gunst, Stephanie Haumann, Arjen Honig
Foto Credits	Ossip van Duivenbode, Anne van Houwelingen, Dick de Gunst

Het beste van twee werelden: De Boel ligt tussen de stedelijke dynamiek van de Zuidas en de groene oase van Buitenveldert.

Best of both worlds: De Boel is situated between the dynamic Amsterdam business center Zuidas and the green suburbs of Buitenveldert.



750 m2 daktuin & 10 penthouses

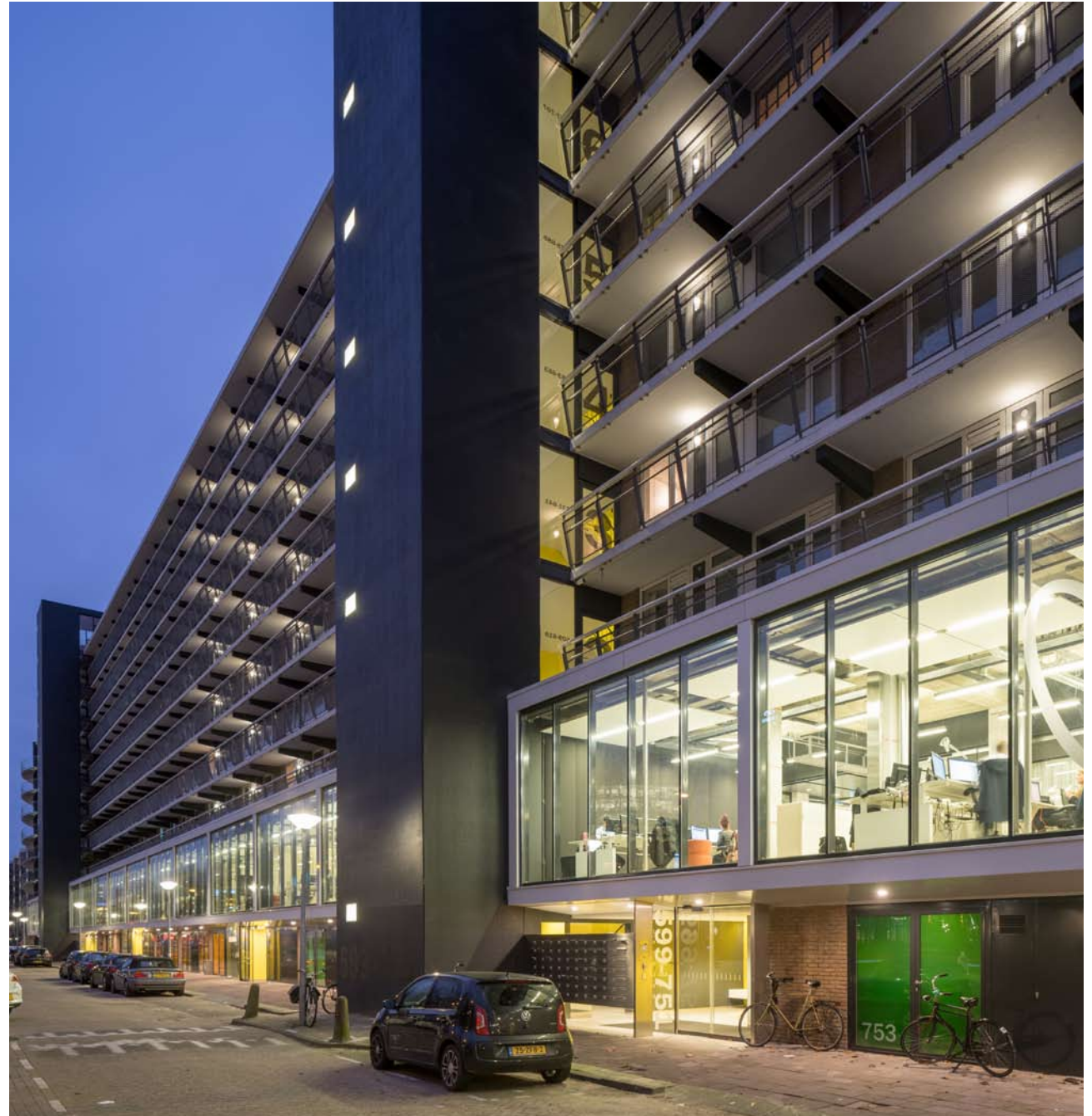
144 woningen voor starters

800 m2 daktuin op dak kantoren

3.000 m2 kantoor

1.500 m2 ondernemersboxen & deelauto's

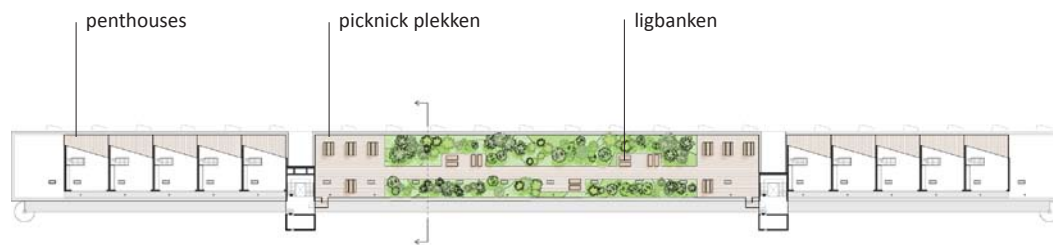
Doorsnedetekening van De Boel
Section project De Boel



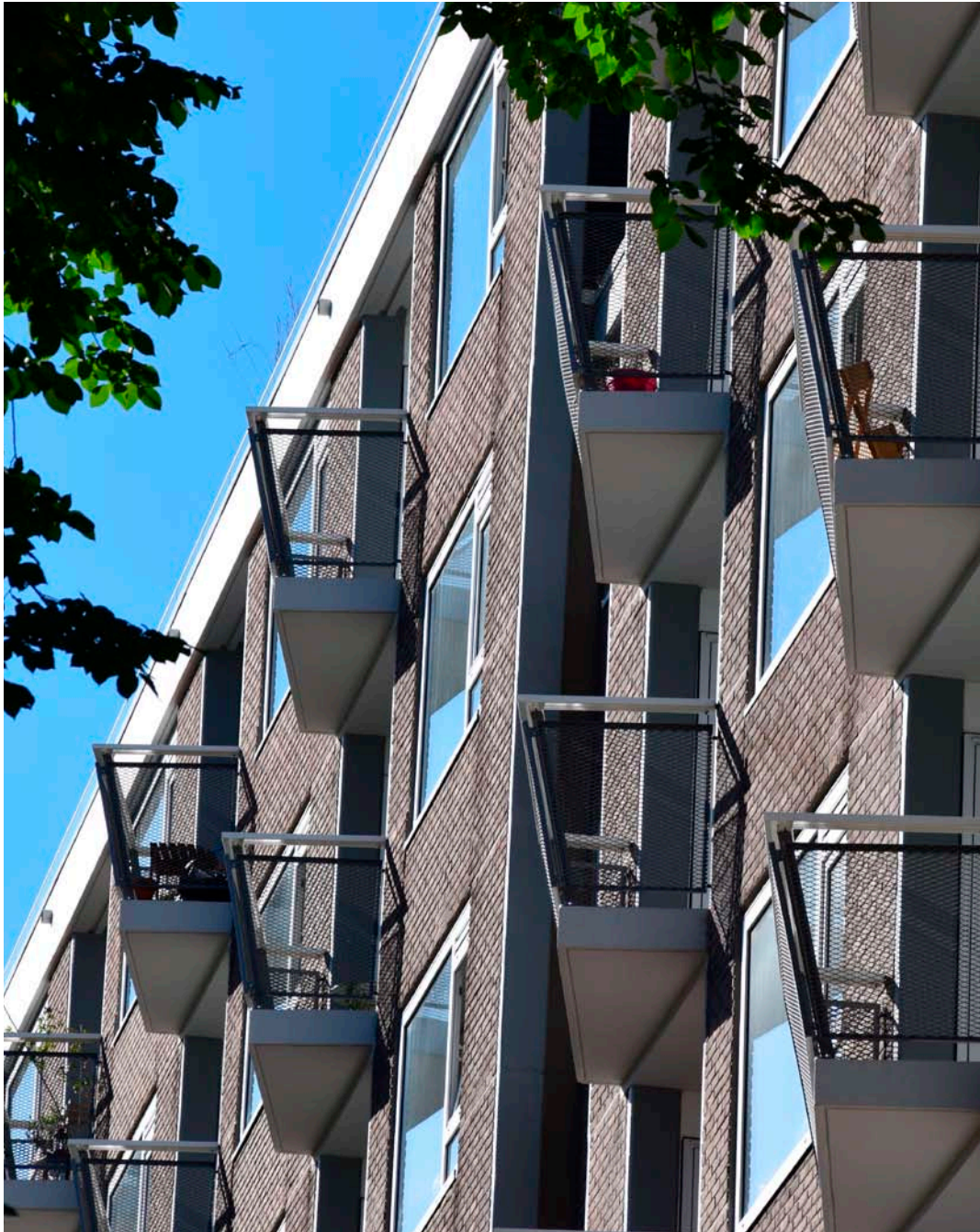
De entrees, ondernemersboxen en garages op straatniveau zijn transparant gemaakt en in felle kleuren geschilderd.
Entrances, garages and office spaces on street level have been equipped with glass facades and painted in bright colours.



De daktuin op de 9e verdieping, met panoramisch uitzicht op de Zuidas, een geliefde ontmoetingsplek van de bewoners.
The roof garden on the 9th floor, with panoramic views of the Zuidas, a beloved place to meet other residents.

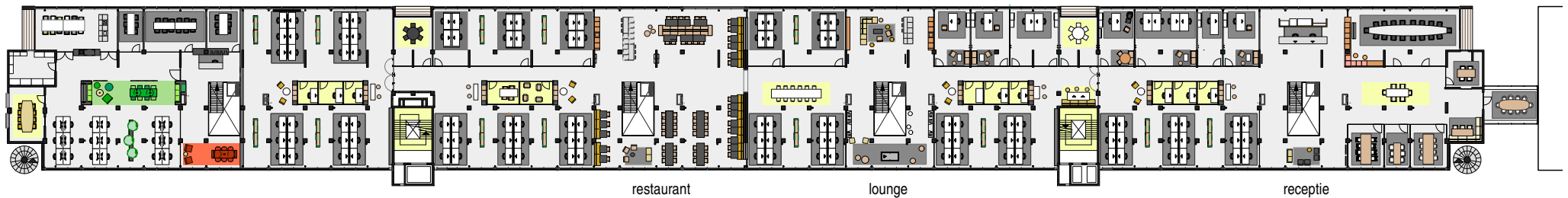


Het meubilair van de daktuin, de picknickplekken en de ligbanken, zijn speciaal voor De Boel ontworpen.
The furniture of the roof garden, the picknicktables and the lounges, have been especially designed for De Boel.



Het is prettig wonen in de compacte woningen met eigentijds hoogwaardig wooncomfort. Elke woning heeft een eigen buitenruimte en toegang tot de gemeenschappelijke daktuin op de 9e verdieping.

The compact apartments are modern and comfortable with high-quality facilities. All apartments have their own outdoor space and access to the roof garden on the 9th floor.



Plattegrond hoofdkantoor Vesteda 1e verdieping. Het loftachtige interieur met stoer betonskelet is zeer duurzaam ingericht. Hergebruikt kantoormeubilair is aangevuld met vintage meubels uit de collectie van Vesteda daterend uit de bouwtijd van De Boel. Floor plan headquarters Vesteda on the 1st floor. The loft interior with the robust beton construction is sustainably furnished. Used office furniture is combined with 1960's vintage furniture from Vesteda's own collection.



Het kunstwerk van "Pipsqueak was here!!!" is een verrassend en kleurrijk kunstwerk dat speelt met de relatie tussen mens, natuur en stedelijke omgeving en de verantwoordelijkheid die de mens daarin heeft. Het is een kwinslag naar Vesteda als een organisatie die de stedelijke omgeving mede vormgeeft.

The artwork of "Pipsqueak was here!!!" is a startling colourful mural that plays with the relationship between man, nature and urban environment and the responsibility that people have when creating environments. It is a witty remark regarding Vesteda as an organisation which shapes urban environments.