

WEES- EN OUDELIEDENHUIS





‘Als niemand een huis om oud te worden voor ons bouwt, dan doen we het zelf wel!’

Acht 60-plussers hebben zich in 2012 georganiseerd met de gedeelde ambitie om gezamenlijk, compact en levensloopbestendig te kunnen wonen in de oude binnenstad van Leiden. Al decennia sluit het woningaanbod voor ouderenhuisvesting niet aan op de vraag. Alle acht deelden de wens om het ouder worden in eigen hand te houden en daarvoor zelf de faciliteit te realiseren en tevens de mentale conditie op peil te houden door betrokkenheid op elkaar en op de wereld om hen heen. Het droompand waarin alle wensen vervuld zouden kunnen worden bleek een verwaarloosd en door krakers bewoond rijksmonument aan de Middelweg in Leiden.

Architecten	ir. Jan van Iersel, ir. Ronald Hoogeveen, Saskia Kok
Opdrachtgever	Vereniging ‘De kleine ruïne’
Plaats	Leiden
Datum	2012-2017

VAN RIJKSMONUMENT NAAR LEVENSLLOOPBESTENDIGE WOONVORM

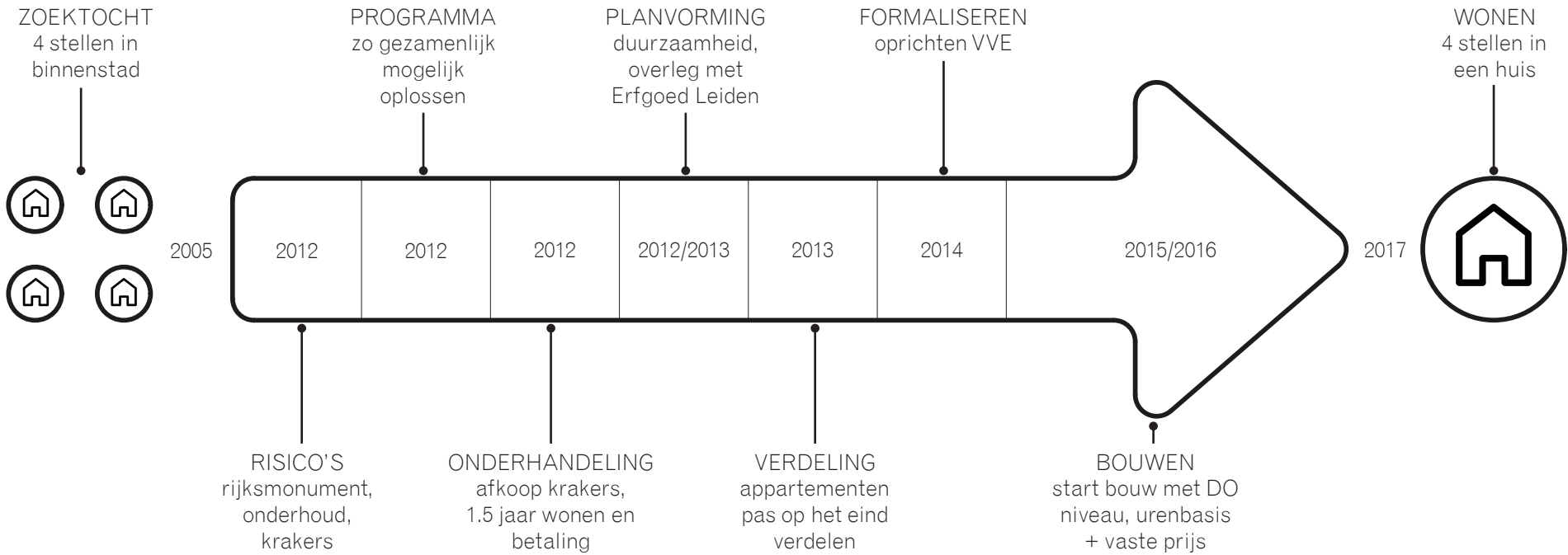


Het 'huis om oud te worden' is gerealiseerd in het voormalig 'Wees- en Oudeliedenhuis', gebouwd in 1852. Het pand is in verwaarloosde staat gekocht en daarna duurzaam gerestaureerd, gerenoveerd en getransformeerd. De initiatiefnemers wilden verantwoordelijk en toekomstbestendig met het gebouw omgaan. Het pand is onderverdeeld in acht eigen woningen met daarnaast gemeenschappelijke ruimten. Een groot aandeel van deze ruimten wordt ingezet voor allerlei gezamenlijke en op de maatschappij gerichte activiteiten, zoals de werkplaats voor fietsen. Deze is op de straat gericht. De bewoners hebben allerlei plannen om hier activiteiten met de buurt te gaan ontplooiën.

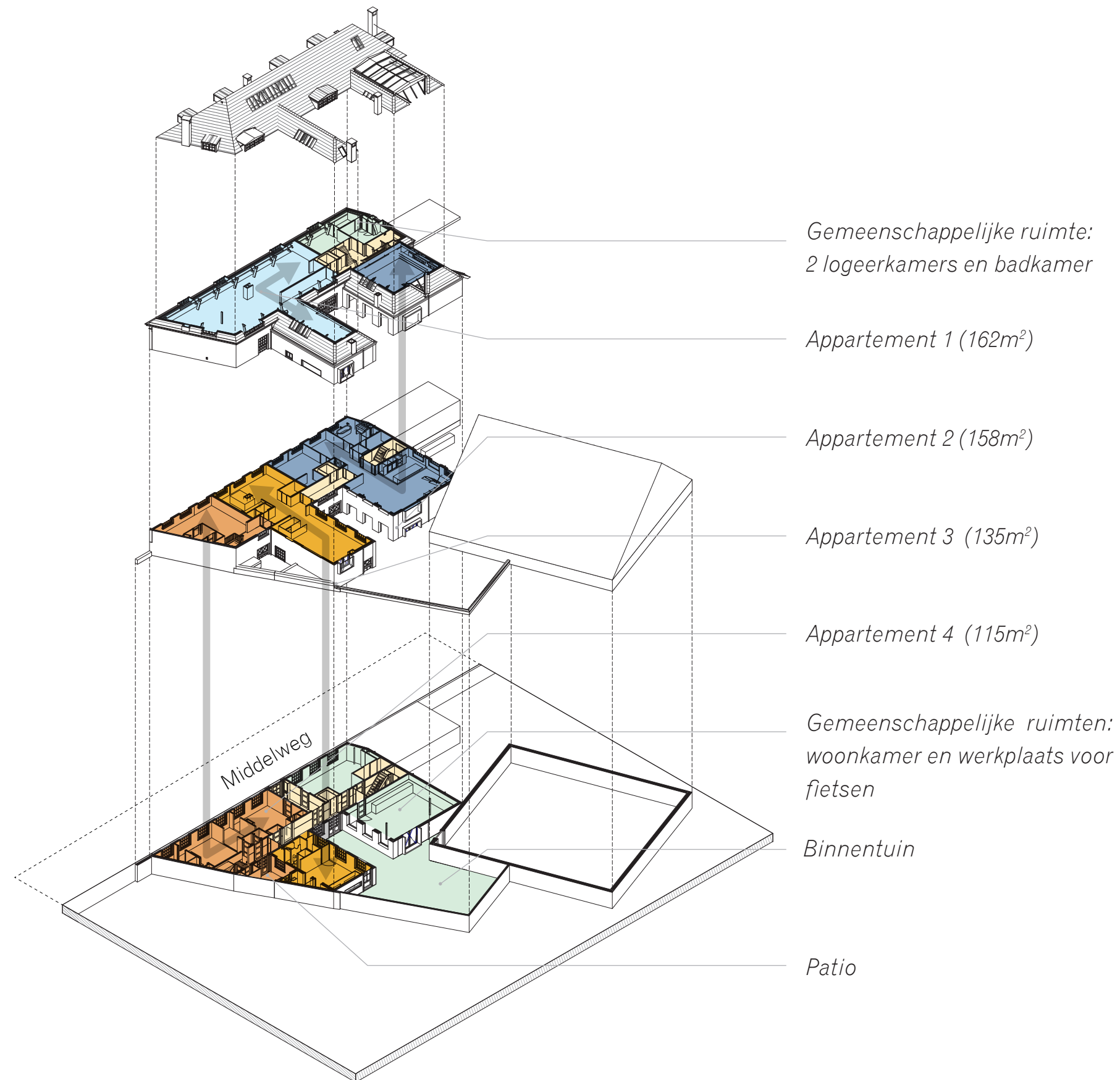
SAMEN OUD WORDEN



Na een zoektocht naar een geschikt pand in 2012 is lang nagedacht over de risico's van de aanschaf van een monumentaal kraakpand. In de eerste planvorming waren toekomstbestendig wonen en overleg met Erfgoed Leiden de belangrijkste issues. De bewoners hebben alle woningen samen ontworpen. Pas op het laatst heeft de uiteindelijke verdeling van appartementen plaats gevonden. Na het oprichten van een VVE is in 2015 gestart met de bouw. In 2017 was de feestelijke opening.

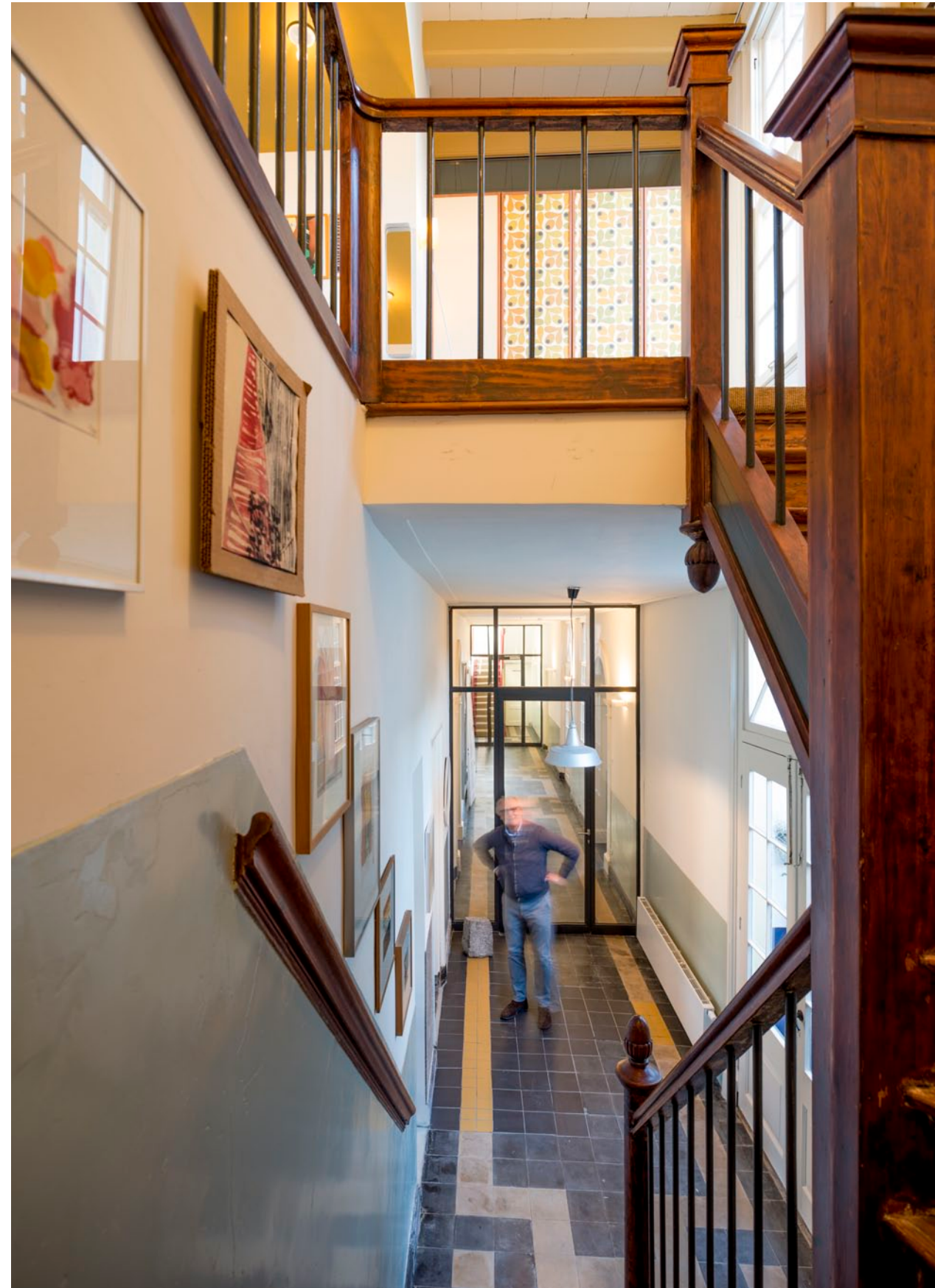
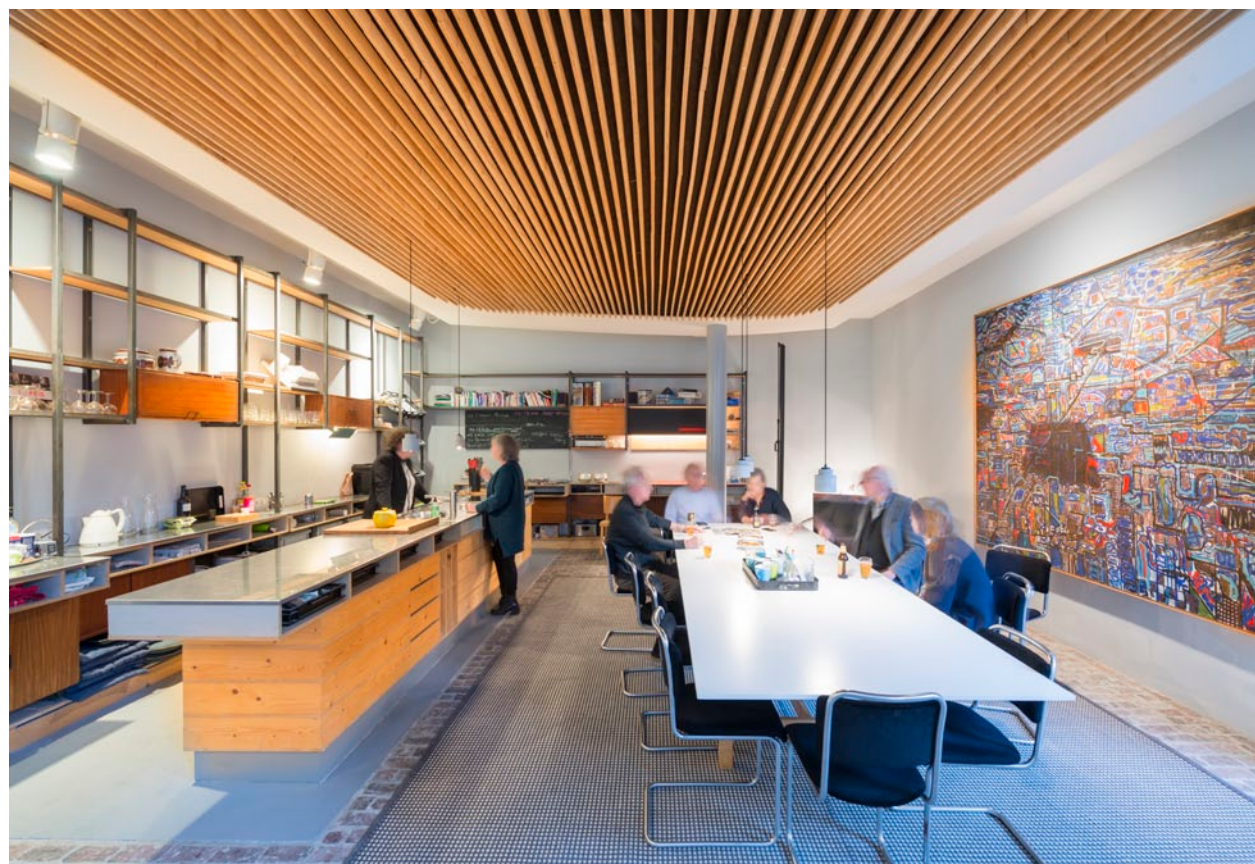


PROCES



Er zijn vier totaal verschillende wooneenheden met elk bijzondere eigenschappen qua daglicht, uitzicht en ruimtegebruik. Vanuit de monumentale centrale entreehal is er één lift om alle vloeren toegankelijk te houden. Alle appartementen hebben zowel zicht op de straat als op de tuin. 40% van het totale vloeroppervlak is vrijgehouden voor gezamenlijke ruimten: een grote woonkamer met café-bar, vergaderen expositiefaciliteiten, een binnentuin, een werkplaats voor fietsen en gedeelde wasmachines en twee logeerkamers met eigen voorzieningen. Ondanks het historische karakter is moderne techniek ingebracht middels een warmtepomp die zowel voor vloerverwarming als koeling dient. De logeerkamers zijn ook te gebruiken als zelfstandig appartementen, indien permanente zorg nodig is.

RUIMTELIJKE INDELING



GEMEENSCHAPPELIJK RUIMTEN



broekbakema

BINNENTUIN EN WONINGEN



WONINGEN



SINT PANCRASSTEEG
NAAMHEILIGE HOOGLANDSE KERK