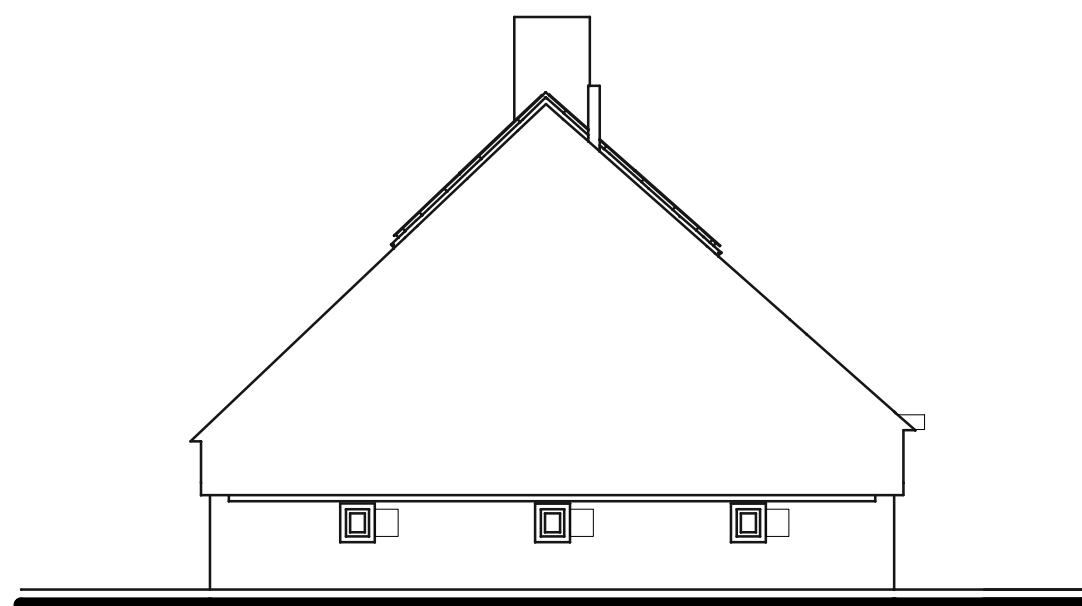
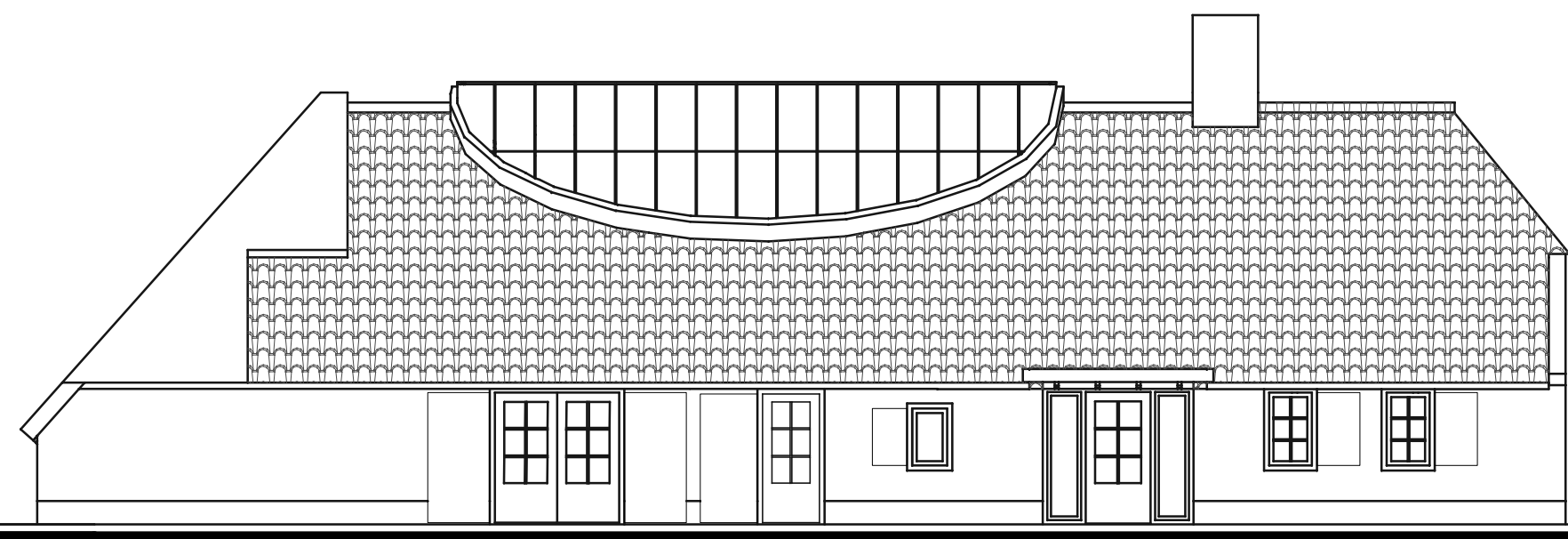
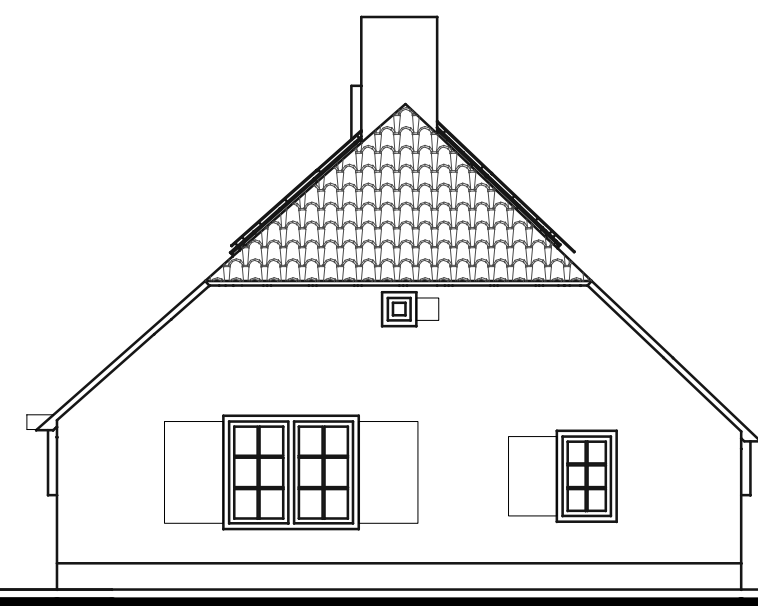




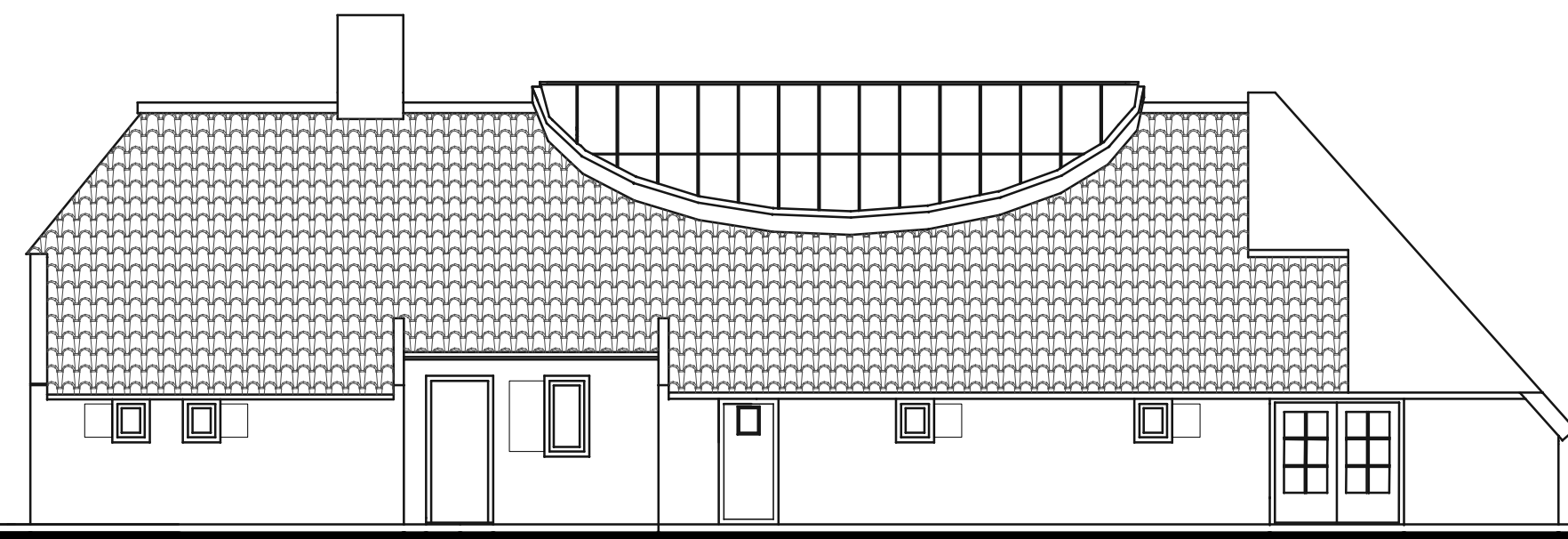
Noordgevel



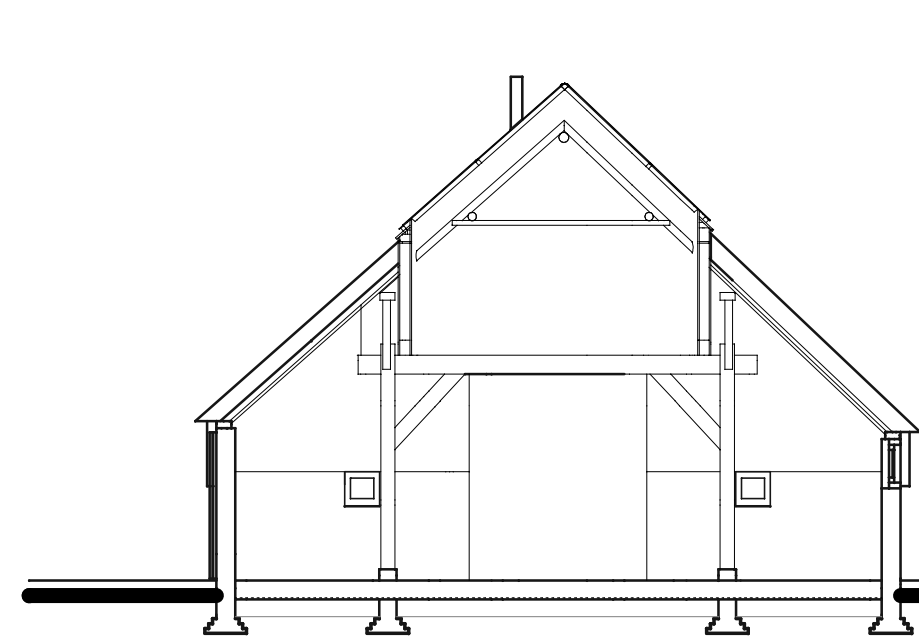
Westgevel



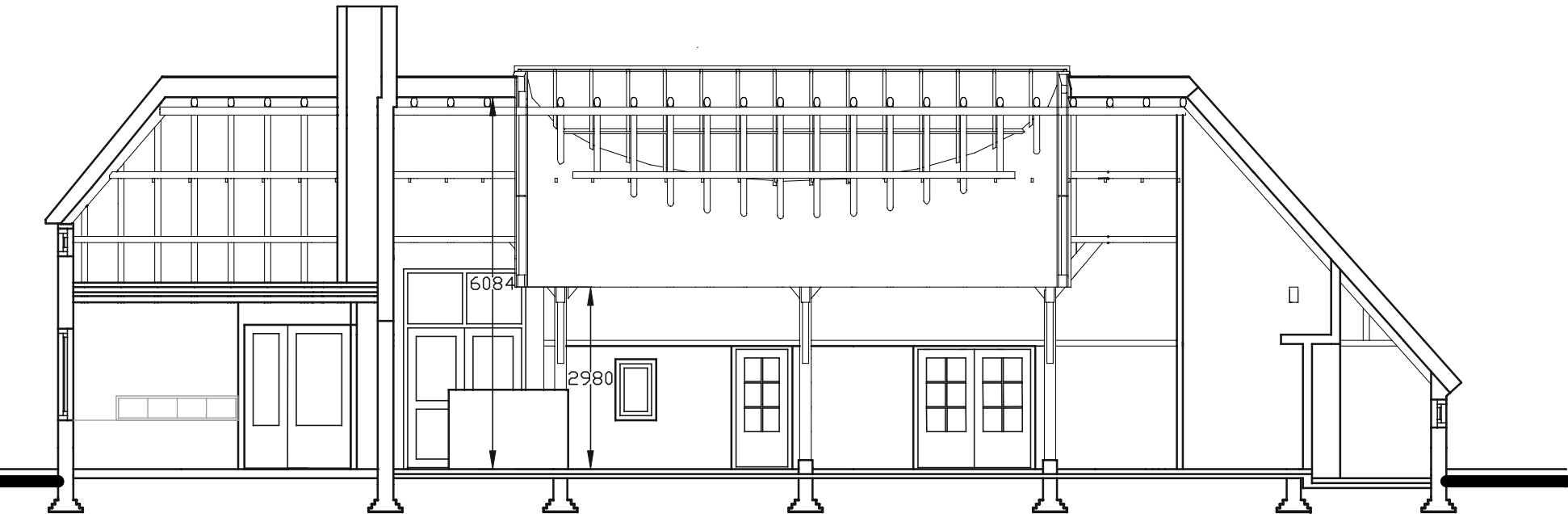
Zuidgevel



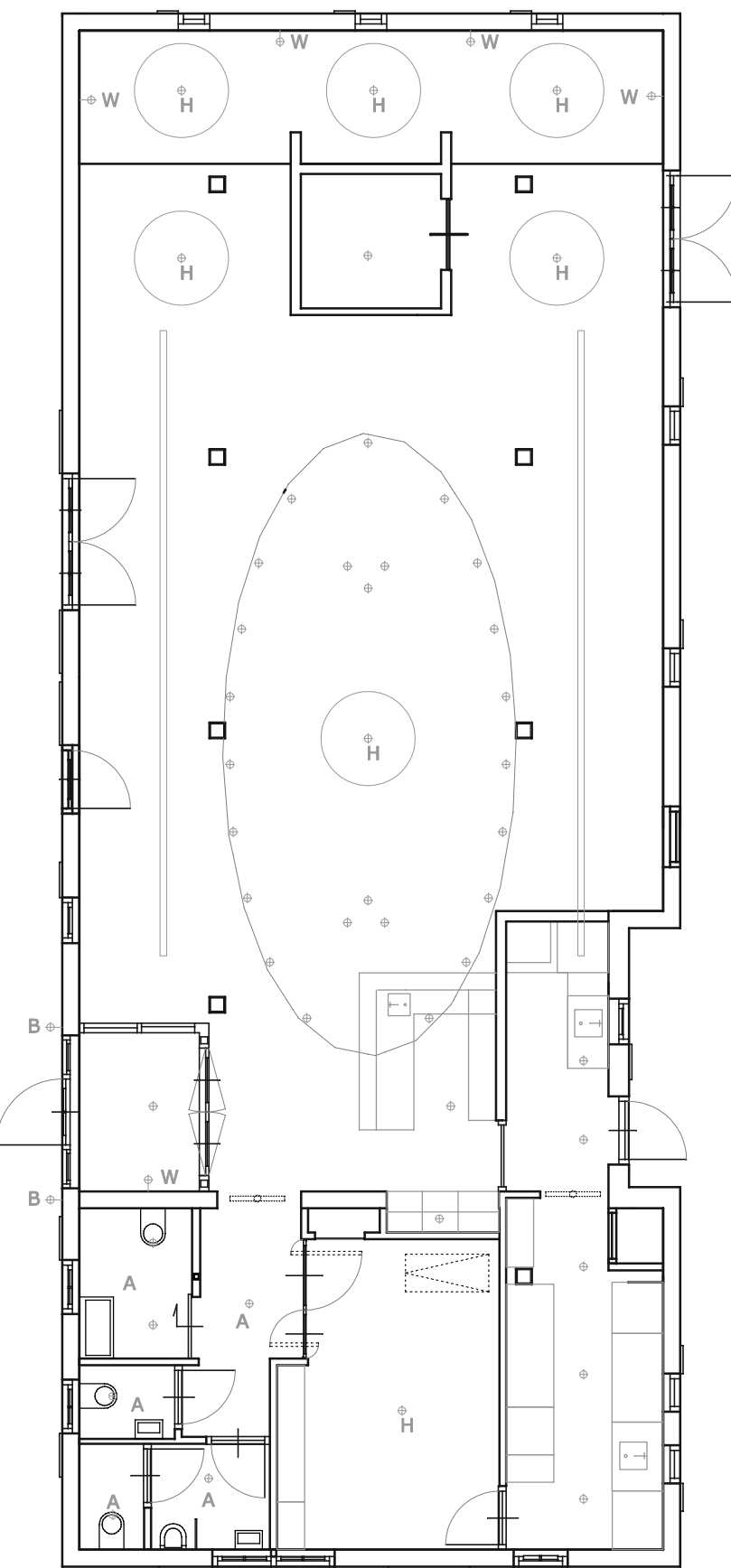
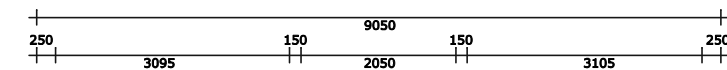
Oostgevel



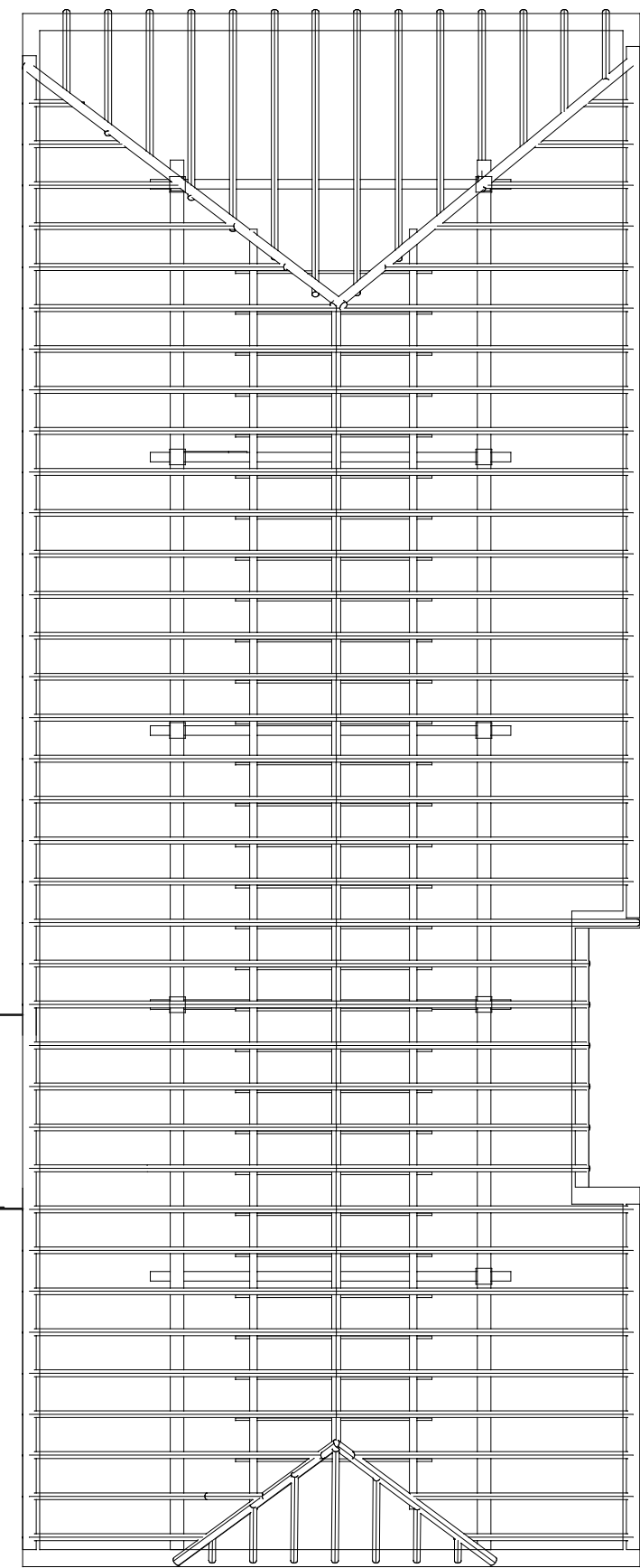
Dwarsdrsn.



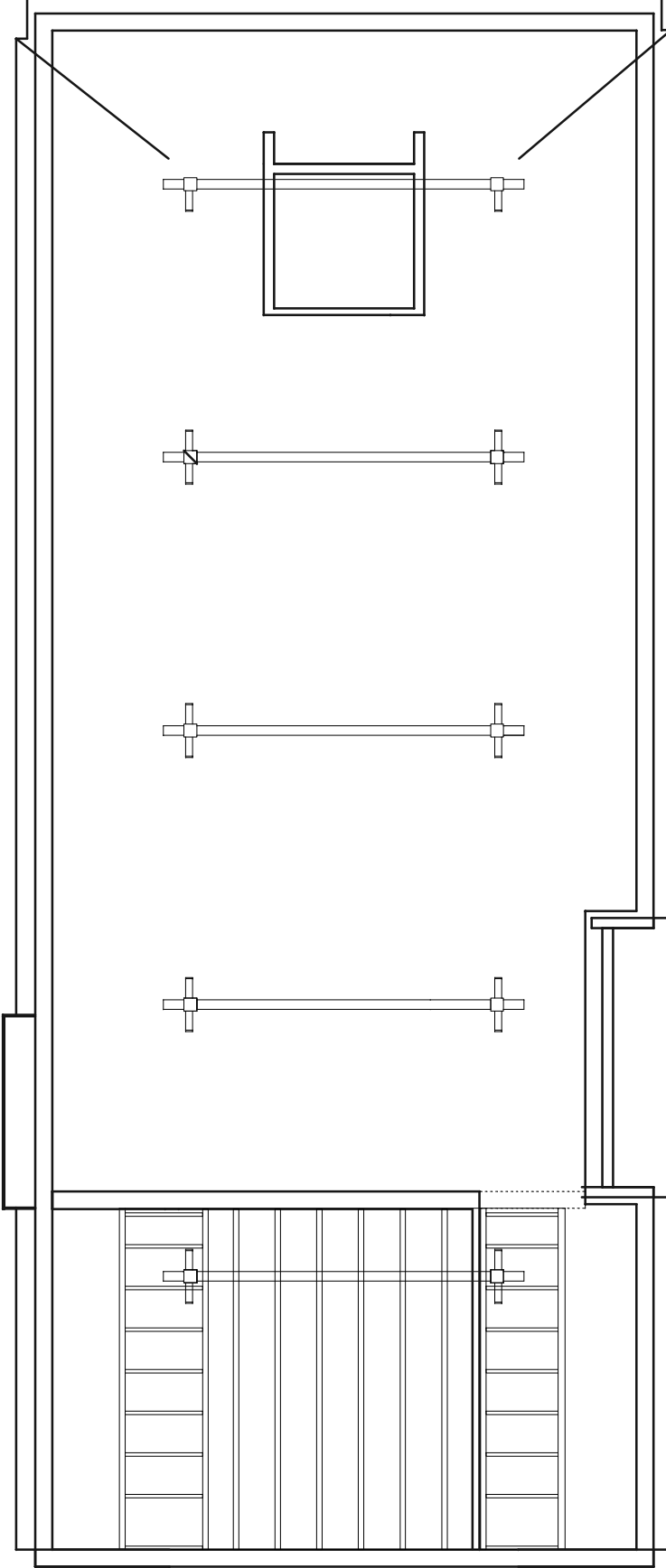
Langsdrsn.



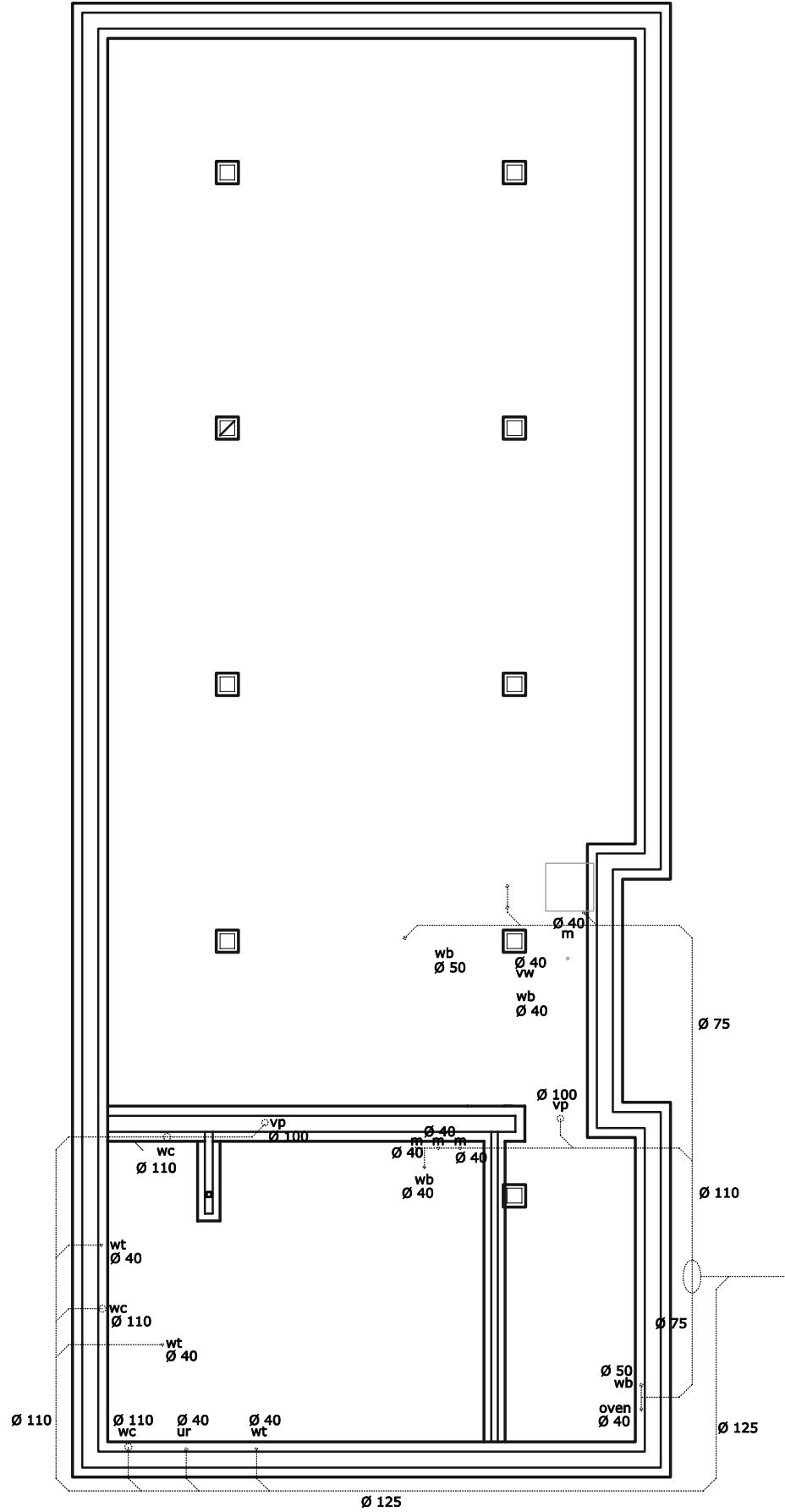
Verlichting  
concept



Kapconstructie

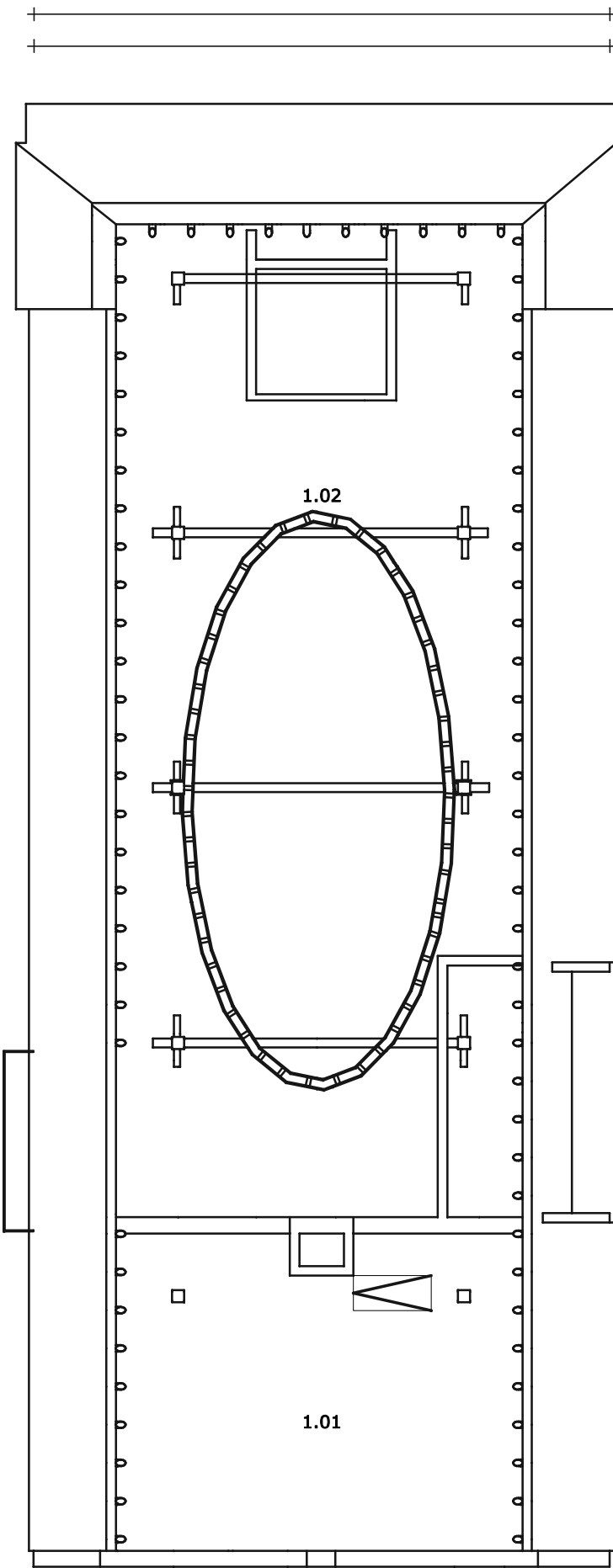


Balklaag verd.

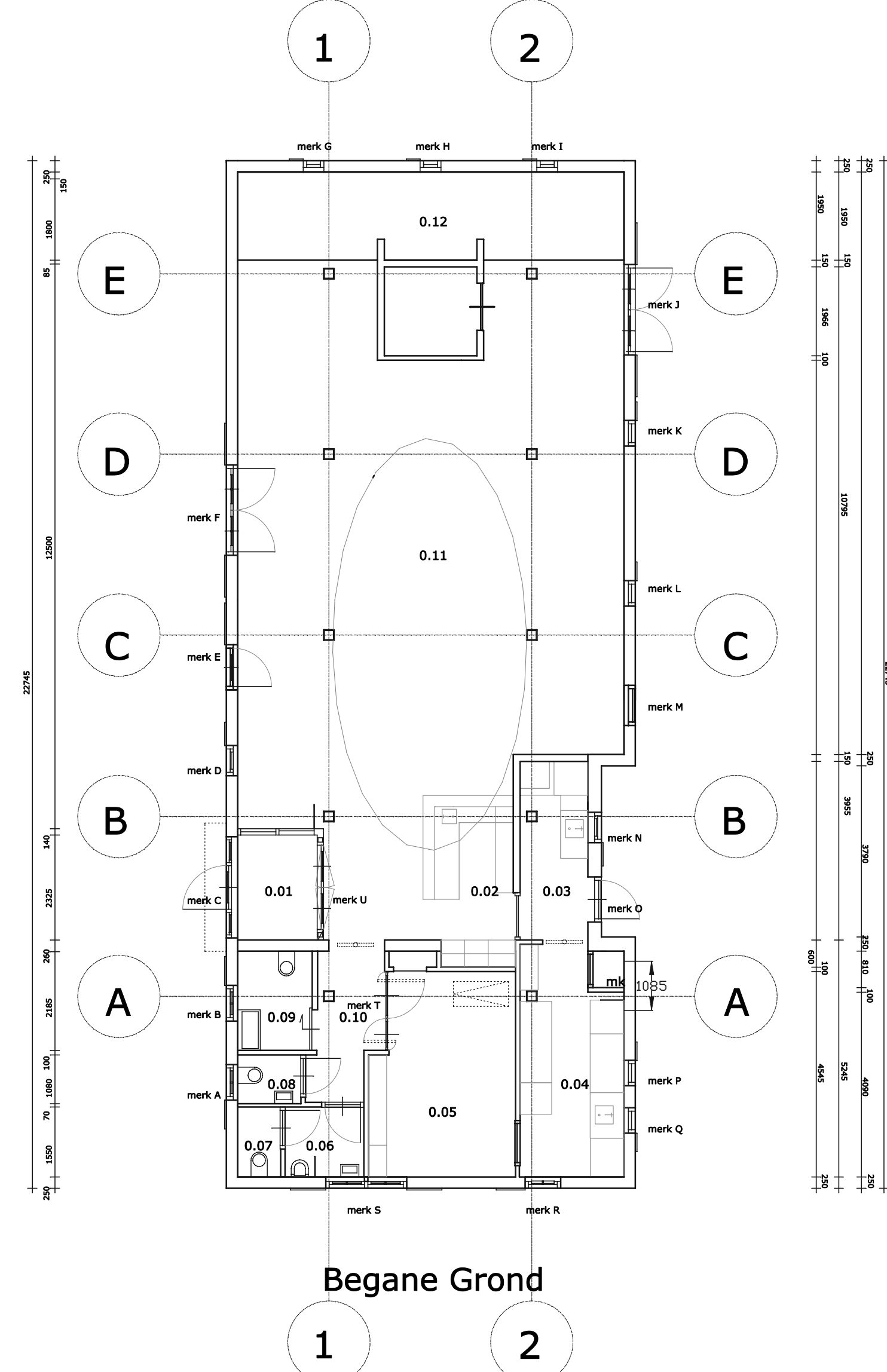


Fundering / Riolering

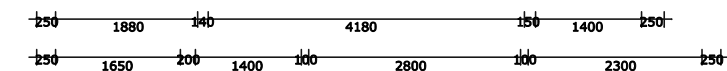
m = div. machines  
un = urm  
vp = vloergoetput  
vst = vastmeester  
wb = wasbak  
wt = toilet  
wt = wastafel



Verdieping



Begane Grond



#### ALGEMENE TOELICHTING:(zover van toepassing)

- De steel -, beton -, en houtconstructies zullen uitgevoerd overeenkomstig de tekeningen en berekeningen van de constructeur.
- De statische berekeningen en tekeningen van de constructeur dienen voor aanvang van de bouwkundige werkzaamheden ter nadere beoordeling bij het gemeentelijk bouw- en woningbesluit te worden overlegd.
- De realisering op alle tekeningen dient door de opdrachtnemer, dan wel de aannemer voor aanvang van de bouwwerkzaamheden c.q. bestelling van materialen op juistheid te worden gecontroleerd.
- Voor de exacte vastlegging van peil en voorgeveloefening dient opdrachtgever/aannemer tijdig contact op te nemen met het gemeentelijk bouw- en woningbesluit.
- Alvorens met de aanleg van de terreinriolering een aanvang wordt gemaakt, dient in overleg met de civieltechnische dienst van de gemeente de exacte aansluiting op het gemeentelijk hoofdriool te worden bepaald. Indien nodig dient het rioleringsplan daarop te worden aangepast. Tar plaatsen van de perceelsgrens dient in elk geval een pvc ontstoppingsstuk met een diameter van minimaal 125 mm te worden opgenomen. De exacte plaats van de aansluitpunten van de onderscheidenlijke lozingsbestellen dient in het werk in overleg met opdrachtgever te worden bepaald.
- Isolatie volgens NEN 1068
- Fundering volgens NEN 6740
- Hoofd draagconstructie volgens NEN 6700-6702-6710-6720-6780-6770- en 6790.
- Brandbeveiliging volgens NEN 6051-6062-6063-6064-6065-6068 en 6082
- Vluchtmogelijkheden volgens NEN 6065-6075-6082 en 6086.
- Geluidsbescherming volgens NEN 5077 en 5078.
- Vochtwering volgens NEN 2778.
- Hemelwater, afvalwater en fecaliën volgens NEN 3215.
- Verbrandingslucht en rook volgens NEN 1087 en 2787.
- Drinkwaterleidingen volgens NEN 1006.
- Elektrische installatie uit te voeren overeenkomstig NEN 1010.
- Gasinstallatie zal worden uitgevoerd overeenkomstig NEN 1078.
- C.v.-installatie zal worden uitgevoerd overeenkomstig NEN 3028 en 1078.
- Luchtverversing volgens NEN 1087.
- Daglichttoetreding volgens NEN 2057.

22. Meternimte volgens NEN 2768.
23. Brievenbus volgens NEN 1770.
24. Glasopeningen bezetten met isolerende beglazing U = 1,1 W/m2K.
25. AFD. 2.25 artikel 2.215 van het bouwbesluit.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet -gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
26. De deurenkozijnen welke toegang verschaffen tot de woning, verblijfsgebieden, toilet - bad/doucheruimte en bergingen dienen een vrije doorgang te hebben van 85 x 230 cm (dus een minimale dagmaat van 90 x 230 cm) de dagmaat van 90\*210 cm voor de inwendendeurenkozijnen in de kelder a.s.a. volgens AFD. 4.3 artikel 4.10 - 4.11 - 4.12 lid 1 en 4.13 van het bouwbesluit.
27. Bij de toegang tot de woning dient het hoogteverschil met het aansluitend terrein c.q. bestrating niet meer te bedragen dan 20 mm a.s.a. volgens AFD. 4.4. artikel 4.16 - 4.17 lid 1 en 3 - 4.18 lid 1 en 3 van het bouwbesluit. D.w.z. dat bovenkant bestrating op gelijke hoogte met bovenkant hardstenen dorpel aangebracht dient te worden.
28. De hoogte van een trapafschieding dient bij een hoogteverschil <13 meter tenminste 1,0 meter te zijn.
29. Ald. 3.17 artikel 3.114 - 3.115 en 3.116 van het bouwbesluit.
- Bescherming tegen ratten en muizen. In de uitwendige scheidingsconstructies geen openingen breder maken dan 1 cm m.u.v. afvalbuis openingen, openingen die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, rooktoer, ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Rookmelders, 220V gekoppeld met 9V accu

Constructieopbouw volgens aanwijzing en berekening (nog aan te leveren)

EPC, ventilatie, daglichttoetsing volgens nader aan te leveren berekening

Project : Peelboerderij Ospeldijk )

Onderwerp : Gewijzigde situatie

|                      |                    |                              |
|----------------------|--------------------|------------------------------|
| projectnr. : 2016024 | datum : 11-04-2017 | wijzigingsdatum : 20-07-2017 |
| blad: B-002          | schaal : 1:100     | 09-06-2017<br>20-06-2017     |

**hm** heer & meester

Holstraat 45 · 6682 BB Buggenum · Tel. 0475 - 59 44 95 · E. info@heer-meester.nl · www.heer-meester.nl