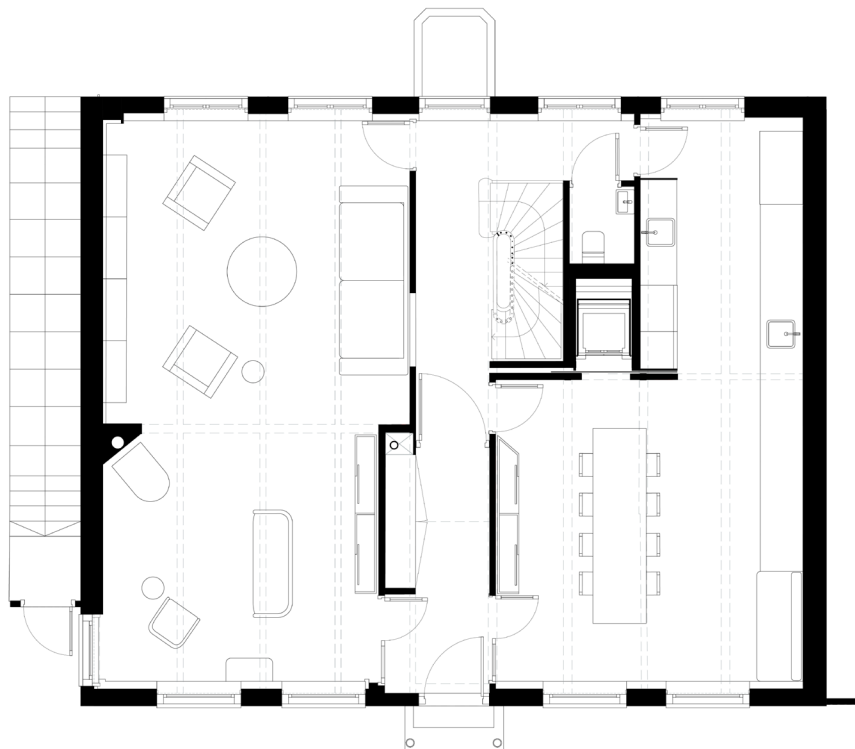




Project : Villa BSD
Locatie : Amsterdam (NL)
Periode : 2021 - 2024
Programma : Restauratie en renovatie van een nationaal monument tot een duurzame gezinswoning.
Omvang : 500 m2
Werkzaamheden : volledige ontwerpopdracht incl ontwerpcoördinatie, engineering & construct

Villa BSD [NL]
2021-2024





Na 30 jaar gewoond te hebben in een rijksmonument dat eerst grondig werd gerestaureerd, was het tijd voor een nieuwe uitdaging: een zelf ontworpen, duurzaam houten huis. En het werd na lang voorbereiden en zoeken? Weer een rijksmonument.

Evenzo verwaarloosd als het vorige huis waarbij een huis uit 1880 minder degelijk gebouwd is dan een grachtenpand uit 1620. Het interieur was in 1981 al helemaal gesloopt en vervangen door heel veel schrootjes. Bouwhistorisch onderzoek en enkele oude foto's onthulden de oude positie van de trap, de centrale gang, en-suite kamers en de positie van toiletten. Een badkamer was er oorspronkelijk niet.

Met behulp van een Poolse timmerwerkplaats die nog geheel met vooroorlogse machines werkt, werd een 19de-eeuwse trap gereconstrueerd. Een Italiaanse marmergroeve kon de grote vloerplaten leveren en een Franse leverancier heeft geholpen met extra lange noestvrije eiken delen voor de houten betimmering boven de lambrisering. Alle overige, ontbrekende details zijn op een eigentijdse manier ingevuld.

Daarnaast is het huis geheel verduurzaamd met een aardwarmtepomp met twee boringen naar 140 meter diepte, vacuüm isolatie in de smalle spouwen en vacuümglas in de oude kozijnen. Uitzonderlijk voor een Rijksmonument is dat dit huis geheel dampdicht met RC-waarden tussen de 5 en 7 is uitgevoerd in samenspraak met DGMR-bouwfysisch adviseurs. Daarbij is extra aandacht geschonken aan de balkopleggingen in de steens buitenmuren. Alle vloeren en de muurplaat zijn geheel los gemaakt van de buitengevel waardoor de dampdichtheid hier goed opgelost kon worden. Dat geldt ook voor de imposante zolder met 'Verstijfd Verbeterd Hollands Kapsant met Muurstijl'. Deze ligt zonder doorbrekingen geheel aan de warme zijde van de dampdichte constructie.

De tuin is dubbelbreed en ligt deels achter de naastgelegen personeelswoningen (verkocht in de jaren '50) van dit 'Dwarshuis met Zeldak'. Hierin stond nog de volledig originele paardenstal met hooizolder onder een kap met Schenkelspanten (Philibertspant). Deze is verbouwd tot een tuinhuis met twee slaapkamers voor gasten.

