

floating gardens



orange
architects
bureau 🍋 rowin petersma

Floating Gardens, Amsterdam

Orange Architects heeft in samenwerking met Bureau Rowin Petersma (verantwoordelijk voor het ontwerp van de school) een mixed use gebouw ontworpen. Floating Gardens is een integraal vormgegeven gebouw, voorzien van een ‘alles-in-één-school’, 192 appartementen en een grote collectieve huiskamer over drie verdiepingen. Het gebouw is opgebouwd uit lagen van verschillende grootte, om drie groene daktuinen aan te kunnen leggen. Hiermee wordt de biodiversiteit vergroot en het welzijn van bewoners verbeterd.

Sloterdijk Centrum zal het hart gaan vormen van de grootschalige gebiedsontwikkeling ‘Haven-Stad’. Het gebied rondom station Sloterdijk transformeert daarvoor in hoog tempo van een kantoorwijk naar een gemengd woon- en werkgebied. Was Sloterdijk sinds de jaren tachtig van de vorige eeuw een steenachtig eiland gelegen tussen het Westerpark en het Bretten natuurgebied; Inmiddels heeft het de potentie om een volwaardig onderdeel van dit groene netwerk te worden. Daarbij biedt Sloterdijk veel ruimte voor nieuwe initiatieven. De contrasten, het groenpotentieel en de beschikbaarheid van ruimte maken Sloterdijk tot een plek met een ongeëvenaard potentieel.



locatie



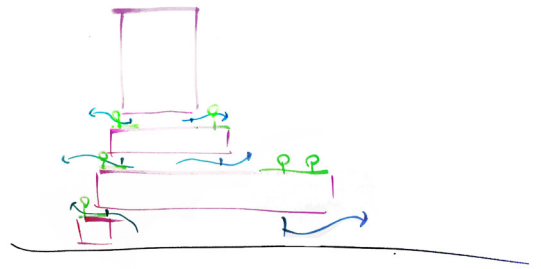
vanaf Spieringhornpark



vanaf Haarlemmerweg



schoolplein onder overstek



concept

Floating Gardens is een iconisch gebouw dat Sloterdijk Centrum een herkenbaar gezicht geeft aan de Haarlemmerweg en aan het Spieringhornpark. Met de 'alles-in-één school' wordt Sloterdijk Centrum versterkt als een gemengd woon- en werkgebied. Gezien de ligging van het gebouw aan het sportpark en in de Brettenzone is er speciale aandacht besteed aan de integratie van het landschap en het maken van groendaken. Daartoe is het gebouw opgebouwd uit lagen van verschillende grootte, waardoor op verschillende niveaus op het gebouw groene daktuinen konden worden aangelegd. Hiermee wordt de biodiversiteit in de stad vergroot en het welzijn van bewoners van het gebouw verbeterd. Daarnaast fungeert een groot overstek aan de entreezijde van de school als royale lobby voor de entree van het park.

Met Floating Gardens creëren we een plek waar pioniers actief kunnen bijdragen aan de ontwikkeling van hun buurt. Dit doen we met een gebouw dat ruimte biedt aan 85 middeldure huur studio's, 76 vrije sector huurappartementen en 31 koopappartementen, maar ook door ruimte te maken voor het collectief. Een plek die groen combineert met wonen, leren en ontmoeten in een dynamische stad. Met de school en het kinderdagverblijf in de plint ontstaat letterlijk ruimte voor de jongste bewoners van Sloterdijk.



programma



interieur school



patio

IKC Sloterdijk maakt onderdeel uit van het project 'Floating Gardens'. Een spannende en voor de stad zo belangrijke combinatie van functies in één gebouw waarmee Sloterdijk zijn eerste basisschool heeft.

De school is vernieuwend in zijn opzet met een grote verscheidenheid aan verschillende leerruimtes, van heel groot voor groeps-doorbroken onderwijs tot intieme zelfstandige werkruimtes voor kleine groepjes leerlingen. De school is ontworpen om de ontwikkeling van kinderen van 0-13 jaar, als een doorgaande lijn, zo vanzelfsprekend mogelijk te maken. Geborgen en uitdagend, om te spelen, te leren, te groeien en te ontdekken.

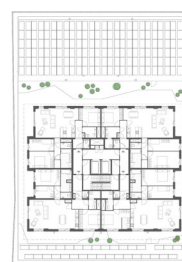
Ook in Floating Gardens maakt de deeleconomie zijn entree. In het hart van het gebouw, direct gelegen aan een groene patio, ligt de huiskamer. Een informeel ontmoetingspunt voor de bewoners van het gebouw. Hier kunnen ze de krant lezen, aan hun laptop werken, samen lunchen, borrelen met medebewoners of 's avonds eten met vrienden. De huiskamer creëert een gevoel van gemeenschapszin en levendigheid in het gebouw en zorgt ervoor dat de mentale leefruimte van bewoners groter is dan die van hun eigen (studio) appartement. Ook is een logeerkamer in het gebouw voorzien, waardoor je vrienden, je (groot)ouders of andere bezoekers prima een nachtje kunnen blijven slapen, ook als je zelf een kleine studio huurt.



interieur school



plint school

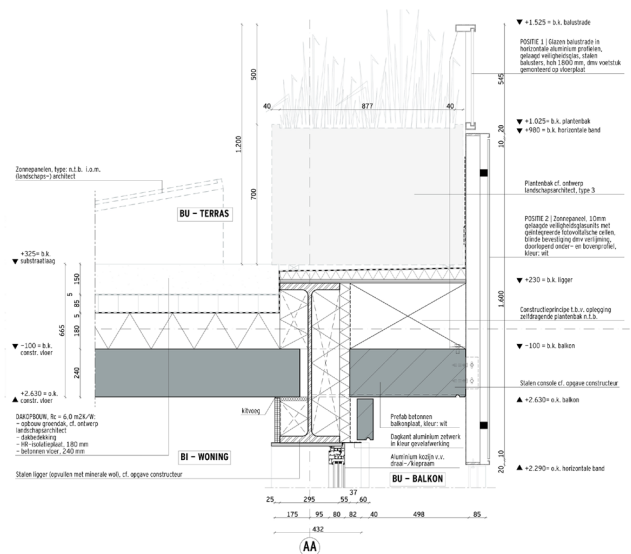


plattegronden met patio en daktuinen



In Floating Gardens zijn de sociale dynamiek en de maatschappelijke waarde essentiële factoren voor een duurzamere toekomst voor de bewoners, kinderen en andere gebruikers. Ook de hele gevel van het gebouw draagt bij aan het mogelijk maken van duurzaam wonen, leren en leven. De horizontale gevelbanden aan de zuidzijde bestaan uit unieke, witte zonnepanelen en fungeren als vaste zonwering. Verticale, glazen panelen zorgen voor de benodigde akoestische bescherming en de mogelijkheid om ‘uit de wind’ te zitten, terwijl de houten gevelbekleding en plantenbakken zorgen voor een groene, zachte uitstraling. In de gevel worden natuur, hernieuwbare energieopwekking en esthetische kwaliteit tot in detail gecombineerd. En niet te vergeten de vele, geïntegreerde natuur-inclusieve maatregelen.

De houten gevel, ter plaatse van de zogenoemde ‘snedes’ in het gebouw, is gemaakt van ruw gezaagde Douglas schaaldelen. Ook de plafonds zijn op deze verdiepingen uitgevoerd in Douglas latten. Overal waar hout in de gevel zichtbaar wordt, daar zit een daktuin. Om die reden is ook de gehele patio met hout bekleed. In de plint wordt dit thema doorgezet. Daar bestaat de gevel uit verticale houten penanten, als een soort ‘boomstammen’ van wisselende breedtes. Ook zijn speel- en zitplekken gemaakt in de teruggelegen delen van de plintgevel.



detail met plantenbak

Colophon

Locatie: Heathrowstraat 2-396, Sloterdijk, Amsterdam
 Ontwerp: 2016 >
 Realisatie: 2024
 Oppervlak: 22.958 m²

Architect: Orange Architects ism Bureau Rowin Petersma
 Opdrachtgevers: Synchroon, Gemeente Amsterdam (school)
 Adviseurs: Imd, Merosch, M+P, BK ingenieurs, IGG, Root
 Felixx landscape architects, SmitsRinsma
 Aannemer: Bouwbedrijf De Nijs, Kwakkenbos B.V.
 Fotografie: Sebastian van Damme, Kees Hummel

Orange Architects
 Kipstraat 52, 3011 BT Rotterdam
 +31 10 2010405, info@orangearchitects.nl
 www.orangearchitects.nl

Bureau Rowin Petersma
 Van Reenenstraat 17, 1051 JA Amsterdam
 +31 20 233 6481, bureau@rowinpetersma.nl
 www.rowinpetersma.nl

