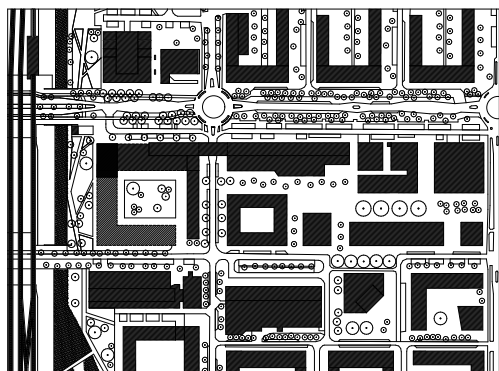


Opportuna: toekomstbestendige woontoren voor starters

In het hart van Amsterdam Nieuw-West verrijst Opportuna, een woontoren die een architectonisch statement maakt in de transformatie van het stadsdeel. Het gebouw biedt een eigen-tijds antwoord op de groeiende behoefte aan betaalbare starterswoningen, zonder in te boeten op woonkwaliteit en architectonische verfijning. Door aansluiting te zoeken bij lokale architectonische elementen staat de nieuwe woontoren stevig verankerd in de bestaande wijk.

Opportuna is een samenwerking tussen Office Winhov en Office Haratori in opdracht van Woonstichting Lieven de Key.

De twintig verdiepingen tellende toren bevat 174 sociale huurwoningen voor jongvolwassenen tussen 23 en 28 jaar. Deze compacte hoogwaardige woningen (variërend van 35 tot 45 m²) zijn breed en ondiep, waardoor zowel de keuken als de woonruimte direct aan de gevel liggen



Situatietekening

en profiteren van een maximale hoeveelheid daglicht. De meeste woningen beschikken over een eigen balkon. Als aanvulling is op het dak een collectief dakterras gerealiseerd. In de plint van het gebouw bevindt zich aan de straatzijde een royale entreehal. Aan de parkzijde zijn gemeenschappelijke ruimtes voor de bewoners gecreëerd, waaronder een lounge met pantry en een studieruimte. De inrichting van deze ruimtes en de naamgeving van het gebouw werden samen met toekomstige bewoners bepaald.

Het architectonisch ontwerp sluit wat compositie en materiaalkeuze betreft aan bij de kenmerken van de Westelijke Tuinsteden. De plastische betonnen gevel op een bakstenen plint heeft een horizontale belijning met ritmische accenten die de omliggende hoogtes benadrukken. Geprefabriceerde betonnen elementen met 'ribben' en verschillende afwerkingen, zoals gepolijste balkons, geven het gebouw een verfijnde uitstraling.

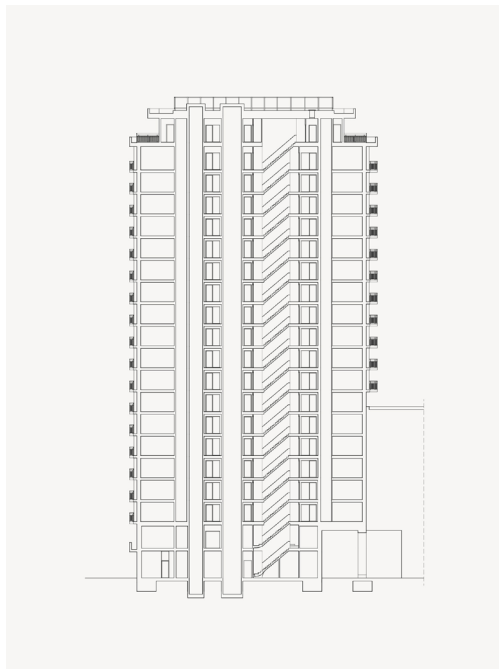
Door de keuze van een constructieve gevel en kern is de toren flexibel. De indeling van een verdieping kan op termijn worden aangepast aan veranderende woonbehoeften. Het gebruik van geprefabriceerde betonnen elementen versnelde het bouwproces en beperkte materiaalverspilling.

Opportuna biedt een duurzame, toekomstbestendige woonoplossing die bijdraagt aan de sociale en fysieke ontwikkeling van Amsterdam Nieuw-West.

Fotografie: Stefan Müller, Anna Odulinska



Woontoren Opportuna gezien vanaf het metrostation



Langsdoorsnede



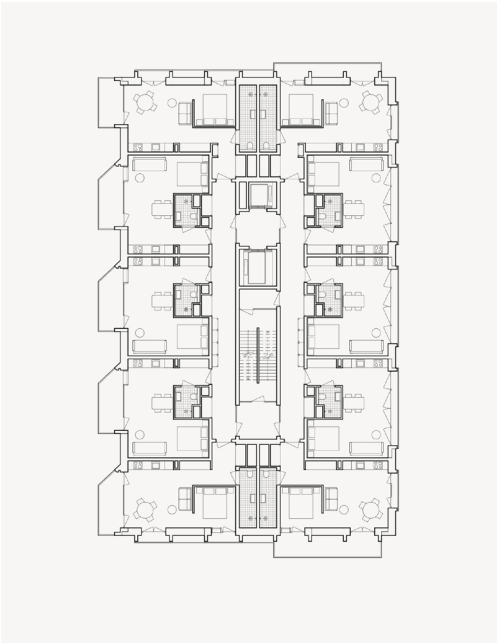
Dwarsdoorsnede



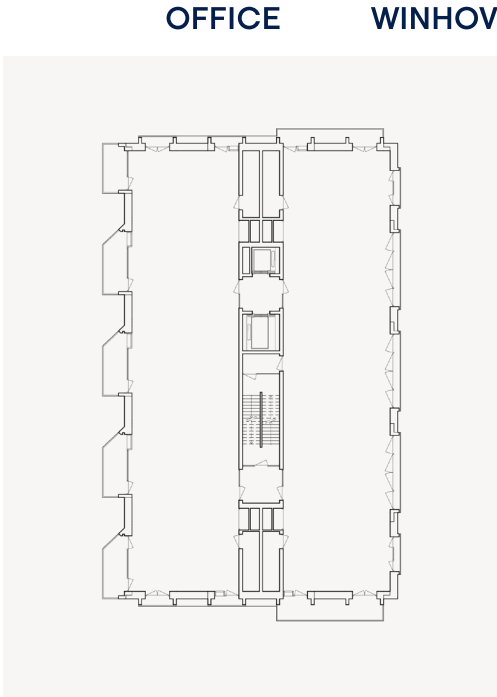
Prefab bouwen met een snelheid van één verdieping per week



Toren als ensemble met de bestaande Postjeswegflat



Plattegrond standaard verdieping met indeling



Plattegrond standaard verdieping casco



Entree Opportuna



Entreehal en gemeenschappelijke ruimte



Balkon westgevel met gepolijst betonnen plafond



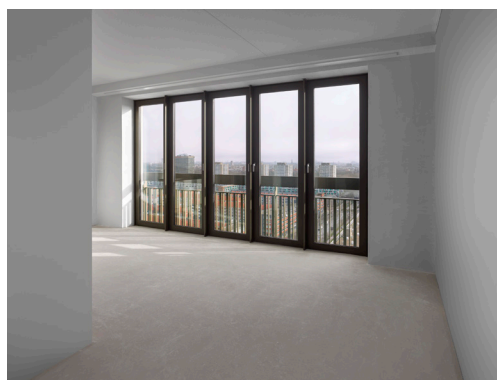
Hoekappartement



Sociale huurpenthouse



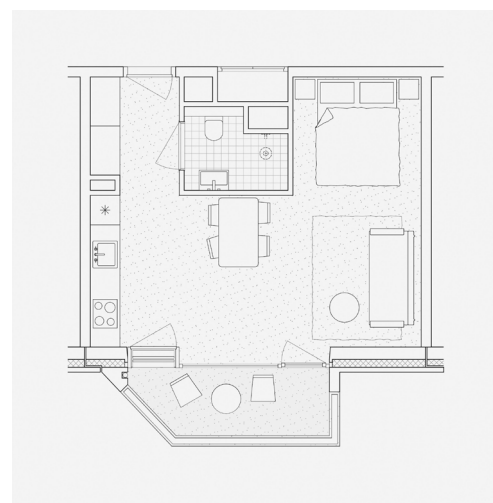
Balkon zuidgevel met gepolijst betonnen plafond



Appartement oostgevel



Luifel als beëindiging van het gebouw



Plattegrond appartement



Studiemaquette van een van de appartementen westgevel