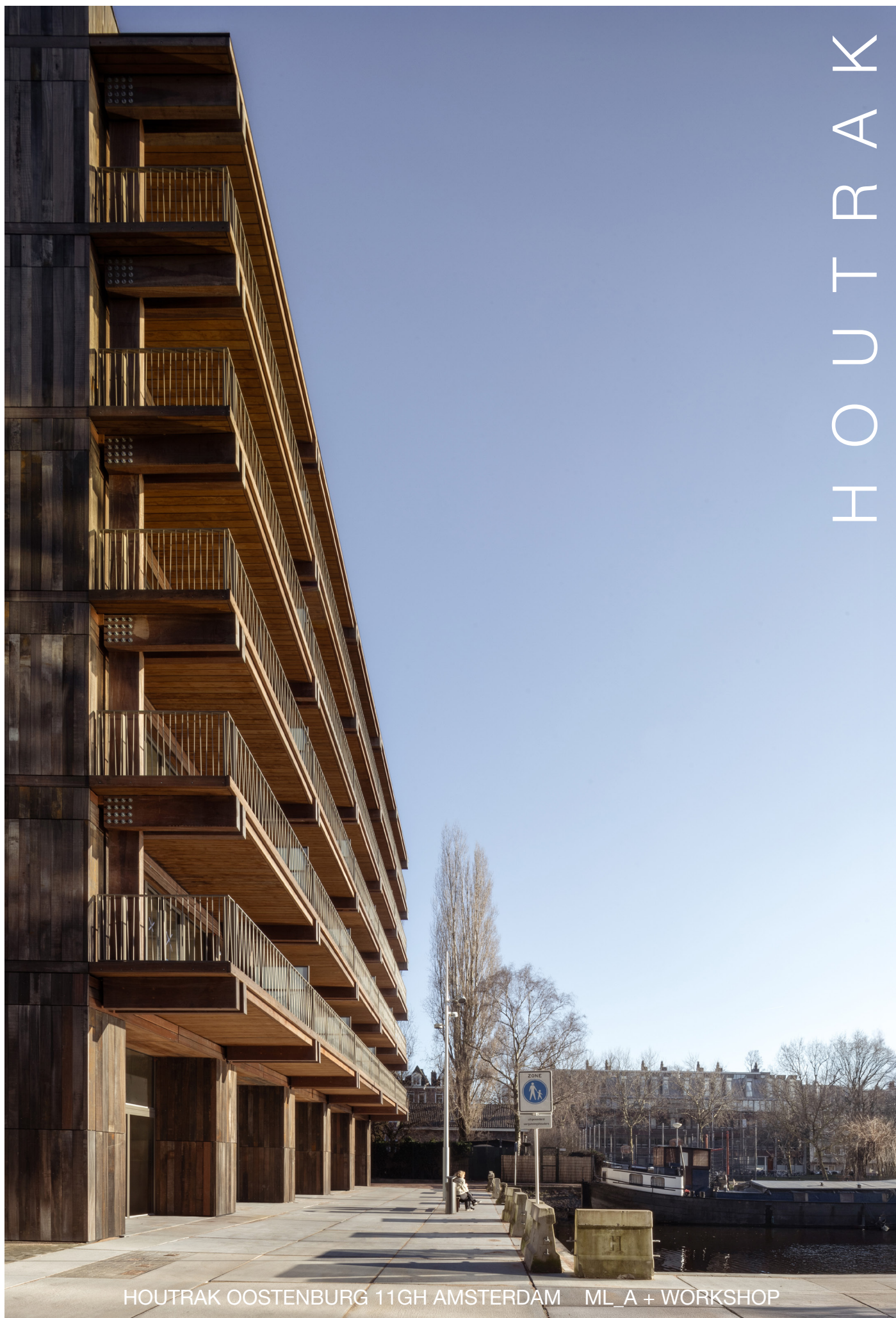


HOUTRAK

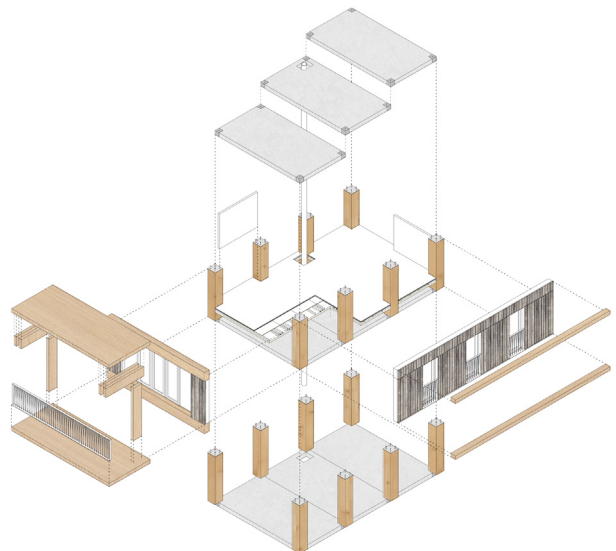


HOUTRAK OOSTENBURG 11GH AMSTERDAM ML_A + WORKSHOP

Project Houtrak, ontworpen in een samenwerking tussen ML_A en Workshop Architecten, ligt aan de kop van de Oostenburgervaart op het eiland Oostenburg. Het voormalige industrie terrein is de afgelopen jaren getransformeerd tot een dynamische stadswijk met een mix van woon- en werkgebouwen. Het complex bestaat uit twee bouwdelen, één 6-laags blok met gerecycled Azobé houten gevels en massief houten balkons georiënteerd op het water, en een 4-laags volume met sheddaken, voorzien van grijsbruine metalen gevelcassettes, georiënteerd op Isaac Titsinghkaai en de Rumphiusstraat.

Het casco is opgebouwd met het modulaire CD20 bouwsysteem, bestaande uit houten kolommen en massieve betonnen vloerplaten. Zo ontstaat een flexibel casco waarmee een hoge bouwsnelheid wordt bereikt en flexibiliteit aan indeling en gebruik voor nu en in de toekomst wordt geboden. Beide gebouwen hebben een entree aan de Isaac Titsinghkaai en zijn verbonden door een compact maar groen lichte hof waaraan alle woningvoordeuren grenzen.

De begane grond is ingedeeld met twee-laagse split-level woningen met extra hoge woonruimte en één bedrijfsruimte. De verdiepingen zijn ingedeeld met een variatie aan appartementen, van compacte studio's tot grote lofts. Het metalen gebouw heeft half inpandige balkons die nadrukkelijk onderdeel zijn van het gevelraster en waarborgen zo de privacy naar de overburen. Het houten gebouw heeft zeer diepe uitkragende balkons, die het gebouw een prominent front geven aan de Oostenburgervaart. Op het dak van dit gebouw is een collectieve daktuin ontworpen door Flux landschapsarchitecten.



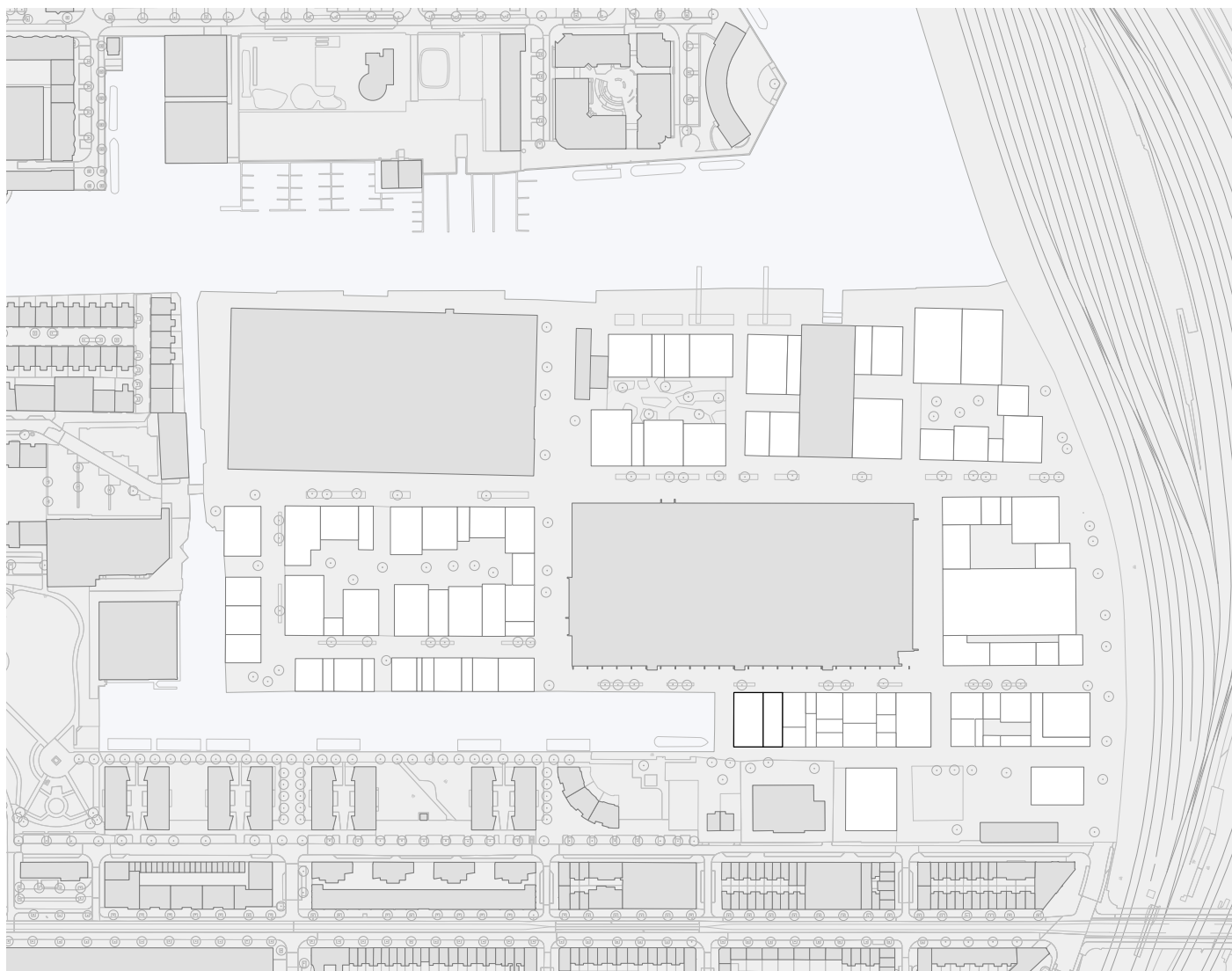
Projectadres
Isaac Titsinghkaai 2-4, Amsterdam, Noord-Holland,
Nederland

Projectgegevens
ontwerpbureaus:
Marcel Lok_Architect & Workshop Architecten
ontwerpteam:
Marcel Lok, Jesse Stortelder (ML_A),
Ivar van der Zwan, Sander Gijsen (Workshop)
opdrachtgever:
Vorm Ontwikkeling
programma:
36 appartementen, 1 bedrijfsruimte, collectieve daktuin
aannemer: Vorm 2050
constructeur: Vocon
bouwtechnisch adviseur: Buro Bouwtechnica
bim-uitwerking: Wubben Chan Engineering

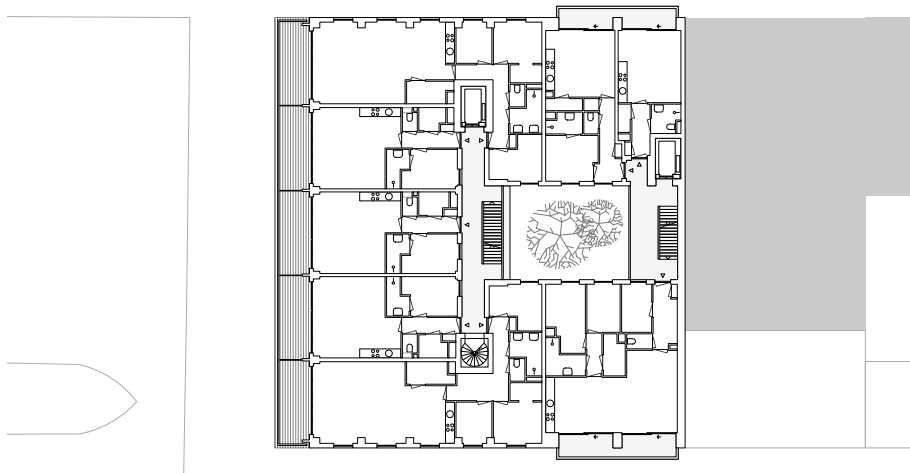
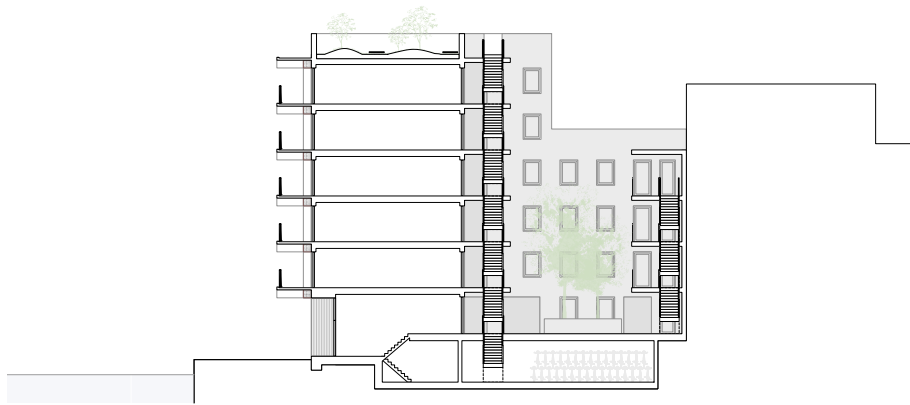
casco: CD20
gevelelementen: Webo, Sorba
houten balkons: Hupkes Wijma
hekwerken: Fek Metaal
landschaparchitect: Flux landschapsarchitecten
datum aanvang bouw: juni 2023
definitieve opleverdatum: januari 2025
bruto vloeroppervlak: 3.542 m²
netto vloeroppervlak: 2.808 m²
bruto inhoud: 11.307 m³
netto inhoud: 7.663 m³
bouwsom: € 10.200.000

fotografie Anna Odulinska

TOELICHTING



SITUATIETEKENING



PLATTEGRONDEN EN DOORSNEDE