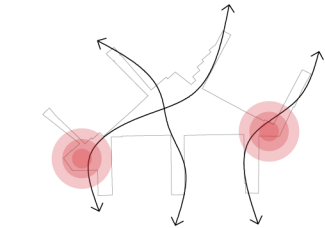


gemengd stedelijk en sociaal uitbreidingsproject

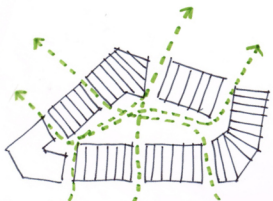


type werken: nieuwbouw en vervangingsbouw
locatie: Tuighuisstraat, Kortrijk
bedrag van de werken: €6.751.796,48
bouwheer: SW+ (Wonen in Vlaanderen)
oppervlakte: gebouwen: 3.685 m²
omgeving: 3.100 m²

architect: MAKER architecten
stabiliteit: Mouton
technieken: Boydens
akoestiek: D2S



SOCIALE KATALYSATOREN

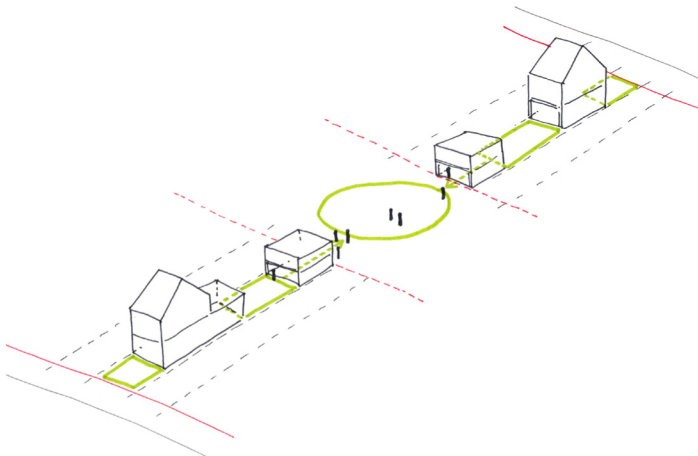


DOORWAARDBAARHEID VERGROTEN

INTERVENTIE DOOR ACUPUNCTUUR: VERVANGINGSBOUW OP STEDELIJKE SCHAAAL



VERDICHTEN, ACTIVEREN, MENGEN



"YES IN MY BACKYARD!"
(YIMBY)



PARTICIPATIE MET DE BUURT



DE ACHTERZIJDE WORDT VOORZIJDIG



DE SOCIALE WERK PLAATS HELPT MEE

MULTI-GENERATIONEEL WONEN EEN GREEP UIT DE HUIDIGE BEWONERS



Graaf Boudewijn IX-laan 38: alleenstaande man van 65 jaar. Zijn kleinzoon van ca 10 jaar komt geregeld op bezoek. Ze gaan vaak naar het park met de fiets.

Tuighuisstraat 25: gescheiden man van ca 60 jaar, woont samen met zijn zoon van 22 jaar. Hij woont er sinds 1958. Hij mist de bank die vroeger op het binnengebied stond. In de Graaf Boudewijn IX-laan 5 woont zijn moeder van 82 jaar. Tuighuisstraat 19: weduwe van ca 75 jaar.

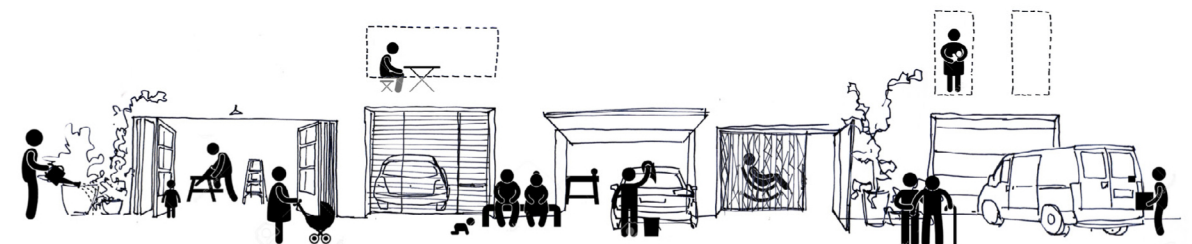
Tuighuisstraat 17: jong koppel, enige nieuwbouw in de wijk

Graaf Boudewijn IX-laan 31: weduwe van 64 jaar, haar dochter komt elke dag op bezoek, ze past geregeld op haar kleinkinderen. Het binnenplein geeft haar een onveilig gevoel, vooral 's avonds wanneer het donker is.

Haar zus woont met haar man in de Graaf Boudewijn IX laan 33.

Boudewijn IX-laan 7: man met hond

Tuighuisstraat 30: de garage is een werk- en stockageruimte van een timmerman



OPLADEN VAN HET BINNEN GEBIED

gemengd stedelijk en sociaal uitbreidingsproject



type werken:

locatie:

bedrag van de werken:

bouwheer:

oppervlakte:

nieuwbouw en vervangingsbouw

Tuighuisstraat, Kortrijk

€6.751.796,48

SW+ (Wonen in Vlaanderen)

gebouwen: 3.685 m²

omgeving: 3.100 m²

architect:

stabiliteit:

technieken:

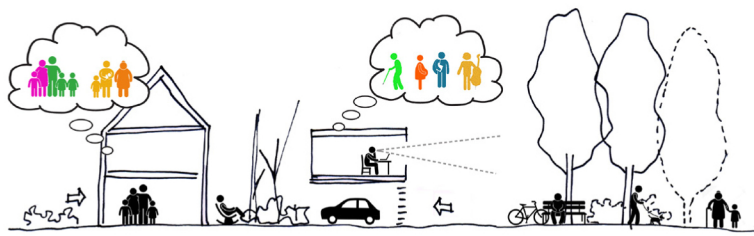
akoestiek:

MAKER architecten

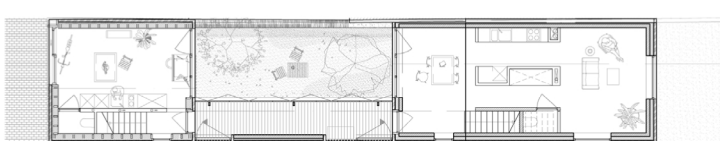
Mouton

Boydens

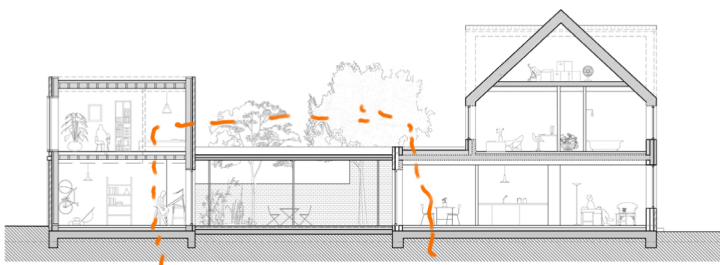
D2S



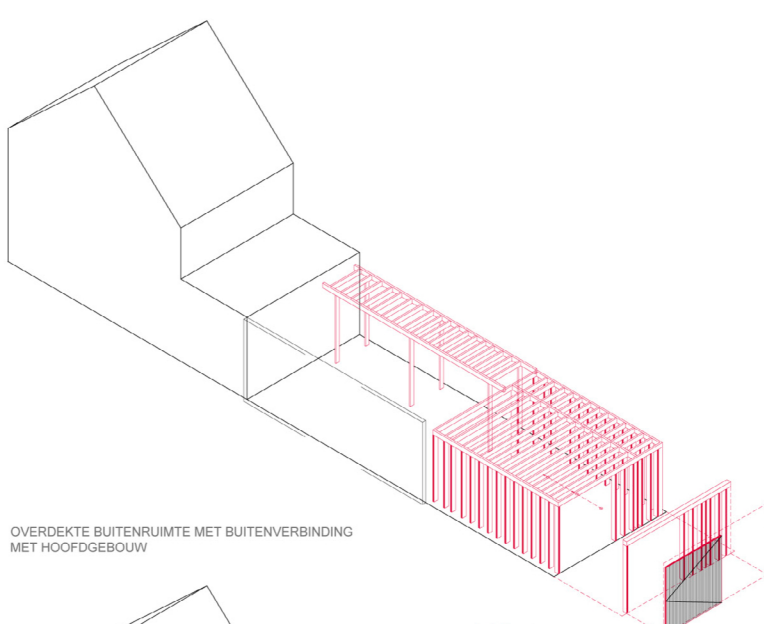
1 + 1 = 3



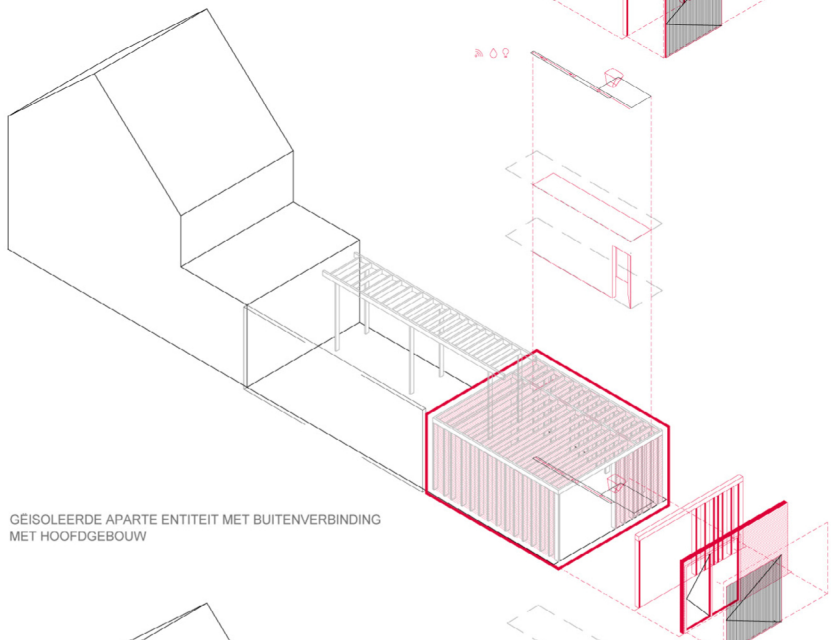
hoekwoning grondplan



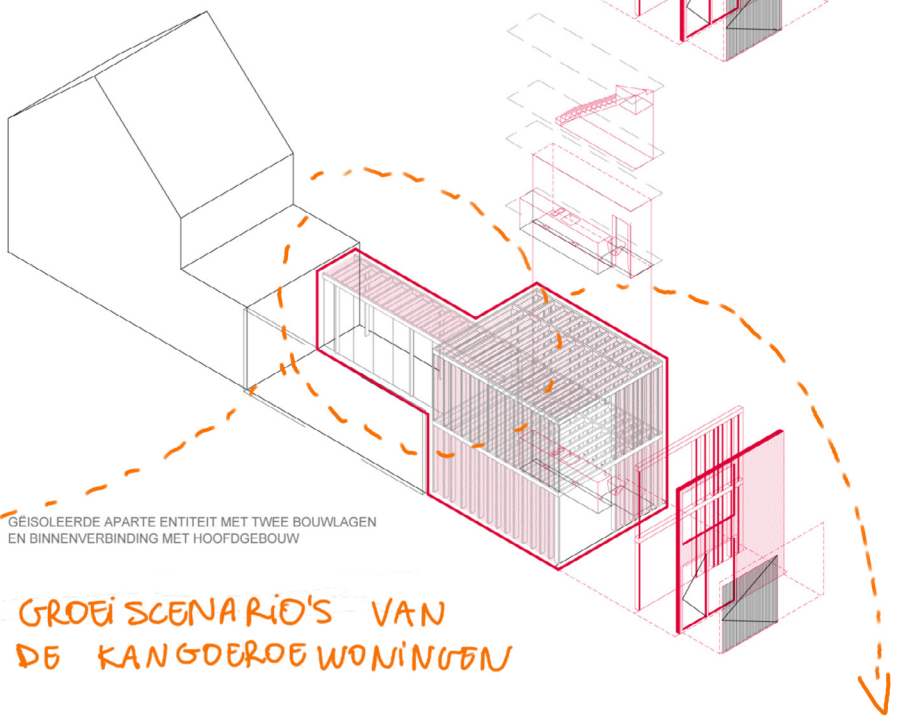
hoekwoning snede



OVERDEKTE BUITENRUIMTE MET BUITENVERBINDING MET HOOFDGEBOUW

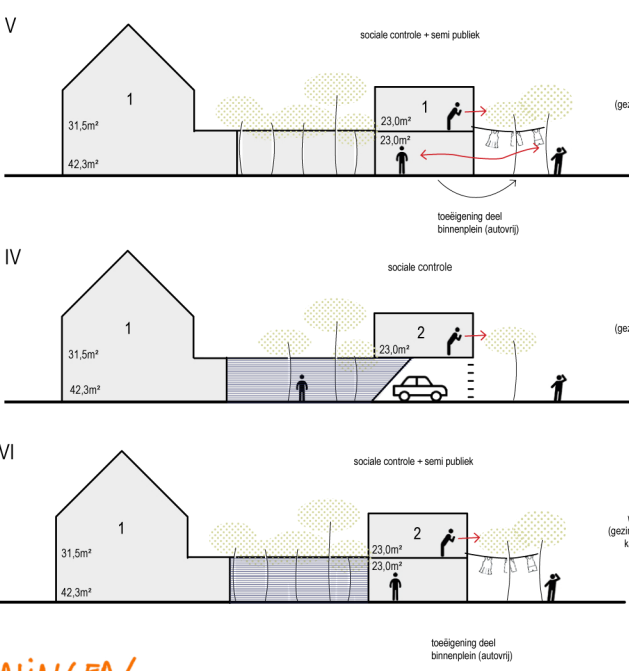
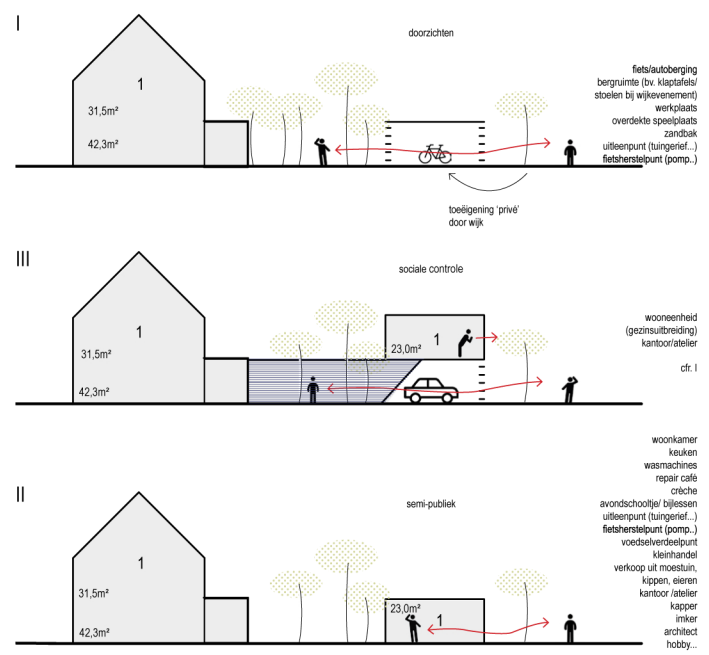
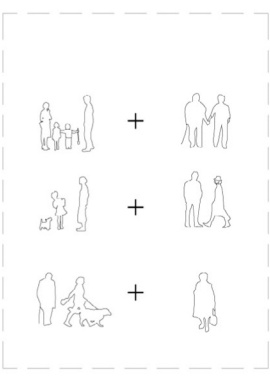
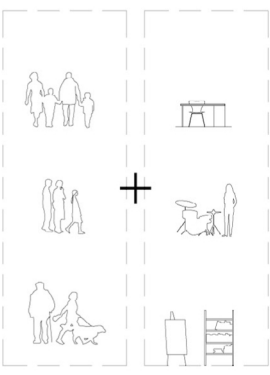
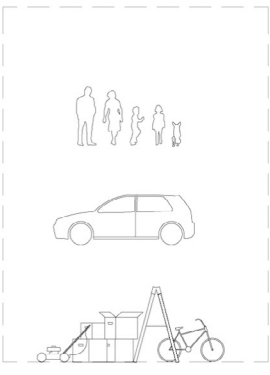


GEÏSOLEERDE APARTE ENTITEIT MET BUITENVERBINDING MET HOOFDGEBOUW



GEÏSOLEERDE APARTE ENTITEIT MET TWEE BOUWLAGEN EN BINNENVERBINDING MET HOOFDGEBOUW

GROEI SCENARIO'S VAN DE KANGOERDEWONINGEN



GEBRUIKSSCENARIO'S VAN DE KANGOERDEWONINGEN



gemengd stedelijk en sociaal inbreidingsproject



type werken:

locatie:

bedrag van de werken:

bouwheer:

oppervlakte:

nieuwbouw en vervangingsbouw

Tuighuisstraat, Kortrijk

€6.751.796,48

SW+ (Wonen in Vlaanderen)

gebouwen: 3.685 m²

omgeving: 3.100 m²

architect:

stabiliteit:

technieken:

akoestiek:

MAKER architecten

Mouton

Boydens

D2S

