

HAVEN - TU/e studentenwoningen

De voormalige achterkant van de TU/e campus is verrijkt met 'Haven', een woonomgeving met twee torens en een studentendorp, goed voor 735 woningen. Het ensemble sluit aan bij eerdere bouwfases van de campus, maar valt op door de landschappelijke setting, het op community gerichte ontwerp en de hoogwaardige kwaliteit.

Studenten zijn de schakel tussen het nu en de toekomst van Eindhoven. Bij het creëren van woonruimte voor deze doelgroep stonden het bevorderen van welzijn en het voorkomen van eenzaamheid centraal. Het ensemble van gebouwen faciliteert doelgerichte én toevallige ontmoeting. 'Haven' is daarmee een expressie van verbinding en ontmoeting geworden.

Stijn van Giezen



‘Haven’ brengt nieuwe dynamiek naar het deel van de campus van de TU/e waar voorheen het Paviljoen uit 1956 stond. Het complex biedt 735 studenten een thuis en bestaat uit twee woontorens, Castor en Pollux, en studentendorp Terra. Dit geheel vormt een levendige gemeenschap waarin wonen, leren en sociale interactie centraal staan. Gemeenschappelijke ruimtes zoals de ‘Makerspace’ en huiskamers bieden studenten laagdrempelige mogelijkheden om elkaar te ontmoeten en vriendschappen te vormen, wat bijzonder waardevol is voor (internationale) studenten ver van huis.

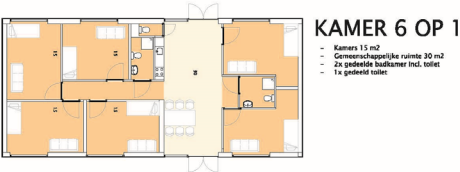
Een belangrijk onderdeel van de sociale structuur is de boulevard ‘Blauwe Loper’ die oost-west langs het complex loopt. De entrees en grotere ontmoetingsplekken zijn allemaal noord-zuid ‘ingeplugd’ op deze as. Het studentencafé op de begane grond van toren ‘Castor’ vormt vanaf komende zomer de natuurlijke schakel tussen de veelgebruikte fietsroute naar het sportcentrum en dit deel van de campus. Landschappelijke routes vanaf de Dommel, een zwerfroute door het studentendorp en een veelheid aan terrassen en zitplekken zorgen daarnaast voor tal van informele ontmoetingsplekken op maaiveldniveau.

Ook de woonverdiepingen van de torens zijn gestructureerd met sociale cohesie als uitgangspunt. In de middenbeuk van Castor bevinden zich ‘wintertuinen’- thema ruimtes met een schitterend uitzicht die door alle bewoners van Haven gebruikt kunnen worden. De dubbele corridors

op de verdiepingen bevorderen contact tussen burens door inpandige ramen naar de aangelegen keukens. Binnen de groepswoonings, die 50% van het totaal uitmaken, nemen de groepsruimtes voor 4 tot 8 studenten bovendien de meest prominente plek in.

In maart 2025 opent een bijzondere mensa en koffietent in Haven, waar eten en drinken bereid worden door (ex-)dak- en thuislozen van stichting Springplank040. Het doel is om mensen te verbinden. *“Daklozen met niet-daklozen, studenten met docenten, vluchtelingen met niet-vluchtelingen en in Happie040 met name studenten met Springplank”* aldus uitbater Mounir Toub.

De strategische ligging, diversiteit aan woonvormen en de sociale interactiemogelijkheden maken Haven een waardevolle toevoeging aan de campus. Haven is niet zomaar een studentencomplex, maar een thuis voor de volgende generatie sociaal betrokken ingenieurs, ontwerpers en vernieuwers.





De twee torens van Haven sluiten aan bij de eerdere bouwfasen op de campus. Ze volgen de rationele en tektonische principes van de campusarchitectuur, met robuuste betonnen gevels met een expliciet maatsysteem. De gevels hebben een menselijke maat gekregen door plastic, kleur en detail. De diepe projectie van het grid zorgt voor een dynamisch spel van licht en schaduw. De torens bestaan uit drie verschoven schijven, waardoor het aanzicht varieert afhankelijk van je standpunt. Van dichtbij wordt de nuance zichtbaar en krijgt de gevel een tactiele kwaliteit. Castor vanwege een organisch structuurpatroon en Pollux vanwege de bijzondere tekening in het betonoppervlak.

De laagbouw maakt gebruik van hetzelfde grid en maatsysteem, maar dan in hout.

De combinatie van het materiaalpalet, landschappelijke ingrepen, terrassen en onverwachte doorbrekingen door de blokken zorgt voor een dorpse maat en schaal.

De gebouwen zijn niet alleen woonruimtes, maar vooral ook plekken voor ontmoeting en samenwerking. Tal van gemeenschappelijke ruimtes bieden studenten de mogelijkheid om samen te studeren en te ontspannen. De middenzones van de torens fungeren als binnenstraten, waar informele ontmoetingen plaatsvinden. Het speciaal voor dit project ontworpen behang in deze straten is geïnspireerd op het thema 'metamorfose'. Dit thema, aangedragen door studenten tijdens workshops in het ontwerpproces, verwijst naar de ontwikkeling die studenten doormaken



tijdens hun wooncarrière.

Haven is ontworpen vanuit integrale duurzaamheid. De symbiose tussen sociale cohesie, gezondheid en circulariteit vormt de basis van de torens. De dragende gevel en bouwvelop maken hoge verdiepingen (2,85m) mogelijk, wat zorgt voor daglicht overgoten woonruimtes. Hierdoor konden centrale schachten worden gerealiseerd met een ultra-efficiënte luchtbehandeling en luchtverdeling boven plafondzones. Dit bood ruimte in de woningen om de badkamer los te koppelen van de gangwand en een raam naar de gang toe te voegen. Zo zijn de gangen echte binnenstraten geworden, waarin bewoners elkaar zien en de typische anonieme 'hotelgangen' van studentencomplexen worden vermeden.

Het resultaat is een sociale woonplattegrond die veel flexibiliteit biedt voort toekomstige aanpassingen, dankzij de ruimtelijke opzet en installatieschachtvrije plattegronden. Haven onderscheidt zich door holistische antwoorden op diverse ontwerp vraagstukken.

