

Transformatie binnenstad Hattem

Groothuijse de Boer architecten

Amsterdam
Nieuwe Kerkstraat 143H
1018 VL Amsterdam

Zwolle
Prinses Julianastraat 52
8019 AX Zwolle

<https://groothuijsedeboer.com>
mail@groothuijsedeboer.com
+31 6 51 34 51 28

ARC25 Transformatie en Renovatie Award



Aanzicht vanaf de ingang naar de binnenstad



Bestaande situatie met winkelruimte



Nieuwe situatie met twee woongebouwen



Axonometrie

De bouw van de twee woongebouwen in Hattem typeert de toenemende transformatie van winkelruimtes naar wonen in kleinere stads- en dorpscentra.

De historische binnenstad van Hattem, nooit volledig tot bloei gekomen als Hanzestad, kenmerkt zich door een informele structuur van achterkanten, kleine woningen, tuinen en schuren. Het ensemble structureert de toegang tot het stadscentrum aan de ene kant, en maakt plek voor informeel ontmoeten van haar bewoners aan de andere.

Deze subtiele hiërarchie wordt versterkt door de gevelcompositie, waar de positionering van openingen in het baksteenvlak de overgang van doorgaande route naar de gedeelde collectieve buitenruimte markeert. De visuele verbinding vanuit de appartementen met deze ruimte benadrukt het geborgen, maar stedelijke karakter.

De lichte overdrijving in het formaat van de ramen, achter het metselwerk bevestigd en zonder zichtbare geveldraggers, de geabstraheerde zinken dakgoten en volle, geborstelde voeg maken het ontwerp hedendaags, terwijl door materialiteit, kleurgebruik en stedenbouwkundige verankering het ontwerp past binnen het rijksbeschermd stadsgezicht van Hattem.



Historische beeld van achterkanten



Langsdoorsnede van de stedelijke inpassing



Doorsnede over het ensamble



Studiemaquete



Volumestudies



Toeigening van de collectieve ruimte na oplevering



Visualisatie van geplande gemeenschappelijke tafel