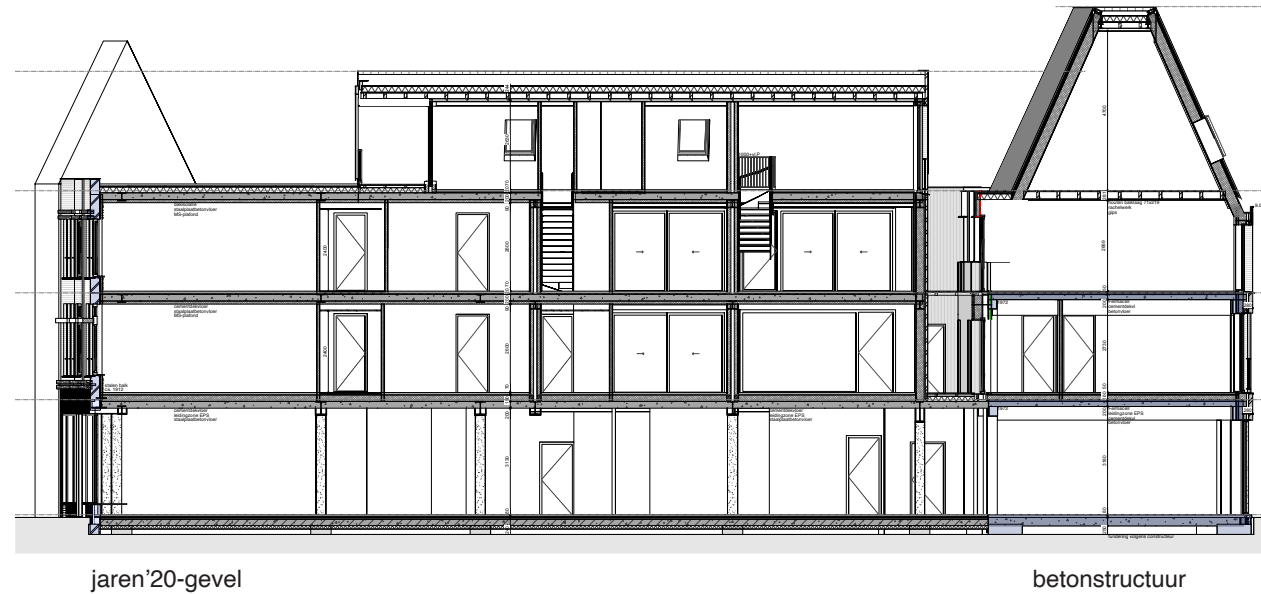


De Elisabeth Utrecht



opdrachtgever: **Elisabeth Beheer BV / Thom Broekman**

architecten: Thomas Kemme Architecten & Reset architecture
team: Thomas Kemme, Theo Mathijssen, Ted Maters

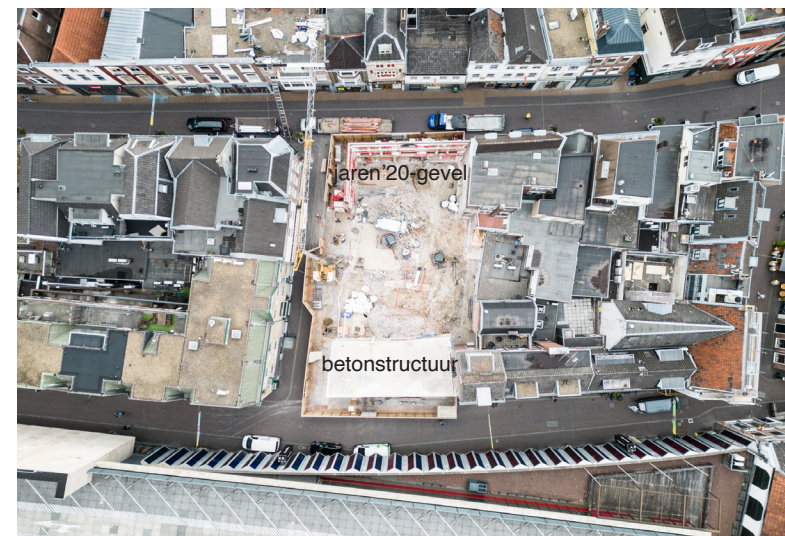
planologie: DutchPlanners Arnhem, Maarten Bosman
afdeling Stedenbouw Gemeente Utrecht, Greetje de Jager
laserscan en pointcloud: PelserHartman 's-Hertogenbosch
bouwkundig BIM-tekenwerk: Team42 Drunen
bouwmanagement: Bureau Bouwkunde Rotterdam
constructeur: Ulehake 's-Hertogenbosch
ondersteuning: FYX Stability Solutions Olsene
fundering: Hoolwerf Heiwerken Eemdijk
installatieadvies: M3E Groep Capelle a/d IJssel
hoofdaannemer: Barten Groep Houten
e-installatie: Kubus Elektrotechniek Zaandam
e-installatie: Van Schaik Elktrotechniek Harmelen
w-installatie: KlompBV Amsterdam
fotografie: Merijn Geurts, Maarten Willemstein

De gebouwen van Broekman Herenmode in de Utrechtse binnenstad zijn getransformeerd waarbij boven de winkel nieuwe woningen zijn gerealiseerd.

Het plan omvat de transformatie van de kop van een stadsblok, aan de Lange Elisabethstraat, Korte Elisabethstraat en Achter Clarenburg in de binnenstad van Utrecht. Het nieuwe bouwvolume met winkelruimte op de begane grond en twee woonlagen is zorgvuldig ingepast in de situatie in samenwerking met de gemeentelijke dienst Stedenbouw.

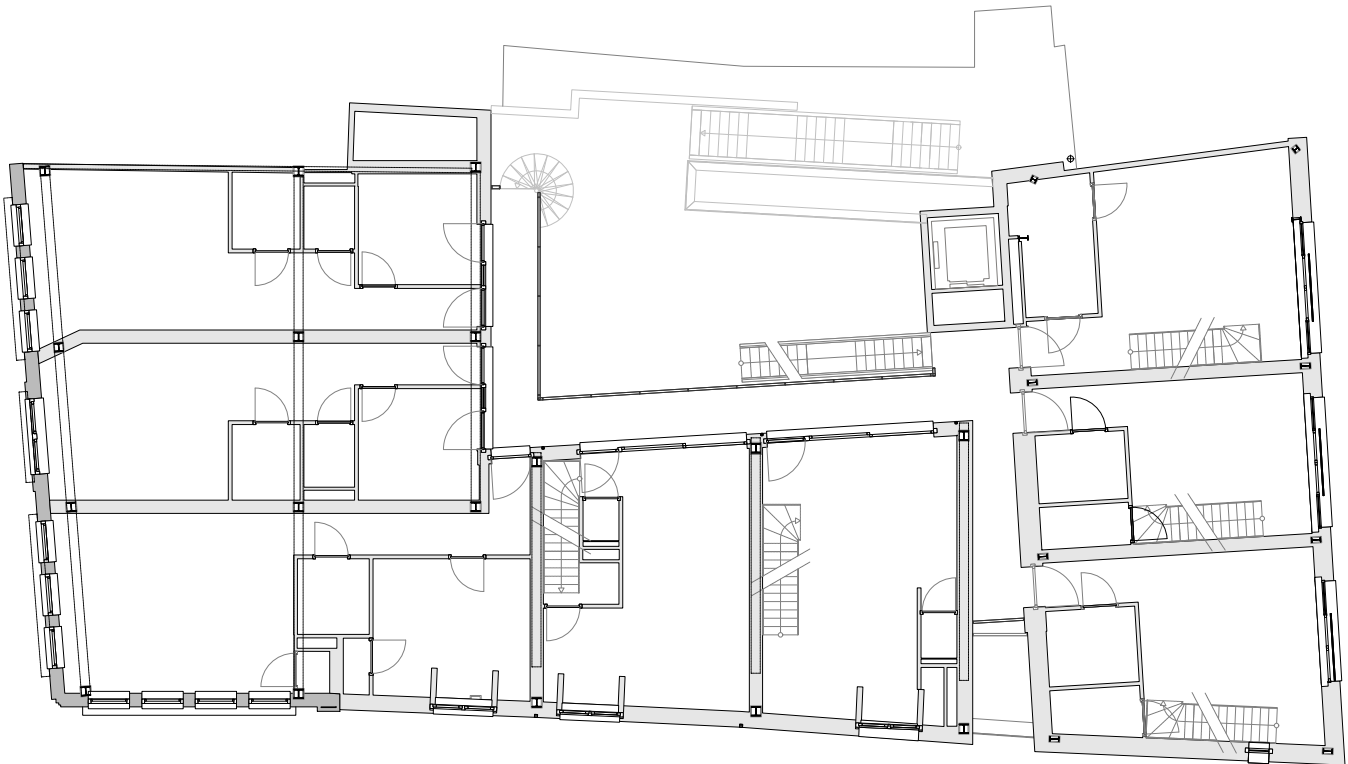
De architectuur volgt de pandsgewijze percellering en zoekt aansluiting zowel bij de morfologie van de binnenstad, als met de stedelijke schaal van het naastgelegen Hoog Catharijne. De karakteristieke jaren'20-gevel op de hoek van de Lange Elisabethstraat is gerestaureerd en de betonstructuur uit 1972 aan Achter Clarenburg is behouden en opgetopt in een lichte staal en hout constructie.

Het plan toont de mogelijkheid van woonverdichting van de binnenstad boven de winkelstraat. Boven de nieuwe winkel zijn 12 appartementen en studio's gerealiseerd aan een daktuin met de oude poort en bestaande steeg als toegang. Een goede start voor het hele bouwblok? We zien veel potentie voor het wonen in de stad in de rust van een opgewaardeerde binnenhof met een groen daklandschap.

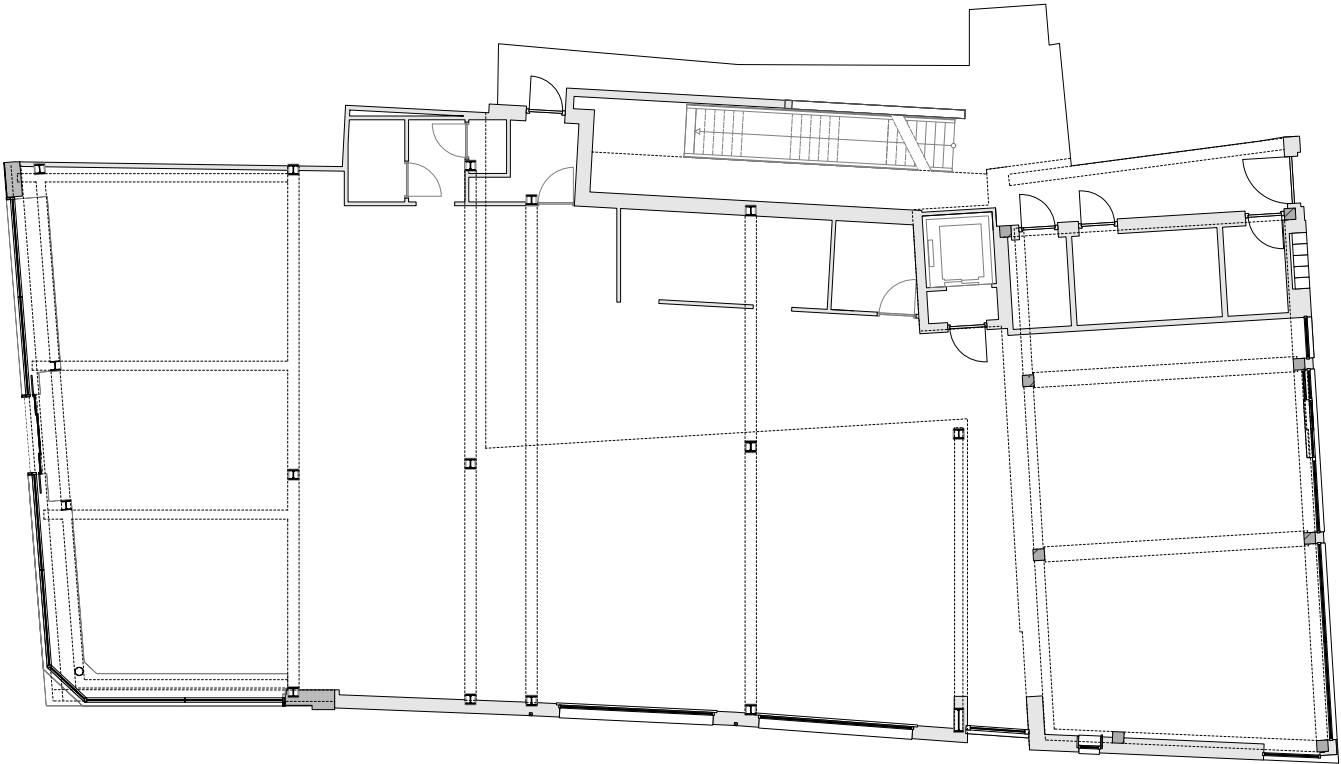


Thomas Kemme Architecten & Reset architecture

De Elisabeth Utrecht



2^e verdieping



begane grond

De Elisabeth Utrecht

