



HOH Architecten

DE STOOMKRACHT
OOSTENBURG
AMSTERDAM

DE STOOMKRACHT, OOSTENBURG, AMSTERDAM

Achter elke voordeur ...

Begin dit jaar is 'De Stoomkracht' met 30 seniorenwoningen op Oostenburg opgeleverd en zijn de bewoners in hun woning betrokken. Sindsdien hebben wij, HOH Architecten, veel contact met de bewoners gehad; gesprekken gevoerd, koffie gedronken, interieurs met elkaar vergeleken, etc. Een soort retroactief participatietraject. Wij hadden hén in gedachten toen we het woongebouw ontwierpen, discussies voerden met de opdrachtgever, overleg hadden met de aannemer. Klopten onze gedachten over het mogelijke gebruik met het daadwerkelijke gebruik?

Centraal onderwerp van de gesprekken was de indeling van de woning. De compacte appartementen (gebruiksoppervlak 40m2) hebben een slimme indeling die gebruiksvriendelijk is voor ouderen die mogelijk later te maken krijgen met een beperkte mobiliteit. Een kern met badkamer, toilet, berging en installaties, is het centrale element van de woning waaromheen de bewoner vrij kan bewegen. De kern maakt zowel een flexibele indeling als een heldere scheiding met het privé-domein mogelijk, zonder dat dit ten koste gaat van de functionaliteit en ruimtelijkheid van het appartement.

Voorafgaand aan de gesprekken gaven we alle bewoners een lege plattegrond van hun woning, met de vraag of ze hun interieur hierin wilden tekenen. Ondanks dat elke plattegrond min of meer hetzelfde is, bleek elke woning volledig op zichzelf te staan. De generieke kwaliteiten van de woning stimuleerden specifiek en persoonlijk gebruik. Een voorliefde voor schilderen en Yayoi Kusama, een grote Amerikaanse koelkast, al het meubilair zelf willen maken, niets weg kunnen doen na een verhuizing uit een veel groter huis, of juist de leegte na een scheiding, elke woning stond op zichzelf.

Als architectuur een symbiose is tussen ruimte en gebruik, vorm en functie, dan wordt die achter elke voordeur opnieuw gedefinieerd.

Het hoekgebouw 'De Stoomkracht' vertaalt het stedenbouwkundige principe van Oostenburgereiland van de panden-stad naar architectonische uitgangspunten door het gebouw in functie en materialisatie op te splitsen in twee bouwdelen, waardoor er een dubbelpand ontstaat.

Eén bouwdeel van 3 meter breed dient als ruime entree voor het woongebouw, verticale circulatie, de buitenruimte en ontmoetingsplek voor de bewoners. Dit bouwdeel heeft een goudkleurig entreeportaal, een industriële uitstraling en wordt afgewerkt met een roestvrijstalen 'mesh' als doorvalbeveiliging, die aan de tuinzijde begroeid wordt met klimplanten, waardoor het één wordt met de begroeiing van de binnentuin.

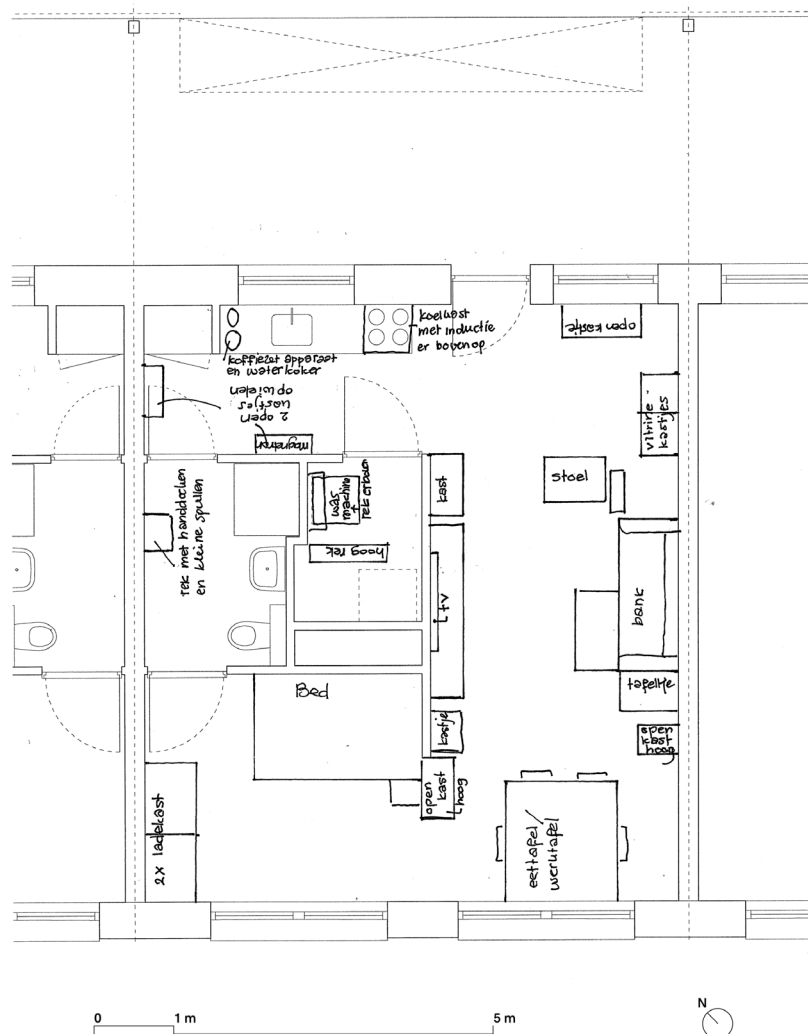
Het andere bouwdeel, op de hoek van het ensemble, huisvest op de begane grond een open werkruimte en op de verdiepingen 30 appartementen voor senioren en is opgetrokken uit metselwerk van zwarte moduulstenen. De grote vierkante raamopeningen verspringen ten opzichte van elkaar binnen het strakke vierkante grid van de stenen, waardoor een zwaar gebouw toch speels wordt en de individuele woning meer opgaat in het collectieve geheel.

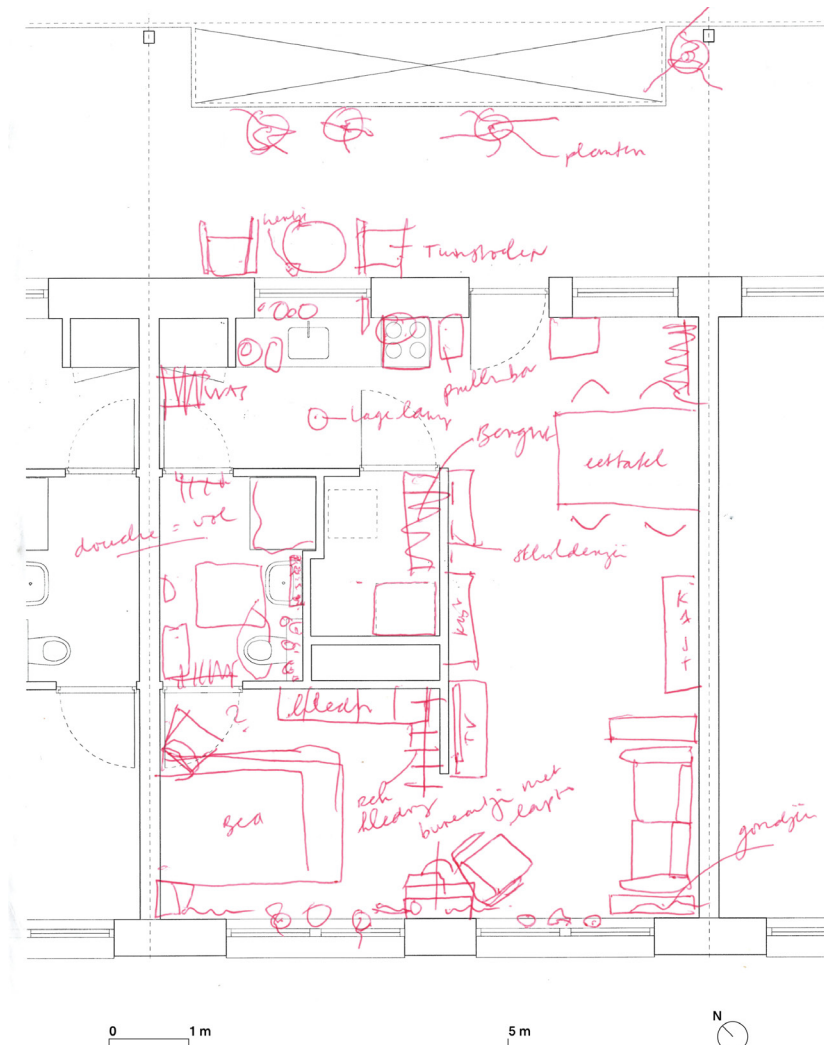
HOH ontwierp ook de intieme gemeenschappelijke binnentuin, die Kavel 6 als geheel een eigen karakter geeft. In de tuin komen jong en oud samen; de studio's voor jongeren zijn opgenomen in woontoren 'De Stork', ontworpen door Next Architects en woonblokken 'De Sluis' en 'De Werkplaats', ontworpen door Urban Echoes. De tuin vormt een groene oase van rust, midden in de hectiek van dit nieuwe en bruisende stadsdeel.

De tuin bevindt zich op twee niveaus met elk een eigen karakter en beplantingsplan: een schaduwrijke tuin met bomen in volle grond, en een zonnige tuin op het dak van een logistieke corridor die over de kavel loopt, bestemd voor de gemeentereinigingsdienst. De niveaus van de binnentuin worden met elkaar verbonden door een royale trap die voorzien is van plantenbakken waardoor de trap ook een onderdeel van de tuin wordt. De trap en de corridor zijn voorzien van een mat spiegelende beplating, waardoor de relatief kleine tuin optisch groter lijkt en het licht dat in de tuin valt zoveel mogelijk wordt weerkaatst.

Door het aangrenzende parkeerhuis te voorzien van begroeiing, wordt het parkeerhuis opgenomen in de binnentuin. Hiermee wordt de biodiversiteit, de uitstraling en de akoestiek in het hart van de kavel verhoogd, en worden met het beplantingsplan van de tuin de verschillende seizoenen beleefbaar gemaakt.

OPDRACHTGEVER:	WONINGCORPORATIE STADGENOOT
LOCATIE:	KAVEL 6, OOSTENBURGEREILAND, AMSTERDAM
PROGRAMMA:	ENSEMBLE, SENIORENWONINGEN (2.000 M2), WERKRUIJTE (400 M2) , BINNENTUIN
AANNEMER	HEIJMANS WONINGBOUW
TOTAAL VLOEROPPERVLAK:	2.400 M2
BOUWSOM GEBOUW:	€ 3.150.000,- EXCL. BTW
BOUWSOM TUIN:	€ 230.000,- EXCL. BTW
PRIJSVRAAG	2019 (1E PRIJS)
OPLEVERING	2024
TEAM HOH ARCHITECTEN:	FREYKE HARTEMINK, JARRIK OUBURG, CARSTEN HILGENDORF, PEDRO MAGALHAES, FRÉDÉRIQUE VAN ERVEN, ANDREA ČEKO, ENRICA PESCE









Stedenbouwkundig ensemble en hoekgebouw Peper & Zout



Maquette stedenbouwkundig ensemble Kavel 6 (schaal 1:200)



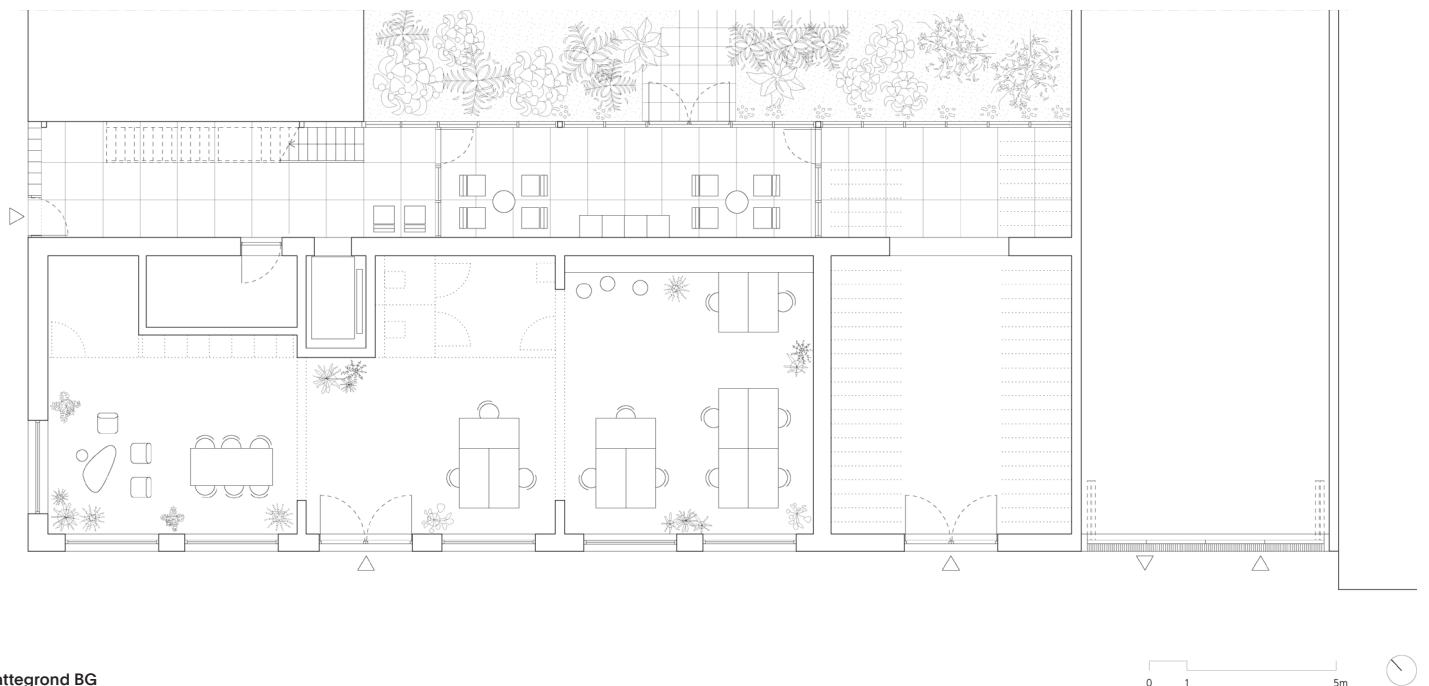
Gevel Oostenburgermiddenstraat



Gevel Oostenburgermiddenstraat



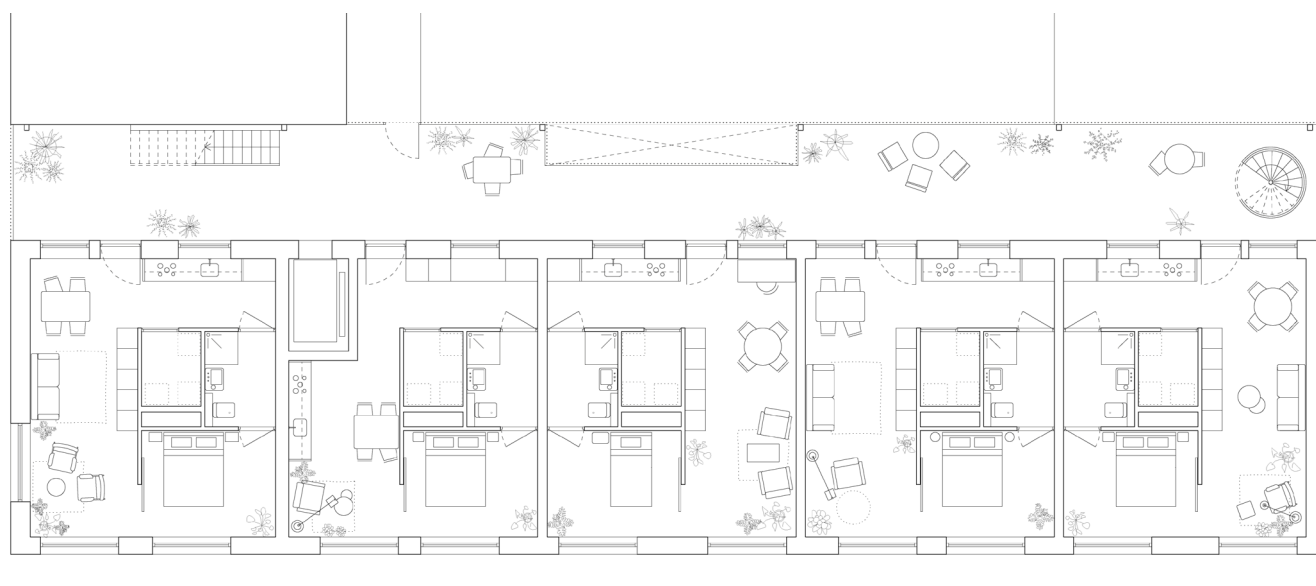
Gemeenschappelijke tuinkamer senioren



Plattegrond BG



Gemeenschappelijke buitenruimte

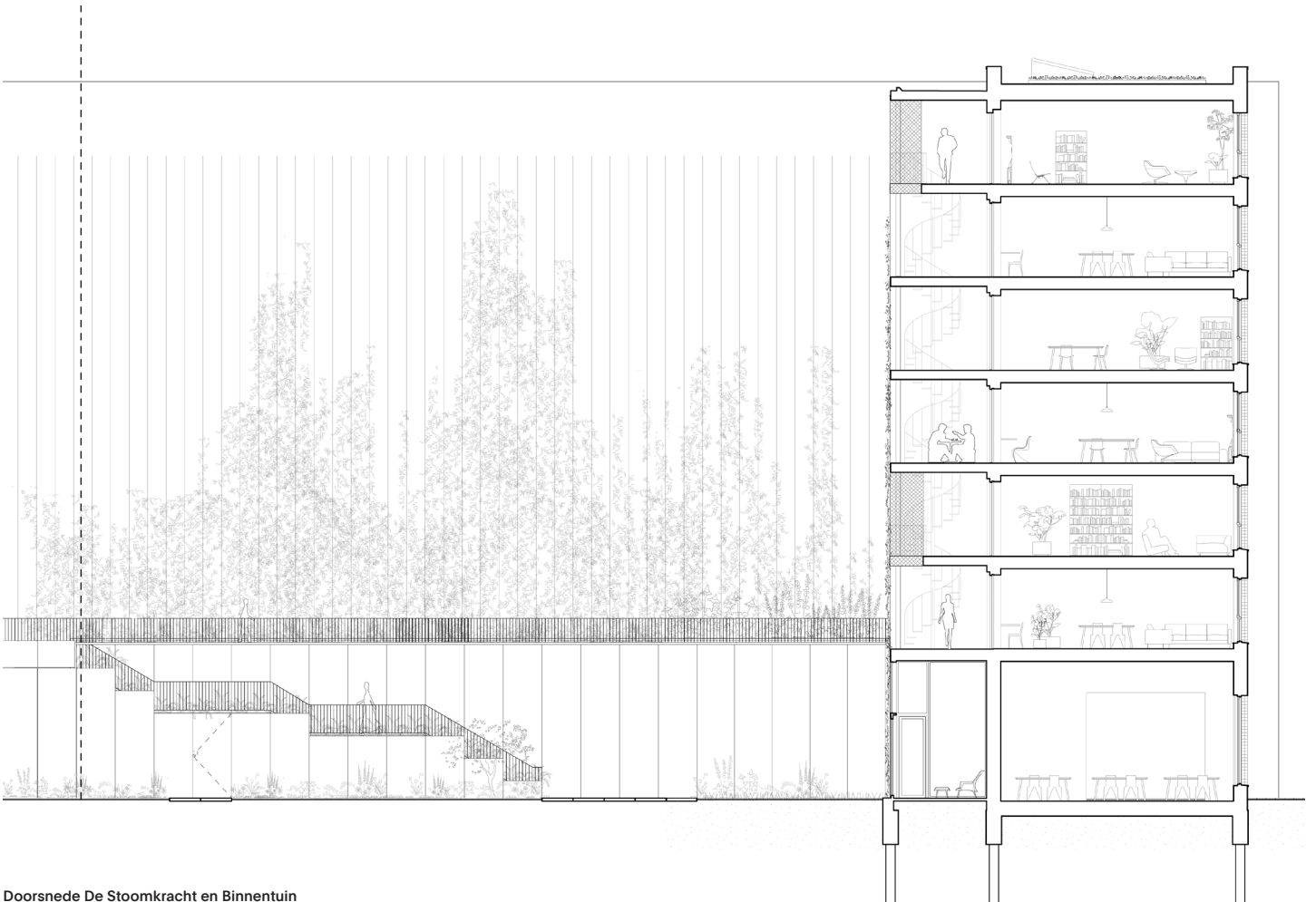


Plattegrond Verdieping





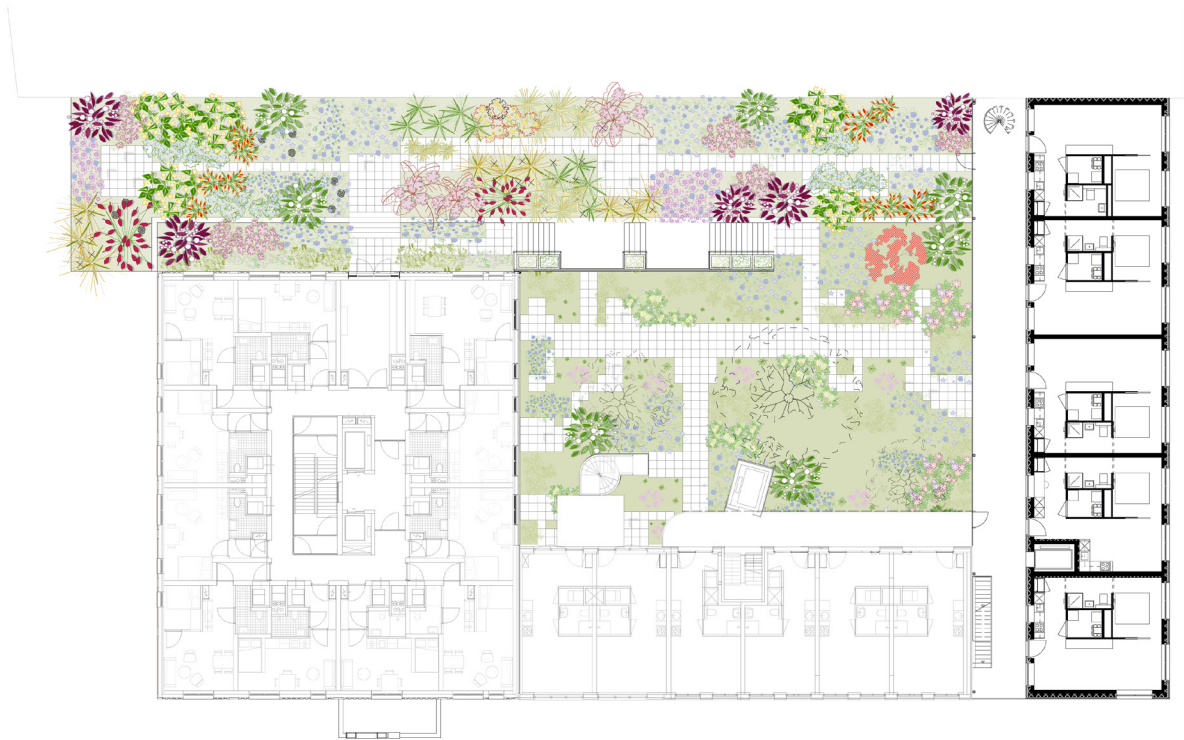
Tuinzijde De Stoomkracht



Doorsnede De Stoomkracht en Binnentuin



Collectieve buitenruimte



Ontwerp binnentuin Kavel 6



Binnentuin Kavel 6

Details binnentuin Kavel 6



Binnentuin Kavel 6