

Bright
Light



Bright Light

Opgave

Een voormalig rokershol omtoveren tot een fris en licht familiehuis. De bestaande royale tweekapper was in verval geraakt, had een hokkerige plattegrond en weinig connectie met buiten. De uitdaging: het huis openbreken, verduurzamen en letterlijk frisse lucht inblazen zonder het karakter te verliezen.

Aanpak

De plattegrond kreeg een slimme ingreep: het toilet werd als een multifunctionele kern in de woonkamer geduwd. Dit maakte een open zichtlijn mogelijk, direct bij binnenkomst, dwars door de keuken naar de tuin. Ook ontstond er een speelse, logische routing rondom de kern, waardoor de woning ruimtelijker en dynamischer aanvoelt en je de kelder gemakkelijk kunt bereiken. Het doorzicht door de kast



Bestaande situatie

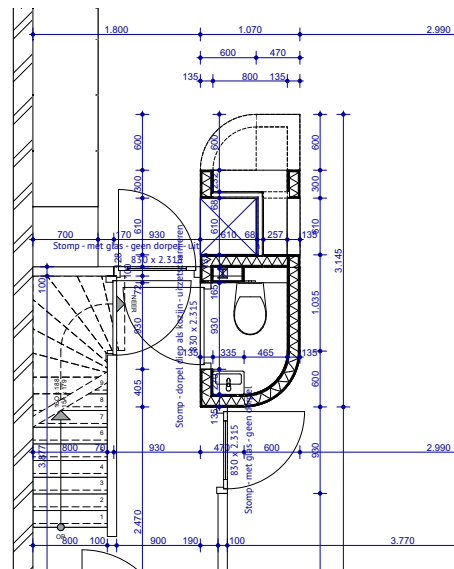
vergroot de ruimtelijkheid tussen woonzone en keuken en zorgt er voor dat je ook met je gezicht richting de eettafel en woonkamer staat in de keuken.

Renovatie

De renovatie omvatte het isoleren van alle binnenwanden, het egaliseren van vloeren en het vervangen van het dak. Kozijnen zijn hersteld naar de oorspronkelijke staat, de bestaande glas-in-lood ramen worden nog als achterzetramen teruggeplaatst. De badkamer is aangepast en alle installaties zijn vernieuwd.

Samenwerking met andere disciplines

De verbouwing was al begonnen voordat wij als architect betrokken werden. Dit betekende een dynamisch en hands-on proces, waarin veel beslissingen ter plekke op de bouw werden genomen. Alleen het kernelement werd volledig in 3D en detail



Nieuwe situatie



uitgetekend, de rest groeide mee met het proces. Via snelle schetsen, overleg op locatie en markeringen op tijdelijke multiplex platen en muren is veel in het werk tot stand gekomen. Deze directe manier van ontwerpen en maken bleek verfrissend en inspirerend en sprak direct aan op ons vakmanschap – een aanpak die we nu vaker toepassen.

Materiaal en techniek

Een mix van behoud en vernieuwing. Waar mogelijk zijn originele elementen hersteld, zoals de bestaande tussendeuren, trap en kozijnen, terwijl nieuwe toevoegingen strak en eigentijds zijn. Het ontwerp was niet in beton gegoten, maar ontstond deels organisch tijdens de bouw, met korte lijnen tussen architect en aannemer. Het resultaat: een woning die zich natuurlijk heeft gevormd binnen de bestaande structuur.



Duurzaamheid

De woning is van binnenuit volledig geïsoleerd, zodat de buitenzijde onaangestast bleef, kreeg een vernieuwd dak en energiezuinige installaties. De aanpassingen zorgen niet alleen voor een comfortabeler binnenklimaat, maar verlengen ook de levensduur van het huis. Door de kozijnen die in de jaren '80 waren geplaatst te vervangen door op de originele kozijnen gebaseerde nieuwe houten kozijnen, is het straatbeeld van de tweekapper weer hersteld voor de toekomst.

Maatschappelijke impact

Van een donker hol naar een lichte, open gezinswoning: de transformatie draagt bij aan een leefbare, uitnodigende woonomgeving. Dit huis laat zien hoe je bestaande woningen met slimme ingrepen klaarstoomt voor de toekomst, zonder te



vervallen in de clichés zoals een visgraat parketvloer of zwartstalen pui. Persoonlijke, gedurfde kleur- en materiaalkeuzes van de opdrachtgevers hebben geleid tot een modern, vrolijk en kleurrijk huis in een klassieke basis.



Maatschappelijke impact

Van een donker hol naar een lichte, open gezinswoning: de transformatie draagt bij aan een leefbare, uitnodigende woonomgeving. Dit huis laat zien hoe je bestaande woningen met slimme ingrepen klaarstoomt voor de toekomst, zonder te vervallen in de clichés. Persoonlijke, gedurfde kleur- en materiaalkeuzes van de opdrachtgevers hebben geleid tot een modern, vrolijk en kleurrijk huis in een klassieke basis.

Fysieke impact

Wat ooit een reeks afgesloten kamers was, is nu een open en vloeiend geheel. De strategische ingreep in de kern versterkt het gevoel van ruimte, terwijl de nieuwe zichtlijnen en routing de connectie met buiten maximaliseren. Van een beklemmend en vergeeld rokershol naar een kleurrijk, fris en licht huis dat weer ademt.



Bestaande situatie woonkamer. De woning was volledig uitgerookt en dichtgetimmerd.



Bestaande situatie eetkamer. Schrootjes en verlaagde plafonds in vijftig tinten geel.

Opdrachtgever Particulier
Aannemer Qualitech
Fotografie Loes van Duijvendijk
Architect Victor Verhagen

LAGADO architects
 06-54600440
 Voorhaven 23C
 3025 HC Rotterdam
 email@lagadoarchitects.com
 www.lagadoarchitects.com

**We are a serious
 studio for playful
 architecture**