

Porseleinen Hof



orange
architects



Porseleinen Hof, Delft

Porseleinen Hof is gesitueerd in de meest westelijke uitloper van het Spoorzonegebied – ook wel Nieuw Delft genoemd – en wordt gezien als een van de hoekstenen van het plangebied. Deze hoeksteen wordt gevormd door een hoogte accent – de Porseleinen Toren – en een cluster met grondgebonden woningen; die tezamen Porseleinen Hof vormen. Door beide kavels in nauwe samenhang met elkaar te ontwerpen ontstaat een plan waarin parkeren, gedeeld autogebruik, collectieve daktuinen en programma optimaal op elkaar zijn afgestemd, waarmee een aangenaam en gedifferentieerd woonmilieu in het centrum van Delft ontstaat.

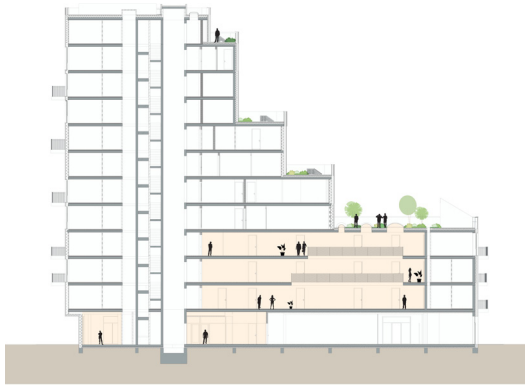
De belangrijkste drager van Porseleinen Hof is de markante Porseleinen Toren aan de Papsouwselaan, die als een baken de entree van Nieuw Delft aan de westzijde van het plangebied markeert. De sculpturale verschijningsvorm van de toren, die net als de eengezinswoningen met wit – deels geglaazuurd en deels mat – keramisch materiaal wordt bekleed, zorgt ervoor dat het gebouw van alle zijden verschillend in het straatbeeld verschijnt.



locatie



isometrische doorsnede



doorsnede toren

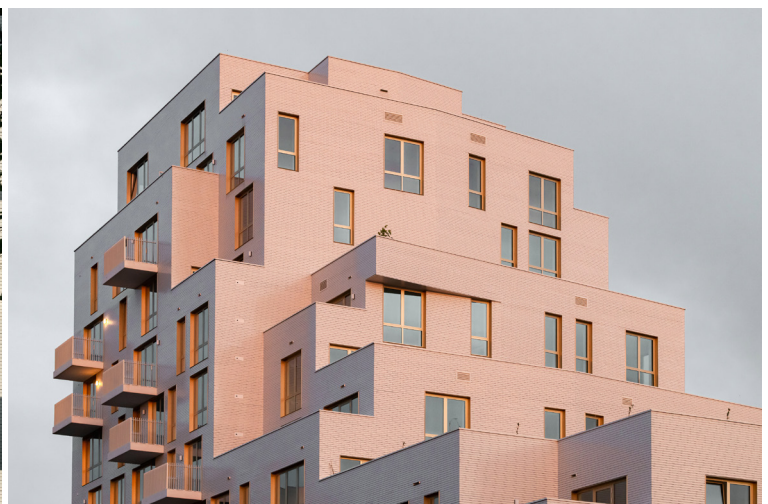


gevel toren

0000

In het hart van de toren bevindt zich een atrium, waar de woningen omheen liggen, mensen elkaar kunnen ontmoeten en waar daglicht diep het gebouw in valt. De trechtervormige ruimte geeft – samen met de collectieve daktuin met Skybar op de vierde verdieping – uitdrukking aan het collectieve woonprogramma van het gebouw. Naast de daktuin beschikken veel woningen nog over een eigen buitenruimte, in de vorm van een balkon of dakterras.

De basis van beide plandelen wordt gevormd door een rationele bouwstructuur, waarbij de parkeer- en fietsparkeervoorzieningen zijn opgenomen in de bouwvolumes op maaiveld. Deze bouwstructuur maakt het mogelijk om het volume te geleiden, waarmee sculpturale gebouwen ontstaan die architectonisch uitdrukking geven aan het gedifferentieerde programma dat op deze locatie gerealiseerd wordt. Een programma dat goed verankerd wordt in zijn omgeving en aansluiting zoekt op de water- en groenstructuur die manifest deel uitmaakt van het raamwerk van Nieuw Delft. Een ambitie die in het Masterplan 'Zicht op Delft' van Palmbout als volgt mooi wordt omschreven: “.. een gedifferentieerd stadsbeeld dat de bestaande karakteristiek respecteert zonder zich daar volledig naar te voegen..”





doorsnede woningen



gevel woningen

De 17 grondgebonden woningen zijn voorzien van royale daktuinen, gesitueerd bovenop een gedeelde parkeervoorziening. De lineaire logica van het bouwblok wordt doorbroken met gevelsprongen, verschillende raamposities en een aantal erkerramen. Om de plastic te versterken, zijn enkele woningen voorzien van een dakopbouw die meedoet in het sculpturale gevelbeeld.

Entrees van de woningen en de (studio) appartementen in de Porseleinen Toren zijn — behalve aan de waterzijde — rondom het gebouw gesitueerd, evenals de woonruimten die op de begane grond de parkeervoorzieningen afzomen. Aan de Papsouwselaan wordt een horecavoorziening voor buurt en bewoners gerealiseerd, die uitnodigend is vorm gegeven. Zo ontstaan levendige plinten aan alle omliggende straten en het park.





RESOURCES

- optimized compactness of building block
- optimized glass percentage for thermal comfort
- possibility to integrate sun screens in window frame
- optimized insulation, EPC = 0.2
- solar panels on the roofs
- thermal energy system for heating and cooling
- low temperature floor heating system
- mechanical ventilation with heat recovery
- efficient lighting system < 10 W/m²

CIRCULARITY

- remountable facade cladding system

NATURE

- environmental research on existing biodiversity
- biodiversity is stimulated with bird and bat houses
- climbing plants for facades and planters for roof terraces
- collective green on site in front of family houses
- rainwater infiltration on green roofs
- rainwater buffering
- rainwater reuse for watering roof garden



WELL-BEING

- unobstructed views
- acoustic measure in front of window
- possibility to integrate sun screens with window frame
- collective atrium and roof terrace with skybar
- accessibility through wide common corridors
- colour schemes are made for all collective spaces
- designated space for collective waste collection
- operable windows in all regularly occupied rooms

HEALTH

- CO2 controlled mechanical ventilation
- facilities for promoting bike use
- pedestrian-oriented outdoor spaces in front of houses
- attractive experiences through atrium
- optimal thermal comfort per room controlled by user

SOCIAL

- shared electric cars
- well connected to public transport networks
- shared skybar next to collective roof garden
- collective roof garden
- deftse stoep in front of houses
- collective skybar and atrium
- easy access of communal program



CONTEXT

- height and mass fits the context
- iconic building stands out on the corner
- greenery on building adds to greenery in the area
- restaurant activates the ground floor
- entrances are easy findable
- routing of pedestrians is kept in mind
- car parking is integrated within the volume of the building
- plasticity of the facades add to a lively experience of the building blocks

ECONOMIC

- optimized floor area
- flexible structure for future development
- robust and high quality materials
- restaurant adds to local economy
- BIM modelled to reduce construction faults

COMMUNAL

- all sides orientation offers a lively impression on all streets
- building is part of redevelopment of industrial site



duurzaamheidsschema

De gevels van Porseleinen Hof bestaan uit keramische tegels, die in een remontabel gevelsysteem zijn geplaatst, waarmee het materiaalgebruik verminderd is (geen volle stenen) en de gevel daarnaast volledig herbruikbaar is. Om de milieu impact te beperken zijn de niet dragende gevels uitgevoerd in houtskeletbouw. Verder beschikt de Porseleinen Toren over een innovatieve EQw installatie, die warmte uit de lucht haalt om mee te verwarmen en te koelen. Op de verschillende dakvlakken zijn zonnepanelen aangebracht. Daktuinen vergroten de biodiversiteit en zorgen voor de opvang van regenwater, en in de gevels zijn diverse nestvoorzieningen opgenomen. Tot slot zijn in de stalling bij de eengezinswoningen een aantal deelauto's gesitueerd voor beide plandelen.

Colophon

Locatie: Delft, Zuid-Holland, Nederland
 Ontwerp: 2015
 Realisatie: 2024
 Oppervlak: 12.000 m²

Architect: Orange Architects
 Opdrachtgever: Synchron
 Ontwerpteam: Jeroen Schipper, Bas Kegge, Max Hissink, Julija Osipenko, Elena Staskute, Rutger Schoenmaker, Kapilan Chandranesan, Giacomo Lissandron
 Aannemer: ERA Contour
 Fotografie: Sebastian van Damme

Kipstraat 52
 3011 FT Rotterdam
 +31 10 2010405

info@orangearchitects.nl
 www.orangearchitects.nl

