

# nieuw administratief centrum Brecht

met zicht op zee

laureaat voor ontwerpwedstrijd, realiseren van een nieuw administratief centrum gemeente Brecht

|                              |                                    |                            |                              |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| locatie:                     | Brecht                             | budget:                    | € 8.400.000,00 **            |
| opdrachtgever:               | gemeente Brecht                    | bedrag bij aanbesteding:   | € 9.336.410,24 **            |
| oppervlakte bruto:           | 4.240 m2 *                         | bedrag bij eindafrekening: | € 9.582.223,48 **            |
| oppervlakte omgevingsaanleg: | 10.500 m2 (park, parking, wegenis) | architectuur:              | met zicht op zee architecten |
| procedure:                   | laureaat ontwerpwedstrijd          | landschapsarchitectuur:    | Forest - Atelier Romain      |
| fase:                        | uitvoering                         | technieken:                | Arcade                       |
| vergunning:                  | 6 september 2022                   | stabiliteit:               | Arcade                       |
| voorlopige oplevering:       | 30 september 2024                  | akoestiek:                 | I Kustik                     |
| definitieve oplevering:      | -                                  |                            |                              |

\* bruto bovengrondse vloeroppervlakte

\*\* exclusief BTW en erelonen





### opdracht & programma

Enkele jaren geleden begon de gemeente Brecht met een bredere visie op gecentraliseerde dienstverlening. De eerste uitdaging? Het efficiënt organiseren van het patrimonium. Na tal van workshops, consultaties en overlegmomenten werd in januari 2021 het gedetailleerd *Masterplan Park Campus* opgemaakt door strategisch ontwerpbureau Bunkerhotel+.

Via een gefaseerde aanpak wordt de hele ruimte in en rond het Gemeentepark heringericht: het bestaande gemeenschapscentrum wordt een administratief centrum, de bibliotheek verhuist naar het huidige gemeentehuis, en de orangerie krijgt een nieuwe functie als polyvalente zaal - alles ingebed in een groen en samenhangend parklandschap.

De tweede uitdaging? Het streven naar een hedendaagse, efficiënte dienstverlening in een duurzame publieke ruimte, én een comfortabele, flexibele werkomgeving voor haar medewerkers. Het nieuwe gemeentehuis met gemeenschapscentrum vormde de allereerste stap binnen dit masterplan. De aanstelling van het ontwerpteam verliep via een kandidatuurstelling, waarvoor acht ontwerpbureaus zich kandidaat stelden. Een onafhankelijke jury selecteerde hieruit vier ontwerpteam voor een mededingingsprocedure met onderhandeling, waarbij met zicht op zee architecten & ontwerpers uiteindelijk als winnaar uit de bus kwam, vanwege de specifieke meerwaarde aan de publieke ruimte die inherent was verbonden aan het architectuurconcept.



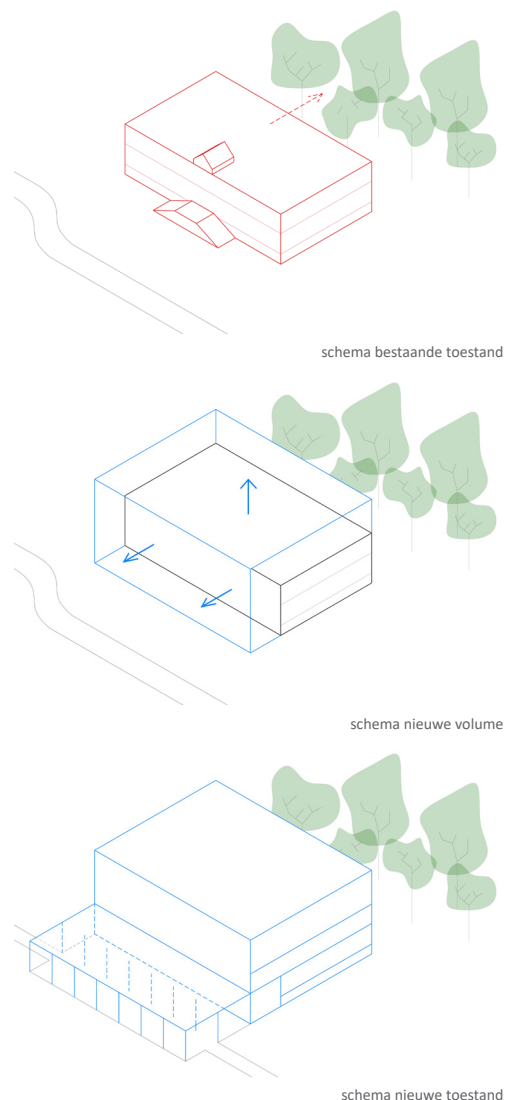


### ontwerp

Het gemeentehuis werd gerealiseerd door het bestaande gebouw van het gemeenschapscentrum te herbestemmen, te renoveren en door een deel van de betonstructuur te hergebruiken. Het programma van eisen oversteeg de oppervlakte van het huidige gemeenschapscentrum substantieel! Het project omvat dan ook een uitbreiding van de beschikbare oppervlakte met 2000m<sup>2</sup>. De complexe werking en organisatie van de verschillende gebruikers werd vertaald in een eenvoudig en sereen ontwerpvoorstel. Met slimme ruimtelijke ingrepen wordt een lezing gegeven aan de interne werking van het gebouw.

In de dubbel hoge inkomhal krijgt de bezoeker een heldere lezing van het gebouw waar hij of zij naartoe moet gaan; worden mensen onthaald, kunnen ze wachten of worden ze doorverwezen. De uitbreiding biedt ook de gelegenheid om de positie van het gebouw in zijn ruimere context te versterken. De luifel aan het gebouw symboliseert het nieuwe ankerpunt in het gemeentepark. Deze markeert het einde van de gemeentelijke as die vertrekt aan de Sint-Michielskerk, via het Gemeenteplein en de Mudaeusstraat, tot aan het nieuwe gemeentehuis.

Door de straat autovrij te maken, worden beide parkdelen samengevoegd tot één groot, groen gemeentepark. De overdekte en uitnodigende ruimte voor het gebouw symboliseert ontmoeting en een warme omarming van de bezoekers.



nieuw administratief centrum Brecht

met zicht op zee



interieurfragmenten



avondbbeeld vanop de Mudaeusstraat