

Locatie
Amsterdam-Duivendrecht

Start design - Completion
2019 - 2024

Programma
Kantoor voor redacties van nationale kranten, nieuwsmedia en magazines, opnamestudio's voor radio en podcasts, een vergadercentrum, twee restaurants, evenementenruimte met bar en buitenterras, ondergrondse parkeergarage. Totaal ca. 46.000 m²

Opdrachtgever
DPG Media

Samenwerking
Being, Arup, DGMR, Delva

Aannemer
BESIX NL

Fotografie
Ossip van Duivenbode

MEDIAVAERT DPG MEDIA AMSTERDAM

Mediavaert, het nieuwe hoofdkantoor van DPG Media, in Amsterdam-Duivendrecht is een nieuw innovatieve mediahub. Het is de thuisbasis van diverse redacties en radiostations, waaronder de Volkskrant, Trouw, Parool, Qmusic, Joe en NU.nl. Mediavaert valt op door zijn golvende contouren, verrassende uitzichten, menselijke maat en organisch warme vormgeving. Met een oppervlakte van 46.000 m² is Mediavaert een van grootste hout-hybride kantoorgebouwen in Europa.

Totaalconcept
Mediavaert is gebouwd op het voormalige parkeerterrein achter de drukkerij van DPG op het Amstel Business Park Zuid. Het gebied wordt nu nog gedomineerd door industrie, maar transformeert de komende jaren tot een gemengde stadsbuurt. Mediavaert is één van de eerste ontwikkelingen. Het architectonisch ontwerp van Team V is erop gericht tegenwicht te bieden aan de hardheid van het industriegebied. Het drieledige gebouwwolume en de schuine daken geven Mediavaert een menselijke schaal, terwijl de groen-blauwe keramische gevel, de vloeiende gevellijn en de landschappelijke daktuinen zorgen voor kleur, zachtheid en een open uitstraling. Architectuur, interieur, landschap, techniek en duurzaamheid zijn ontworpen als één totaalconcept; samenhangend, functioneel en aansprekend. Dat maakt Mediavaert eigentijds, duurzaam, veilig en passend bij verschillende identiteiten/merken die DPG rijk is.





Tijdens de bouw: de constructie is grotendeels van hout, met houten balken, liggers en een hybride vloer. De parkeergarage, begane grond en kernen van zijn van beton en vormen de ruggengraat van het gebouw. De keuze voor een hout-hybride constructie draagt bij aan een lagere CO₂-uitstoot, een snelle bouwtijd én een gezonde, comfortabele werkomgeving



“Dit nieuwe mediagebouw voor DPG Media laat zien dat je met een duurzame houten constructie een heel bijzonder gebouw kan maken: gericht op gezondheid, groen, daglicht. De keuze voor een hout-hybride constructie draagt in dit geval bij aan een duurzamer gebouw, een snelle bouwtijd én een bijzondere, gezonde, comfortabele werkomgeving en is daarmee een ontzettend goed voorbeeld van integrale duurzaamheid.”
- Do Janne Vermeulen, architect/
directeur Team V Architectuur

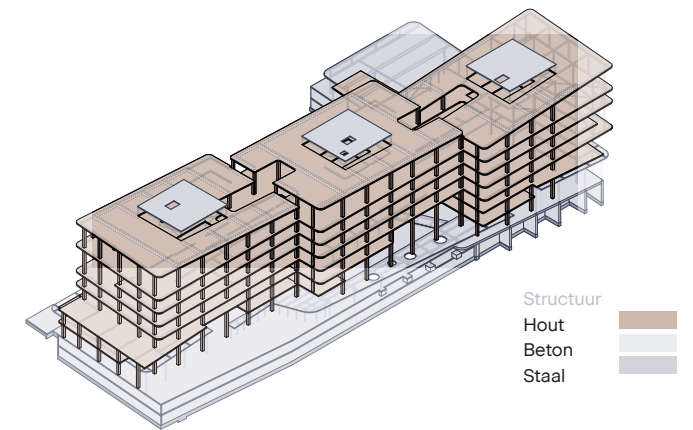
Open karakter

Het hout-hybride hoofdkantoor heeft naast flexibele werkplekken, stilteruimtes en brainstormplekken, ook ruimte voor radio- en opnamestudio's, restaurants, een koffiebar, gyms én een eventlocatie aan de kade. Een wisselwerking tussen vides en andere gedeelde ruimtes zorgt voor een open karakter en veel daglicht. Door het grote atrium bij de entree en twee grote daklichten in het kantoorgedeelte treedt veel daglicht binnen voor de gebruikers. Groenvoorzieningen in, op én rondom het gebouw creëren een werkomgeving die het welzijn en de gezondheid van de gebruikers bevordert.

Energie-efficiënt design

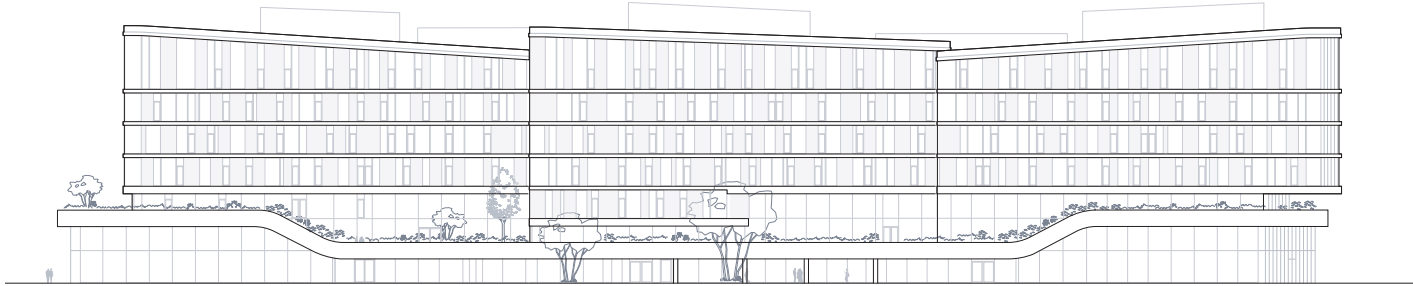
Het kantoor kent een uitzonderlijk lage CO₂-uitstoot in relatie tot haar omvang dankzij het gebruik van maar liefst 7000 m³ hout, het energiezuinige ontwerp en de inzet van geavanceerde technologieën. De ontwikkeling ontving een hoge BREEAM-certificering, met de score Excellent. De keuze voor duurzaamheid vraagt om innovatie en creativiteit – waarden die goed passen bij het karakter van DPG Media. Op en rond de nieuwbouw is veel ruimte voor groen, zowel met het oog op klimaatadaptie en biodiversiteit, als vanwege het effect op het welbevinden mensen (biophilic

design). Rondom het gebouw loopt de brede, landschappelijk vormgegeven plint met daktuinen. Op het dak van de event space ligt een grote daktuin, toegankelijk voor medewerkers. De daktuinen en de publieke buitenruimte rond het gebouw zijn in samenhang met de architectuur en het interieur ontworpen. Ze zijn ingericht met overwegend lokale plantensoorten die de biodiversiteit ondersteunen en fungeren als waterbuffer bij extreme regenval en droogte. In de gevels zitten nestkasten. Daarnaast zijn er veel zonnepanelen geplaatst en is een wateropvangsysteem voor regenwater toegepast.

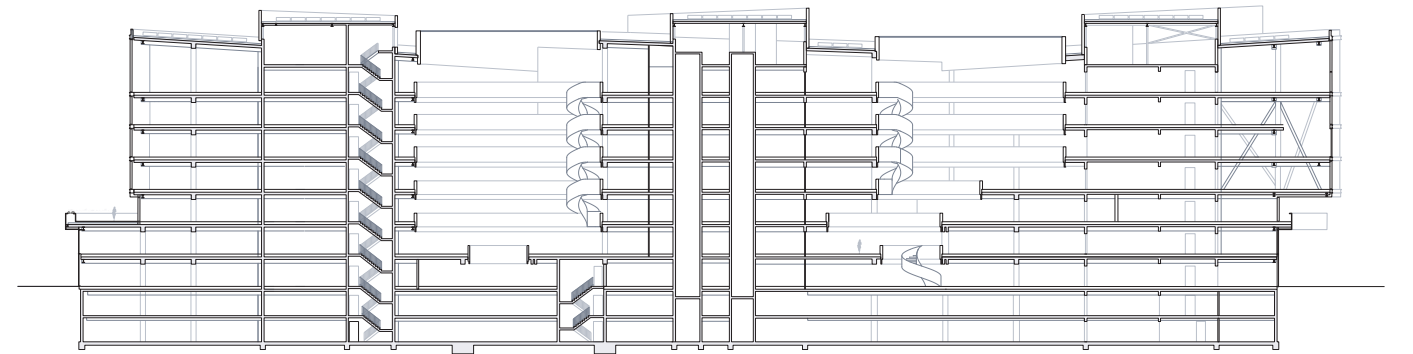




Belangrijk voor de jury: in verband met het waarborgen van de veiligheid van hun medewerkers kunnen plattegronden of legenda's op dit moment niet gepubliceerd worden, namens DPG Media. Voor de jurering kunnen een deel van de plattegronden op verzoek ter inzage gestuurd worden. Voor overleg, neem graag contact op met: Francine van den Berg — f.v.d.berg@gmail.com

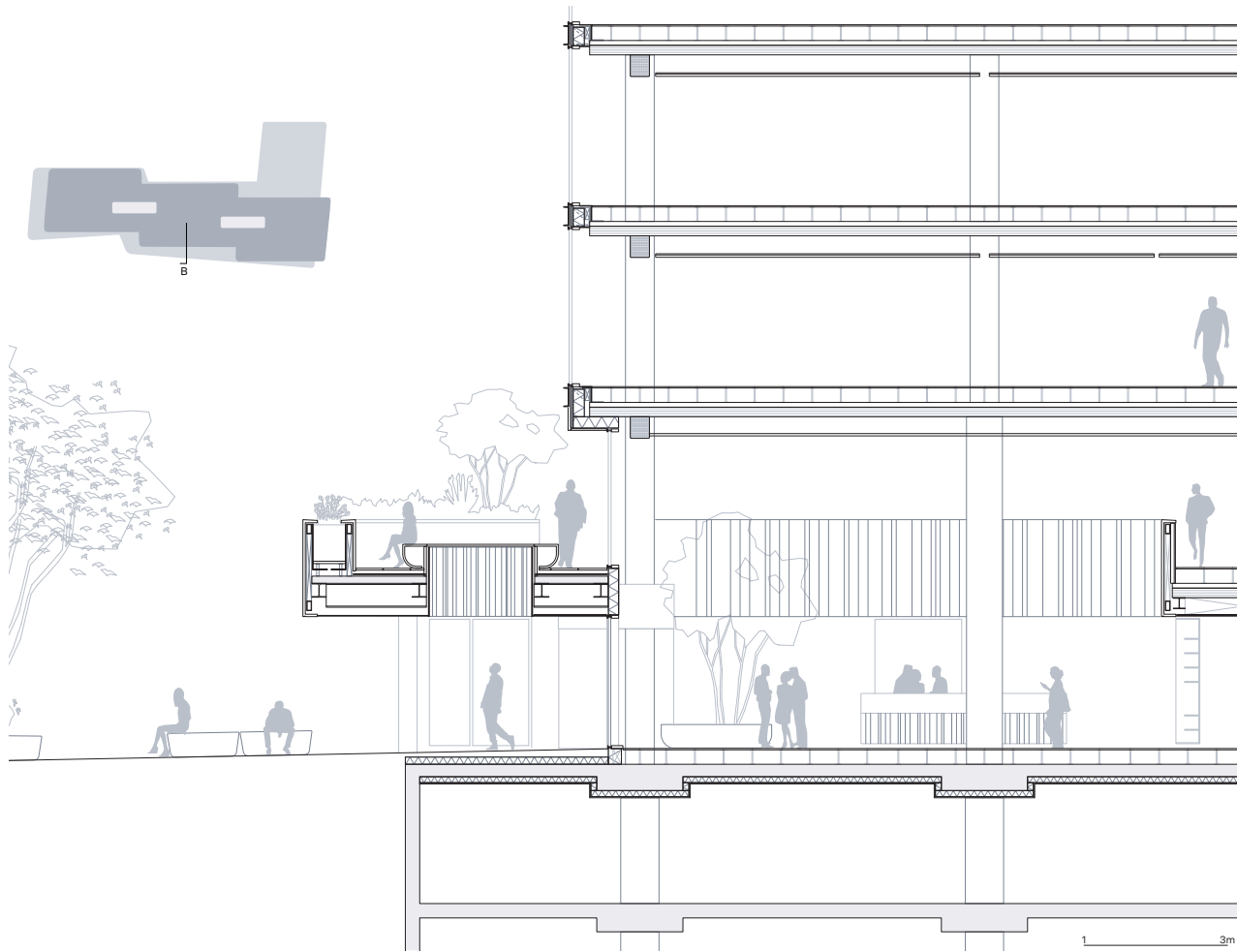


Aanzicht



Doorsnede





Gevelfragment entreehal



Mediavaert DPG Media

FACTS MEDIAVAERT

- 7 verdiepingen en een tweelaagse parkeerkelder
- BVO: 46.000 m²
- Parkeergarage: 13.000 m², 304 parkeerplaatsen waarvan 32 met een laadvoorziening
 - 15 scooterparkeerplaatsen
 - 19 motorparkeerplaatsen
 - 565 fietsparkeerplaatsen
- 26 centrale vergaderruimtes
- 2 restaurants
- 1 event space voor 250 personen
- 1225 werkplekken en circa 400 aanlandplekken: 2000 medewerkers
- 4 radiostudio's, 16 geluidsdichte studio's
- 2 sportruimtes
- 430 meter looproute rondom het gebouw
- 434 zonnepanelen (740m²) op het dak

HOUT

- 7000 m³ hout: vastgelegde tCO₂ is 7.642.000 kg
- In 4 uur en 45 minuten aangegroeid in productiebossen in Oostenrijk.
- Uitstoot van 37.773.899 km aan uitlaatgassen van een middenklasse auto
- Elektriciteitsverbruik van 4.994 huishoudens in één jaar tijd

TICHELAAR

- Tegels exterieur: 15.200
- Balustrades: 1.462 tegels
- Overig interieur: 540 tegels
- Iedere tegel met de hand overgoten: uniek effect per tegel
- In 5 profielen/maten + varianten onder verstek gezaagd, 4 verschillende nuances groenblauwe schifteffect glazuur

CERTIFICATEN

BREEAM 'Outstanding' ontwerpcertificaat
BREEAM 'Excellent' as-built certificaat

AWARDS

Architectenweb Awards winnaar 'Kantoorgebouw van het jaar'
Nationale Houtbouwprijs winnaar 'Zakelijke houtbouw'
BLT Built Design Awards winnaar 'Architectural Design - Commercial'
Archello Awards nominatie 'Offices - low and mid rise'

TEAM V
Asterweg 15L
1031 HL Amsterdam
+31 20 344 95 00
info@teamv.nl
www.teamv.nl

OPDRACHTGEVER
ONTWIKKELAAR
ARCHITECT
CONSTRUCTEUR
INSTALLATIEADVISEUR
BRANDVEILIGHEID
BOUW/FYSICA
LANDSCHAP
GROEN INTERIEUR
SIGNAGE
BOUW/MANAGEMENT
BOUW/MAN. INTERIEUR
KOSTENDESKUNDIGE
AANNEMER
INSTALLATIES

CONSTRUCTEUR AANN.
UITWERKEND ARCHITECT
HOUTEN CONSTRUCTIE

GEVELBOUWER
KERAMISCHE ELEMENTEN
BETONNEN ELEMENTEN
AANLEG TUINEN
KLIMAATPLAFONDS
SYSTEEMWANDEN
LIFTEN
WENTELTRAPPEN

INTERIEURBOUW/
HOUTEN KOVEN
SFEERVERLICHTING
KUNSTWERK

DPG Media
Being
Team V Architectuur
Arup
Arup
DGMR
DGMR
Delva
Francien van Kempen
Thonik / Studiostaak
Drees en Sommer
Brink
Skaal
Besix
Van Dorp /
Warmtebouw / SDR
Ney & partners
Inbo
Wiehag / Baucon (montage)
Rollecate
Tichelaar / Mutsaerts
MBX / Mutsaerts
Van Ginkel groep
Interalu
Maars
Schindler
Trappenfabriek
Vermeulen
Verwol / Verschuren
Harry Van
Frans van Hooijdonk
Martijn Sandberg

